

NASLOVNA STRANA

Investitor:

Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Zemun, Beograd

Objekat:

Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta na K.P.847/12,847/13 i 849/9 K.O.Konjska Reka, Sekulić, Bajina Bašta

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR Idejno rešenje

Za građenje/izvođenje radova:

Nova gradnja

Projektant:

CPM Consulting, Ul. Kneginje Zorke 80, Vračar, Beograd

Odgovorno lice projektanta:

Prof. Dr Branislav Ivković d.i.g.

Potpis:



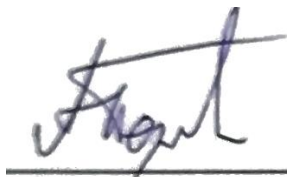
Odgovorni projektant:

Aleksandra Perić mast. inž. arh.

Broj licence:

321 A15 921

Potpis:



Broj dela projekta:

1387.21-IDR-0-1-0-rev00

Mesto i datum:

Beograd, septembar 2022

1.2. SADRŽAJ

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta arhitekture
1.5. 1.5.1.	Tekstualna dokumentacija Tehnički opis
1.6.	Numerička dokumentacija – pregled površina
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 132/14, 145/14 i 83/18) i odredbi pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, br. 72/2019.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu IDR – Idejno rešenje za izgradnju objekata Vikend kompleksa sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta na K.P.847/12,847/13 i 849/9 K.O.Konjska Reka, Sekulić, Bajina Bašta određuje se:

Aleksandra Perić mast. inž. arh..... 321 A15 921

Projektant:

CPM Consulting, Ul.Knežinje Zorke 80, Vračar, Beograd

Odgovorno lice / zastupnik

Prof. Dr. Branislav Ivković d.i.g.

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

1387.21-IDR-0-1-0-rev00

Mesto i datum:

Beograd, septembar 2022

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant projekta arhitekture koji je deo IDR – Idejno rešenje za izgradnju objekata Vikend kompleksa sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta na K.P.847/12,847/13 i 849/9 K.O.Konjska Reka, Sekulić, Bajina Bašta

Aleksandra Perić mast. inž. arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

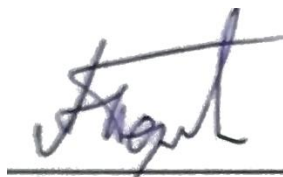
Odgovorni projektant:

Aleksandra Perić, mast. inž. arh.

Broj licence:

321A15921

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

1387.21-IDR-0-1-0-rev00

Mesto i datum:

Beograd, septembar 2022

1.5. Tekstualna dokumentacija

1.5.1. Tehnički opis

Investitor: Ilijana Šušnjar, stojana Boškovića 9, Zemun, Beograd

Objekat: **Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta na K.P.847/12,847/13 i 849/9 K.O.Konjska Reka,Sekulić,Bajina Bašta**

I OPŠTI PODACI O LOKACIJI

Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta se nalazi na parcelama K.P.847/12, 847/13 i 849/9 sve na K.O. Konjska Reka, Sekulić, Bajina Bašta. Kompleks se nalazi u zaštićenom području planine Tara za koje važe parametri gradnje koje pokriva Prostorni plan područja posebne namene nacionalnog parka „Tara“ („Sl. Glasnik RS“ br. 44/2020).

Veličina ovog kompleksa sveukupno je 2453m²

K.P. 847/12 K.O. Konjska Reka površine 661m²

K.P. 847/13 K.O. Konjska Reka površine 501m²

K.P. 849/9 K.O. Konjska Reka površine 1291m²

Predmetne parcele su nastale preparcelacijom K.P. br. 847, 848/1, 848/2 i 849/1 sve K.O. Konjska Reka za koji je urađen projekat Preparcelacije od strane „Eko Urbo Plan“ d.o.o Užice od jula 2020. godine. Predmetne parcele koje čine kompleks su padu ka jugoistoku, pad je promenljiv od 8,5-12%. Oblik kompleksa koje grade ove tri parcele je nepravilan. Pristup ovom kompleksu je omogućen sa puteva na parcelama 848/4 i 849/17 sve na K.O. Konjska Reka, Sekulić, Bajina

Bašta za koje je obezbeđeno pravo službenosti prolaza (predmet prava službenosti prolaza su parcele K.P. 847/16, 848/4 i 849/17 sve K.O. Konjska Reka)

II KLIMATSKI USLOVI, USLOVI SEIZMIČNOSTI I DRUGI USLOVI

Predmetna lokacija se nalazi u području u kojoj su kojem su klimatski uslovi prilično varijabilni u toku godine i zavise od orijentacije parcele i pozicije u okviru nacionalnog parka „Tara“. Karakteristične su snežne zime i pro hladna leta kao očekivane pojave za planinsko područje. Predmetne parcele koje su u sklopu K.O. Konjska Reka pripadaju VIII stepenu seizmičnosti.

III PRETHODNA ISTRAŽIVANJA

Za potrebe predmetne lokacije nisu neophodna prethodna geološka ispitivanja jer su objekti male spratnosti i volumetrije, a gornji i srednji slojevi ovog područja čine krenjčaci.

IV USKLAĐENOST SA PLANSKIM DOKUMENTOM

Osnov za projektovanje je planski dokument Prostorni plan područja posebne namene nacionalnog parka „Tara“ („Sl. Glasnik RS“ br. 44/2020). Predmetne parcele koje čine kompleks se nalaze u području Sekulića i u zoni stanovanja male gustine gde važe sledeći urbanistički parametri:

	planski dokument	idejno rešenje
SPRATNOST (VISINA) OBJEKTA	-P+1+Pk(Ps) (maksimum 9m visina venca, 12,5m visina slemena) -Potkrovlje (Pk): prostor unutar krovne konstrukcije sa nadzirkom visine do 1,6m -Nije dozvoljeno formiranje mansardnog krova -Pomoćni objekti maksimalna visina venca 3m, a visina slemena 6m	Kompleks se sastoji od 6 stambenih objekata za povremeni boravak i 2 pomoćna. Objekti su spratnosti P i P+Pk i zadovoljavaju zahtevanu visinu venca, odnosno slemena Potkrovlje je uglavnom bez nadzitka, ali postoje kalkanski zidovi. Ni na jednom objektu u kompleksu nije formiran mansardni krov, već su svi krovovi klasični kosi sa nagibom od 45 stepeni. - Dva pomoćna objekta ispunjavaju zadate parametre u visinama venca i slemena.
INDEKS ZAUZETOSTI	- Maksimalni indeks zauzetosti na parceli čija je površina veća od 1000m² je 25%	Uzimajući u obzir da je u pitanju kompleks koji čine tri parcele koje u zbiru imaju površinu od 2453m², u tom smislu je ispoštovan maksimalan indeks zauzetosti od 25%: Objekat br.1: 3,22% Objekat br.2: 3,22% Objekat br.3: 3,22% Objekat br.4: 3,23% Objekat br.5: 3,11% Objekat br.6: 3,11% Objekat br.7: 1,21% Objekat br.8: 0,7% SVEUKUPNO: 21,02%
ZELENE POVRŠINE	-Minimum zelenih površina 40% u direktnom kontaktu sa tlom	Ostvareno je 58.75% kompaktne zelene površine u direktnom kontaktu sa tlom
TIPOLOGIJA OBJEKATA	- Slobodnostojeći - Jednostrano uzidani, dvojni - Objekti u nizu	Planirani objekti su po tipologiji slobodnostojeći sa međusobnim udaljenjima na parceli i udaljenjima od granica parcela u skladu sa planskim dokumentom.
PARKIRANJE	Na pripadajućoj parceli: - 1PM/1stan - 1PM/80m² BGP uslužni sadržaj	Na parceli je potrebno ukupno 6 parking mesta u skladu sa namenom objekta, ali je planirano 12 parking mesta u okviru kompleksa i to 6 parking mesta na koja se ulazi sa puta na K.P. 848/4 K.O. Konjska Reka, a na preostalih 6 sa puta na K.P. 849/17 K.O. Konjska Reka

POMOĆNI OBJEKTI

Dozvoljena je izgradnja najviše dva pomoćna objekta na parceli koji mogu imati pojedinačno korisnu površinu od 30m². Pod pomoćnim objektima ne može biti više od 10% površine parcele. Udaljenost pomoćnog objekta od glavnog objekta mora biti minimum 1 visina pomoćnog objekta

Na objektu je planirana izgradnja dva pomoćna objekta, paviljonskog karatjera (objekat br.7 i br.8)
Objekat br.7. ima bruto površinu 29,7m² (1,21%)
Objekat br.8 ima bruto površinu 17,10m² (0,70%)

Sveukupna zauzetost oba pomoćna objekta je 1,91%

Na parceli je ispoštovana međusobna udaljenost pomoćnog objekta od glavnog da bude minimum 1 visina pomoćnog objekta mereći od slemena a međusobno udaljenje od projekcija fasadnih zidova.

Pravila za položaj i izgradnju objekata na parceli Stanovanje male gustine

Planski dokument

UDALJENOST GRADEVINSKE OD REGULACIONE LINIJE

Udaljenost građevinske od regulacione linije prikazana je na kartama detaljne razrade planskog dokumenta, u grafičkom prikazu „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“

UDALJENOST OBJEKATA OD BOČNIH GRANICA PARCELE

- Za slobodnostojeće objekte na delu bočnog dvorišta severne orijentacije najmanje 1,5m
- Za slobodnostojeće objekte na delu bočnog dvorišta južne orijentacije - najmanje 2,5m
- Ukoliko je udaljenost objekata sa bočne granice parcele manja od 2,5m (minimum 1,5m), dozvoljeno je postavljanje otvora stambenih prostorija sa parapetom min 1,8m

UDALJENOST OBJEKATA OD ZADNJIH GRANICA PARCELE MEĐUSOBNA UDALJENOST OBJEKATA NA PARCELI

- Udaljenost objekata od dvorišnih (zadnjih) granica parcele je minimalno ½ visine objekta
- Dozvoljena je izradnja više stambenih objekata tako da njihovo minimalno rastojanje bude ½ visine višeg objekta

idejno rešenje

Kako su predmetne i okolne parcele formirane nakon usvajanja PPPPN NP Tara projektom preparcelacije, uvedene su i novi putevi i pristupni putevi kako bi novoformirane parcele imale status građevinskih parcela na kojima bi bila moguća gradnja. U skladu sa planskim dokumentom uvedena je građevinska linija od novoformiranih puteva udaljena 5m (odnosi se na parcelu KP 849/17 KO Konjska Reka) od granice sa putem, odnosno 3m za novoformirani pristupnim putem (odnosi na pristupni put koji se nalazi na KP 847/17 KO Konjska Reka).

Susedne parcele sa kojima predmetne parcele kompleksa dele bočne granice su:

1. 847/8
2. 847/9
3. 848/3
4. 849/8

Granice sa susedima su uglavnom južne orijentacije i u tom smislu je ispoštovano udaljenje svih objekata na predmetnim parcelama od 2,5m mereći od fasadnog zida do granice parcele ka susedima, naročito kako bi se stvorila mogućnost za otvaranje prozora sa parapetom od 1m

Parcela 849/10 je u vlasništvu Ilijane Šušnjar i izdata je saglasnost da se objekat br.6 i br.8 postave bliže granici nego što je to propisano. NAPOMENA: ova parcela nije predmet ove projektne dokumentacije

Susedna parcela sa kojom predmetne parcele kompleksa dele zadnju granicu je KP 847/14 i u skladu sa tim je objekat br. 4 udaljen od granice ove parcele 3m što je više od ½ visine objekta mereći od slemena, a udaljenje od fasadnog zida. Međusobna udaljenost svih glavnih objekata je ispoštovana da bude ½ visine višeg objekta mereći od slemena, a međusobno udaljenje od fasadnih zidova

V OBLIKOVANJE, PROGRAMSKE I FUNKCIONALNE KARAKTERISTIKE

Kompleks kuća za odmor za pružanje turističkih usluga kratkotrajnog izdavanja se sastoji od 6 stambenih objekata za povremeni boravak i dva dodatna pomoćna objekta u kojima se nalazi dodatni sadržaj u vidu mini-spa paviljona (džakuzi, sauna, parno kupatilo). Svi su postavljeni tako da prate pad terena i u njih se pristupa direktno sa tla. Na terenu se ne vrši dodatno uređivanje u vidu nasipanja ili iskopavanja. Objekti su međusobno povezani pešačkim stazama. U kompleks se ulazi na dve pozicije i to sa zapadne strane sa puta na KP 848/4 KO Konjska Reka na parcelu 847/13 koja je deo kompleksa i sa severne strane sa puta na KP 849/17 na parcelu 849/9 koja je takođe do kompleksa. Parkiranje je planirano na parceli u blizini ulaza u kompleks i to 6 parking kod zapadnog ulaza u kompleks a preostalih 6 kod severnog ulaza u kompleks, sveukupno 12 parking mesta.

Objekti su postavljeni na parcelama kao slobodnostojeći zadovoljavajući urbanističke parametre za udaljenje objekata kako od regulacije, tako od granica parcela i međusobna udaljenja. Glavni objekti (stambeni objekti za povremeni boravak) su grupisani u tri tipa objekata i to:

- Objekti br. 1,2 i 3 su TIP 1 spratnosti P+Pk (pozicionirani na K.P. 847/12 i 847/13 K.O. Konjska Reka)
- Objekat br. 4 je TIP 2 spratnosti P (pozicionirani na K.P. 849/9 K.O. Konjska Reka)
- Objekti br. 5 i 6 su TIP 3 spratnosti P+Pk (pozicionirani na K.P. 849/9 K.O. Konjska Reka)
- Objekti br. 7 i 8 su pomoćni objekti, spratnosti P (pozicionirani na K.P. 849/9 K.O. Konjska Reka).

VI KONSTRUKCIJA

Objekti br.1,2 i 3 – stambeni objekti za povremeni boravak – tip 1

Konstruktivni sistem objekata je kombinovani. Noseći elementi su drveni stubovi 20*20cm povezani drvenim gredama. Objekat je planirano da bude fundiran na temeljnim trakama dimenzija 60*40cm ispod temeljnih zidova od armiranog betona. Krov je složen, kos, nagiba 450 na drvenoj podkonstrukciji.

Objekat br.4 – stambeni objekat za povremeni boravak – tip 2

Konstruktivni sistem objekata je kombinovani. Noseći elementi su drveni stubovi 20*20cm povezani drvenim gredama. Objekat je planirano da bude fundiran na temeljnim trakama dimenzija 60*40cm ispod temeljnih zidova od armiranog betona. Krov je kos, dvovodan nagiba 450 sa badžom iznad ulaza na drvenoj podkonstrukciji.

Objekat br.5 i 6 – stambeni objekti za povremeni boravak – tip 3

Konstruktivni sistem objekata je kombinovani. Noseći elementi su drveni stubovi 20*20cm povezani drvenim gredama. Objekat je planirano da bude fundiran na temeljnim trakama dimenzija 60*40cm ispod temeljnih zidova od armiranog betona. Krov je kos, dvovodan nagiba 450 sa badžom iznad ulaza na drvenoj podkonstrukciji.

Objekat br.7 – pomoćni objekat – mini-spa paviljon

Konstruktivni sistem objekta je masivan. Noseći elementi su drvena brvna debljine 18cm međusobno povezani. Objekat je fundiran na temeljnoj ploči od armiranog betona. Krov je četvorovodan sa badžom iznad ulaza, pod nagibom od 450 na drvenoj podkonstrukciji.

Objekat br.8 – pomoćni objekat – mini-spa paviljon

Konstruktivni sistem objekta je masivan. Noseći elementi su drvena brvna debljine 18cm međusobno povezani. Objekat je fundiran na temeljnoj ploči od armiranog betona. Krov je četvorovodan sa badžom iznad ulaza, pod nagibom od 450 na drvenoj podkonstrukciji.

VII MATERIJALIZACIJA

Objekti br.1,2 i 3 – stambeni objekti za povremeni boravak – tip 1

Temeljni zidovi, odnosno sokl na delu iznad površine zemlje, obloženi su prirodno sečenim kamenom.

Spoljašnji zidovi objekta su sendvič zidovi od drvenih brvana $d=7\text{cm}+10\text{cm}+2\text{cm}$ drvena obloga, sa izolacijom od kamene vune. Pregradni zidovi su od drvenih brvana 5cm obloženih kamenom 5cm. Zidovi u objektu su obrađeni drveom, a u sanitarnim čvorovima i kuhinji su obloženi keramičkim pločicama na lepku.

Ploča terase i ulaznog trema obrađena je prirodnim kamenom.

U krovu iznad potkrovlja planirana je termoizolacija od kamene vune debljine 20cm.

Podovi u objektu su obrađeni brodskim podom i keramičkim pločicama, lepljenim na cementni estrih iznad termoizolacije od tvrdopresovanog stiropora. Ulazna vrata u objekat, kao i balkonska vrata su od punog drveta. Unutrašnja vrata su drvena duplošperovana.

Prozori na objektu su od punog drveta sa dvostrukim termo staklom.

Krovni pokrivač je crep preko drvene konstrukcije. Sa donje strane krovna konstrukcija je sakrivena drvenom oblogom.

Objekat br.4 – stambeni objekat za povremeni boravak – tip 2

Temeljni zidovi, odnosno sokl na delu iznad površine zemlje, obloženi su prirodno sečenim kamenom.

Spoljašnji zidovi objekta su drvene oblice. Pregradni zidovi su od istih oblica prečnika 25cm. Zidovi u objektu su obrađeni drveom, a u sanitarnim čvorovima i kuhinji su obloženi keramičkim pločicama na lepku.

Ploča terase i ulaznog trema obrađena je prirodnim kamenom.

U krovu iznad prizemlja planirana je termoizolacija od kamene vune debljine 20cm.

Podovi u objektu su obrađeni brodskim podom i keramičkim pločicama, lepljenim na cementni estrih iznad termoizolacije od tvrdopresovanog stiropora. Ulazna vrata u objekat, kao i balkonska vrata su od punog drveta. Unutrašnja vrata su drvena duplošperovana.

Prozori na objektu su od punog drveta sa dvostrukim termo staklom.

Krovni pokrivač je crep preko drvene konstrukcije. Sa donje strane krovna konstrukcija je vidljiva i podaščana drvenom oblogom.

Objekat br.5 i 6 – stambeni objekti za povremeni boravak – tip 3

Temeljni zidovi, odnosno sokl na delu iznad površine zemlje, obloženi su prirodno sečenim kamenom.

Spoljašnji zidovi objekta su sendvič zidovi od drvenih brvana $d=7\text{cm}+10\text{cm}+2\text{cm}$ drvena obloga, sa izolacijom od kamene vune. Pregradni zidovi su od drvenih brvana 5cm obloženih kamenom 5cm. Zidovi u objektu su obrađeni drveom, a u sanitranim čvorovima i kuhinji su obloženi keramičkim pločicama na lepku.

Ploča terase i ulaznog trema obrađena je prirodnim kamenom.

U krovu iznad potkrovlja planirana je termoizolacija od kamene vune debljine 20cm.

Podovi u objektu su obrađeni broskim podom i keramičkim pločicama, lepljenim na cementni estrih iznad termoizolacije od tvrdopresovanog stiropora. Ulazna vrata u objekat, kao i balkonska vrata su od punog drveta. Unutrašnja vrata su drvena duplošperovana.

Prozori na objektu su od punog drveta sa dvostrukim termo staklom.

Krovni pokrivač je crep preko drvene konstrukcije. Sa donje strane krovna konstrukcija je sakrivena drvenom oblogom.

Objekat br.7 – pomoćni objekat – mini-spa paviljon

Spoljašnji zidovi objekta su drvena brvana. Pregradni zidovi su od drvenih brvana debljine 10cm. Zidovi u sanitarnim čvorovima i džakuziju su obloženi keramičkim pločicama na lepku.

U krovu iznad prizemlja planirana je termoizolacija od kamene vune debljine 14cm.

Podovi u objektu su obrađeni keramičkim pločicama na lepku preko cementnog estriha iznad termoizolacije od tvrdopresovanog stiropora. Ulazna vrata u objekat su od punog drveta. Unutrašnja vrata su staklena sa drvenim ramom.

Prozori u objektu su od profila od punog drveta sa dvostrukim termostaklom.

Krovni pokrivač je crep. Sa donje strane krovna konstrukcija je sakrivena drvenom oblogom.

Objekat br.8 – pomoćni objekat – mini-spa paviljon

Spoljašnji zidovi objekta su drvena brvna. Pregradni zidovi su od drvenih brvna debljine 10cm. Zidovi u sanitarnim čvorovima i džakuziju su obloženi keramičkim pločicama na lepku.

U krovu iznad prizemlja planirana je termoizolacija od kamene vune debljine 14cm.

Podovi u objektu su obrađeni keramičkim pločicama na lepku preko cementnog estriha iznad termoizolacije od tvrdopresovanog stiropora. Ulazna vrata u objekat su od punog drveta. Unutrašnja vrata su staklena sa drvenim ramom.

Prozori u objektu su od profila od punog drveta sa dvostrukim termostaklom.

Krovni pokrivač je crep. Sa donje strane krovna konstrukcija je sakrivena drvenom oblogom.

VIII INSTALACIJE

Priključak na elektroenergetsku distributivnu mrežu

Projektom predviđena instalisana snaga za Vikend kompleks od šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta, određena je na sledeći način:

Stambeni objekti za povremeni boravak:

6 x 17,25 kW (6 stambenih jedinica) - 6 x trofazno dvotarifno brojilo 10-60 A, limitatori 25A

Pjm ukupno= 103,5 kW

Pomoćni objekti

1 x 22,08 kW (pomoćni objekat 7) - 1 x trofazno dvotarifno brojilo 10-60 A, limitatori 32A

1 x 17,25 kW (pomoćni objekat 8) - 1 x trofazno dvotarifno brojilo 10-60 A, limitatori 25A

Pjm ukupno= 39,33 kW

Zajednička potrošnja

1 x 17,25 kW (zajednička potrošnja) – 1 x trofazno dvotarifno brojilo 10-60 A, limitatori 25A

Pjm ukupno= 17,25 kW

UKUPNO:

Pjm ukupno kompleks= 103,5kW + 39,33kW + 17,25kW = 160,08kW

Priključak na vodovodnu mrežu, fekalnu kanalizacionu mrežu i kišnu kanalizacionu mrežu

Projektom predviđena izgradnja priključka na vodovodnu mrežu i to:

- Količina pijaće vode po jednom objektu na dan za 4 korisnika je 1,20 l/s
- Količina pijaće vode za ceo kompleks na dan je 8,40 l/s

Projektom je predviđeno da se izgradi septička jama i to:

- Količina otpadne vode po objektu na 4 korisnika je 0,70l/s
- Količina kanalizacionog odvoda u septičku jamu 500l/dan
- Zapremina septičke jame 21,00 m³ za jamu Ø3,00 i visine 3,00m
- Pražnjenje septičke jame na 42 dana

Projektom nije predviđeno priključenje na kišnu kanalizacionu mrežu, već je planirano da se atmosferske vode površinski dovode po terenu.

Priključak na gasnu mrežu

Projektom nije predviđeno da se objekti u okviru kompleksa greju preko gasne mreže. Planirano je da se objekti greju nezavisno, etažno, sa grejnim kotlom na čvrsto gorivo.

Priključak na sistem centralnog grejanja

Projektom nije predviđeno da se objekti u okviru kompleksa greju preko sistema centralnog grejanja. Planirano je da se objekti greju nezavisno, etažno, sa grejnim kotlom na čvrsto gorivo.

Priključak na telekomunikacionu mrežu

Projektom nije predviđen priključak na telekomunikacionu mrežu.

IX ETAPNOST/FAZNOST GRADNJE

Investitor planira da objekte gradi u jednoj fazi.

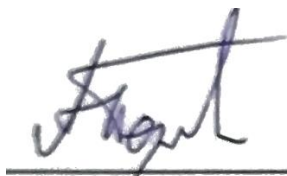
Odgovorni projektant:

Aleksandra Perić, mast. inž. arh.

Broj licence:

321A15921

Potpis:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A. Perić', is written over a horizontal line.

Broj dela projekta:

1387.21-IDR-0-1-0-rev00

Mesto i datum:

Beograd, septembar 2022

1.6 Numerička dokumentacija

Investitor:

Ilijana Šušnjar, stojana Boškovića 9, Zemun, Beograd

Objekat:

Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta na K.P.847/12,847/13 i 849/9 K.O.Konjska Reka, Sekulić, Bajina Bašta

REKAPITULACIJA POVRŠINA KOMPLEKSA		
#	NETO POVRŠINA OBJEKATA	UKUPNO NETO (M2)
1	OBJEKAT BR. 1	96.07
2	OBJEKAT BR..2	96.07
3	OBJEKAT BR..3	96.07
4	OBJEKAT BR..4	69.96
5	OBJEKAT BR. 5	87.57
6	OBJEKAT BR..6	87.57
7	OBJEKAT BR..7	25.05
8	OBJEKAT BR..8	13.91
	UKUPNA NETO POVRŠINA KOMPLEKSA	572.27

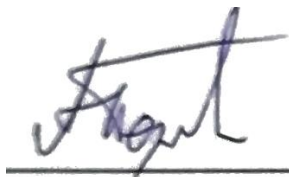
#	BRUTO POVRŠINA OBJEKATA	UKUPNO BRUTO (M2)
1	OBJEKAT BR..1	121.69
2	OBJEKAT BR. 2	121.69
3	OBJEKAT BR..3	121.69
4	OBJEKAT BR..4	79.10
5	OBJEKAT BR..5	107.09
6	OBJEKAT BR..6	107.09
7	OBJEKAT BR..7	29.70
8	OBJEKAT BR..8	17.10
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA KOMPLEKSA	705.15

napomena: kako nema podzemnih etaža BRGP kompleksa je ista kao i bruto površina

Odgovorni projektant: **Aleksandra Perić, mast. inž. arh.**

Broj licence: **321A15921**

Potpis:



Broj dela projekta: **1387.21-IDR-0-1-0-rev00**

Mesto i datum: **Beograd, septembar 2022**

objekat	Stambeni objekat za povremeni boravak		
lokacija:	K.P. 847/12, 847/13 i 849/9 sce K.O. Konjska Reka, Sekulić, Bajina Bašta		
investitor:	Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Beograd		
PREGLED POVRŠINA OBJEKATA BR. 1, 2 I 3 (TIP 1)			
PRIZEMLJE			
#	NAZIV PROSTORIJE		NETO POVRŠINA (M2)
1	HODNIK		7.25
2	KUPATILO		3.82
3	KUHINJA I TRPEZARIJA		6.83
4	DNEVNA SOBA		14.97
5	SOBA 1		7.44
6	TERASA 1		9.72
7	TERASA 2		18.39
8	ULAZNI TREM		2.45
	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		70.87
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		78.95
POTKROVLJE			
#	NAZIV PROSTORIJE		NETO POVRŠINA (M2)
9	GALERIJA		6.62
10	SOBA 2		10.95
11	BALKON		7.55
	UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJA		25.12
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA		42.74
	UKUPNA NETO POVRŠINA P+Pk OBJEKTA TIP 1		95.99
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA P+Pk OBJEKTA TIP 1		121.69

objekat:	Stambeni objekat za povremeni boravak		
lokacija:	K.P. 847/12, 847/13 i 849/9 sve K.O. Konjska Reka, Sekulić, Bajina Bašta		
investitor:	Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Beograd		
PREGLED POVRŠINA OBJEKTA BR. 4 - TIP 2			
PRIZEMLJE			
#	NAZIV PROSTORIJE		NETO POVRŠINA (M2)
1	HODNIK		5.81
2	KUPATILO		4.79
3	KUHINJA I TRPEZARIJA		8.09
4	DNEVNA SOBA		13.94
5	SOBA		16.78
6	ULAŽNI TREM		2.79
7	TERASA		17.77
	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		69.97
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJ		79.10
	UKUPNA NETO POVRŠINA P OBJEKTA TIP 2		69.97
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA P OBJEKTA TIP 2		79.10

objekat:	Stambeni objekat za povremeni boravak		
lokacija:	K.P. 847/12, 847/13 i 849/9 sve K.O. Konjska Reka, Sekulić, Bajina Bašta		
investitor:	Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Beograd		
PREGLED POVRŠINA OBJEKATA BR. 5 I 6 - TIP 3			
PRIZEMLJE			
#	NAZIV PROSTORIJE	NETO POVRŠINA (M2)	
1	HODNIK	4.28	
2	KUPATILO		5.17
3	KUHINJA I TRPEZARIJA		10.83
4	DNEVNA SOBA		18.71
5	SOBA		8.87
6	ULAŽNI TREM		2.78
7	TERASA		17.34
	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		67.98
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		76.36
POTKROVLJE			
#	NAZIV PROSTORIJE	NETO POVRŠINA (M2)	
8	HODNIK	4.00	
9	TOALET		1.81
10	SOBA 1		6.89
11	SOBA 2		6.89
	UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJA		19.59
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA		30.73
UKUPNA NETO POVRŠINA P+PK OBJEKTA TIP 3		87.57	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA P+PK OBJEKTA TIP 3		107.09	

objekat:	Pomoćni objekat - mini- spa paviljoni		
lokacija:	K.P. 847/12, 847/13 i 849/9 sve K.O. Konjska Reka, Sekulić, Bajina Bašta		
investitor:	Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Beograd		
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT BR. 7			
PRIZEMLJE			
#	NAZIV PROSTORIJE		NETO POVRŠINA (M2)
1	ULAŽNA PARTIJA		7.48
2	TUŠ		1.00
3	SAUNA		3.46
4	ĐAKUZI		9.48
5	PARNO KUPATILO		3.62
	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		25.04
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		29.70
	UKUPNA NETO POVRŠINA P OBJEKTA		25.04
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA P OBJEKTA		29.70

objekat:	Pomoćni objekat - mini spa paviljon		
lokacija:	K.P. 847/12, 847/13 i 849/9 sve K.O. Konjska Reka, Sekulić, Bajina Bašta		
investitor:	Ilijana Šušnjar. Stojana Boškovića 9, Beograd		
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT BR. 8			
PRIZEMLJE			
#	NAZIV PROSTORIJE	NETO POVRŠINA (M2)	
1	ULAZNA PARTIJA	3.98	
2	TUŠ	1.06	
3	SAUNA	3.02	
4	ĐAKUZI	5.85	
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		13.91	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		17.10	
UKUPNA NETO POVRŠINA P OBJEKTA		13.91	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA P OBJEKTA		17.10	

1.7.GRAFIČKI PRILOZI

A. situacija sa osnovom prizemlja

B. situacija sa izgledom krova

Objekat br.1 – stambeni objekat za povremeni boravak u prirodi (TIP 1)

1. osnova temelja
2. osnova prizemlja
3. osnova potkrovlja
4. izgled krova
5. preseci
6. jugoistočni i severozapadni izgledi
7. jugozapadni i severoistočni izgledi

Objekat br.2 – stambeni objekat za povremeni boravak u prirodi (TIP 1)

8. osnova temelja
9. osnova prizemlja
10. osnova potkrovlja
11. izgled krova
12. preseci

13. jugoistočni i severozapadni izgledi

14. jugozapadni i severoistočni izgledi

Objekat br.3 – stambeni objekat za povremeni boravak u prirodi (TIP 1)

15. osnova temelja

16. osnova prizemlja

17. osnova potkrovlja

18. izgled krova

19. preseci

20. jugoistočni i severozapadni izgledi

21. jugozapadni i severoistočni izgledi

Objekat br.4 – stambeni objekat za povremeni boravak u prirodi (TIP 2)

22. osnova temelja

23. osnova prizemlja

24. izgled krova

25. preseci

26. jugoistočni i severozapadni izgledi

27. jugozapadni i severoistočni izgledi

Objekat br.5 – stambeni objekat za povremeni boravak u prirodi (TIP 3)

- 28. osnova temelja
- 29. osnova prizemlja
- 30. osnova potkrovlja
- 31. izgled krova
- 32. preseci
- 33. jugoistočni i severozapadni izgledi
- 34. jugozapadni i severoistočni izgledi

Objekat br.6 – stambeni objekat za povremeni boravak u prirodi (TIP 3)

- 35. osnova temelja
- 36. osnova prizemlja
- 37. osnova potkrovlja
- 38. izgled krova
- 39. preseci
- 40. jugoistočni i severozapadni izgledi
- 41. jugozapadni i severoistočni izgledi

Objekat br.7 – pomoćni objekat – mini-spa paviljon

42. osnova prizemlja, izgled krova i preseci

43. izgledi

Objekat br.8 – pomoćni objekat – mini-spa paviljon

44. osnova prizemlja, izgled krova i preseci

45. izgledi



LEGENDA

GRANICA KOMPLEKSA OD TRI PARCELE
K.P. 847/12, 847/13 I 849/5 S.CE K.O. KONUSKA REKA

GRAJEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

ULAZ ZA KOLSKA VOZILA

ULAZ NA PARCELU ZA PEŠAKE

ULAZ U OBJEKTE

PEŠAČKE STAZE

PROSTOR ZA PARKIRANJE

ZELENILO

OZNAKA OBJEKTA

SPRATNOST OBJEKTA

VODA

KANALIZACIJA

STRUJA

Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta

- ukupna površina parcele: 2453m²
- zauzetost kompleksa: 21,02%
- spratnost: objekti 1,2,3,5 i 6 P+Pk objekti 4,7 i 8 P
- BRGP kompleksa: 705,15m²
- indeks izgrađenosti kompleksa: 0,29
- zelenilo: 58,75%

OBJEKAT BR.1 ±00.00 = 1250.50 mnv
OBJEKAT BR.2 ±00.00 = 1249.45 mnv
OBJEKAT BR.3 ±00.00 = 1249.35 mnv
OBJEKAT BR.4 ±00.00 = 1248.55 mnv
OBJEKAT BR.5 ±00.00 = 1250.93 mnv
OBJEKAT BR.6 ±00.00 = 1250.93 mnv
OBJEKAT BR.7 ±00.00 = 1249.28 mnv
OBJEKAT BR.8 ±00.00 = 1249.82 mnv

PROJEKTOVALA	CPM CONSULTING d.o.o. Beograd	POSREDOVANJE	Sljana Sudžar, Sljana Bošković & Zemun, Beograd	POSREDOVANJE	Sljana Sudžar, Sljana Bošković & Zemun, Beograd
POSREDOVANJE	Knežev Zorke 80, Beograd	POSREDOVANJE	Knežev Zorke 80, Beograd	POSREDOVANJE	Knežev Zorke 80, Beograd
POSREDOVANJE	www.cpmconsulting.rs	POSREDOVANJE	www.cpmconsulting.rs	POSREDOVANJE	www.cpmconsulting.rs
POSREDOVANJE	1387.21	POSREDOVANJE	1387.21	POSREDOVANJE	1387.21
POSREDOVANJE	Aleksandra Perić, inž. arh.	POSREDOVANJE	Aleksandra Perić, inž. arh.	POSREDOVANJE	Aleksandra Perić, inž. arh.
POSREDOVANJE	Aleksandra Perić, inž. arh.	POSREDOVANJE	Aleksandra Perić, inž. arh.	POSREDOVANJE	Aleksandra Perić, inž. arh.
POSREDOVANJE	Nova gradnja	POSREDOVANJE	Nova gradnja	POSREDOVANJE	Nova gradnja
POSREDOVANJE	1:500	POSREDOVANJE	1:500	POSREDOVANJE	1:500
POSREDOVANJE	1387.21-IDR-0-1-G-004-ver00	POSREDOVANJE	1387.21-IDR-0-1-G-004-ver00	POSREDOVANJE	1387.21-IDR-0-1-G-004-ver00
POSREDOVANJE	septembar 2022	POSREDOVANJE	septembar 2022	POSREDOVANJE	septembar 2022
POSREDOVANJE	SITUACIJA SA OSNOVIMA OBJEKATA	POSREDOVANJE	SITUACIJA SA OSNOVIMA OBJEKATA	POSREDOVANJE	SITUACIJA SA OSNOVIMA OBJEKATA
POSREDOVANJE	00A	POSREDOVANJE	00A	POSREDOVANJE	00A



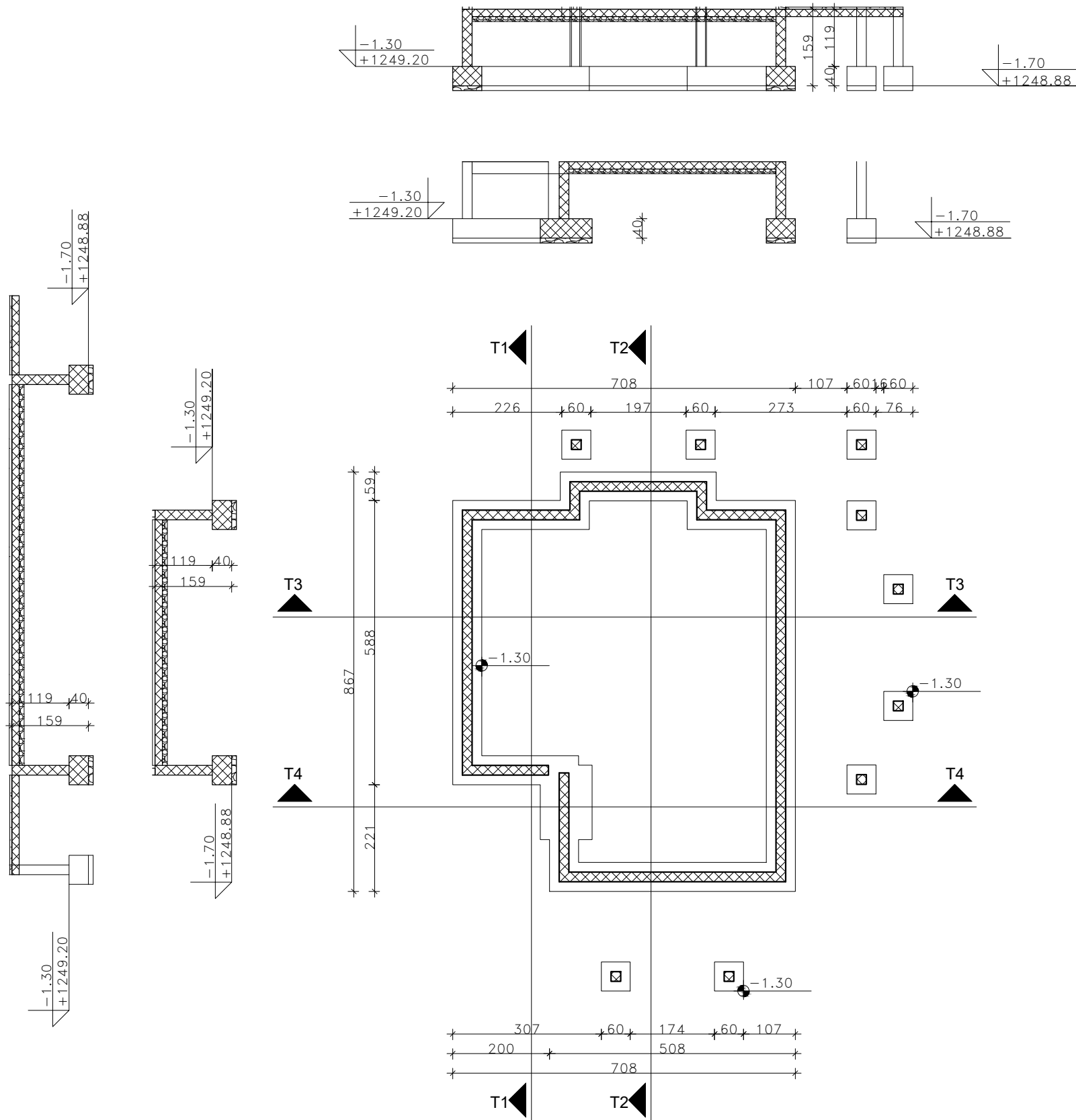
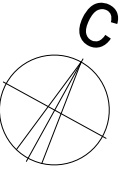
- GRANICA KOMPLEKSA OD TRI PARCELE
K.P. 847/12, 847/13 I 849/9 SVE K.O. KONJSKA REKA
- GRAJEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- ULAZ ZA KOLSKA VOZILA
- ULAZ NA PARCELI ZA PEŠAKE
- ULAZ U OBJEKTE
- PEŠAČKE STAZE
- PROSTOR ZA PARKIRANJE
- ZELENILO
- OZNAKA OBJEKTA
- SPRATNOST OBJEKTA
- VODA
- KANALIZACIJA
- STRUJA

Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta

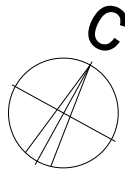
- ukupna površina parcele: 2453m²
- zauzetost kompleksa: 21,02%
- spratnost: objekti 1,2,3,5 i 6 P+Pk objekti 4,7 i 8 P
- BRGP kompleksa: 705,15m²
- indeks izgrađenosti kompleksa: 0,29
- zelenilo: 58,75%

OBJEKAT BR.1 ±00.00 = 1250.50 mnv
OBJEKAT BR.2 ±00.00 = 1249.45 mnv
OBJEKAT BR.3 ±00.00 = 1249.35 mnv
OBJEKAT BR.4 ±00.00 = 1248.55 mnv
OBJEKAT BR.5 ±00.00 = 1250.53 mnv
OBJEKAT BR.6 ±00.00 = 1250.93 mnv
OBJEKAT BR.7 ±00.00 = 1249.28 mnv
OBJEKAT BR.8 ±00.00 = 1249.82 mnv

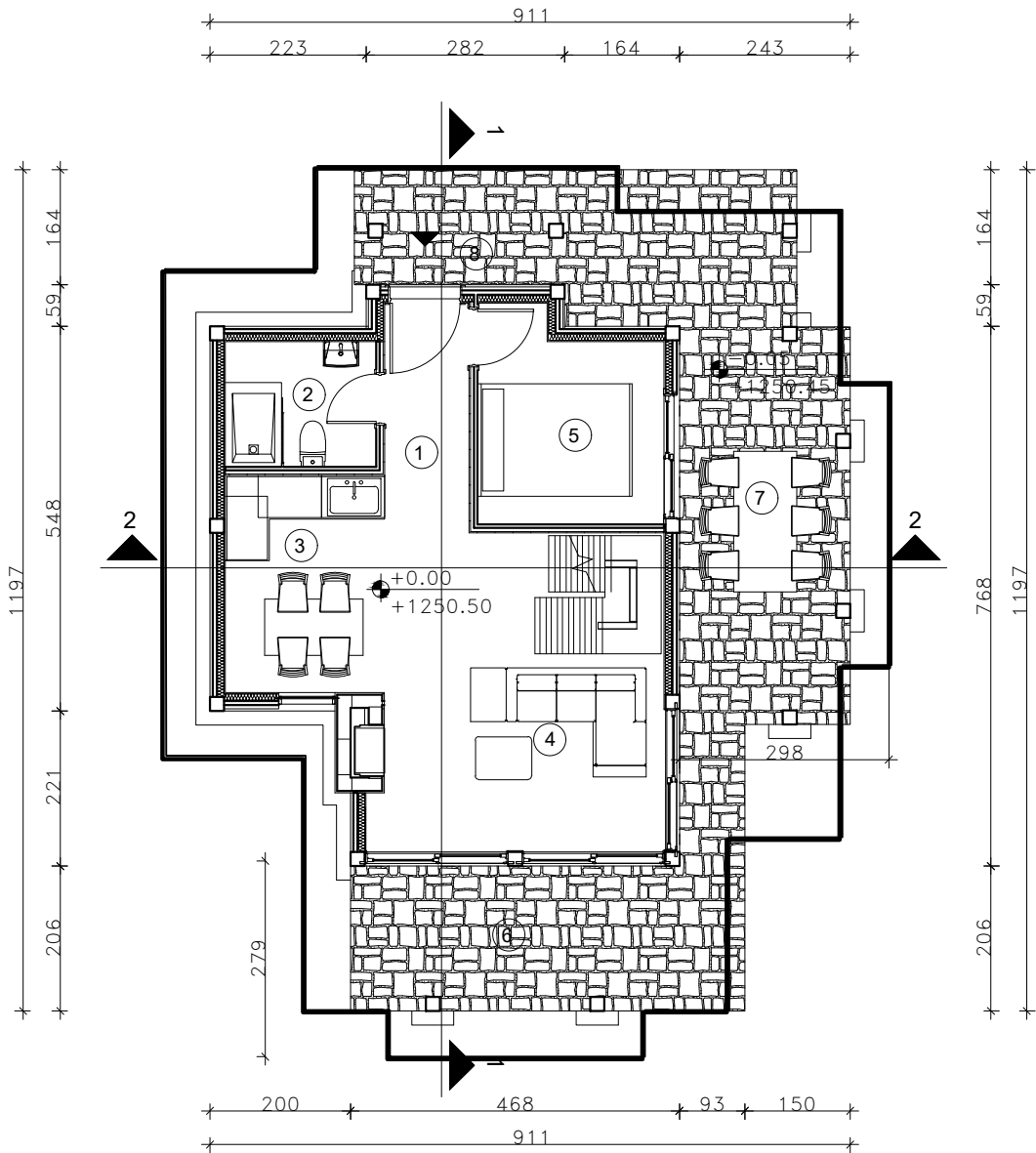
PROJEKTOVALA	CPM CONSULTING d.o.o. Beograd Kneževke Zorke 80, Beograd 011 264 81 27, 21 46 81 26 www.cpmconsulting.rs	PROJEKTOVALA	Oljana Sudžar, Slojana Bošković 9, Zemun, Beograd
POSREDOVANJE	1387.21	POSREDOVANJE	1387.21
POSREDOVANJE	Aleksandra Perić, mast. inž. arh.	POSREDOVANJE	Aleksandra Perić, mast. inž. arh.
POSREDOVANJE	Nova gradnja	POSREDOVANJE	Nova gradnja
POSREDOVANJE	1:500	POSREDOVANJE	1:500
POSREDOVANJE	1387.21-IDR-0-1-G-008-rev00	POSREDOVANJE	1387.21-IDR-0-1-G-008-rev00
POSREDOVANJE	septembar 2022	POSREDOVANJE	septembar 2022
POSREDOVANJE	SITUACIJA SA USLEDJEM KROVA	POSREDOVANJE	SITUACIJA SA USLEDJEM KROVA
POSREDOVANJE	008	POSREDOVANJE	008



REV. BR.	DATUM	OPIS				
PROJEKTANT	CPM CONSULTING d.o.o., Beograd Kneginje Zorke 80, Beograd 011/403-81-57; 011/403-81-59; www.cpmconsulting.rs			INVESTITOR	Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Zemun, Beograd	LOGO INVESTITORA
BROJ UGOVORA	1387.21			OBJEKAT	Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta	
GLAVNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić mast. inž. arh.		BR. LIC.	321A15921		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić, mast. inž. arh.		BR. LIC.	321A15921		
VRSTA TEHDOK			IDR - Idejno rešenje		IDR	
OBLAST SVESKA	Nova gradnja		A3	Sveska arhitekture		1
PODDELINA	1:100		Objekat 1		tip 1	
DATUM	1387.21-IDR-0-1-G-001-rev00		NAZIV CRTEŽA	OSNOVA TEMELJA		BROJ LISTA REV
			September 2022		001	

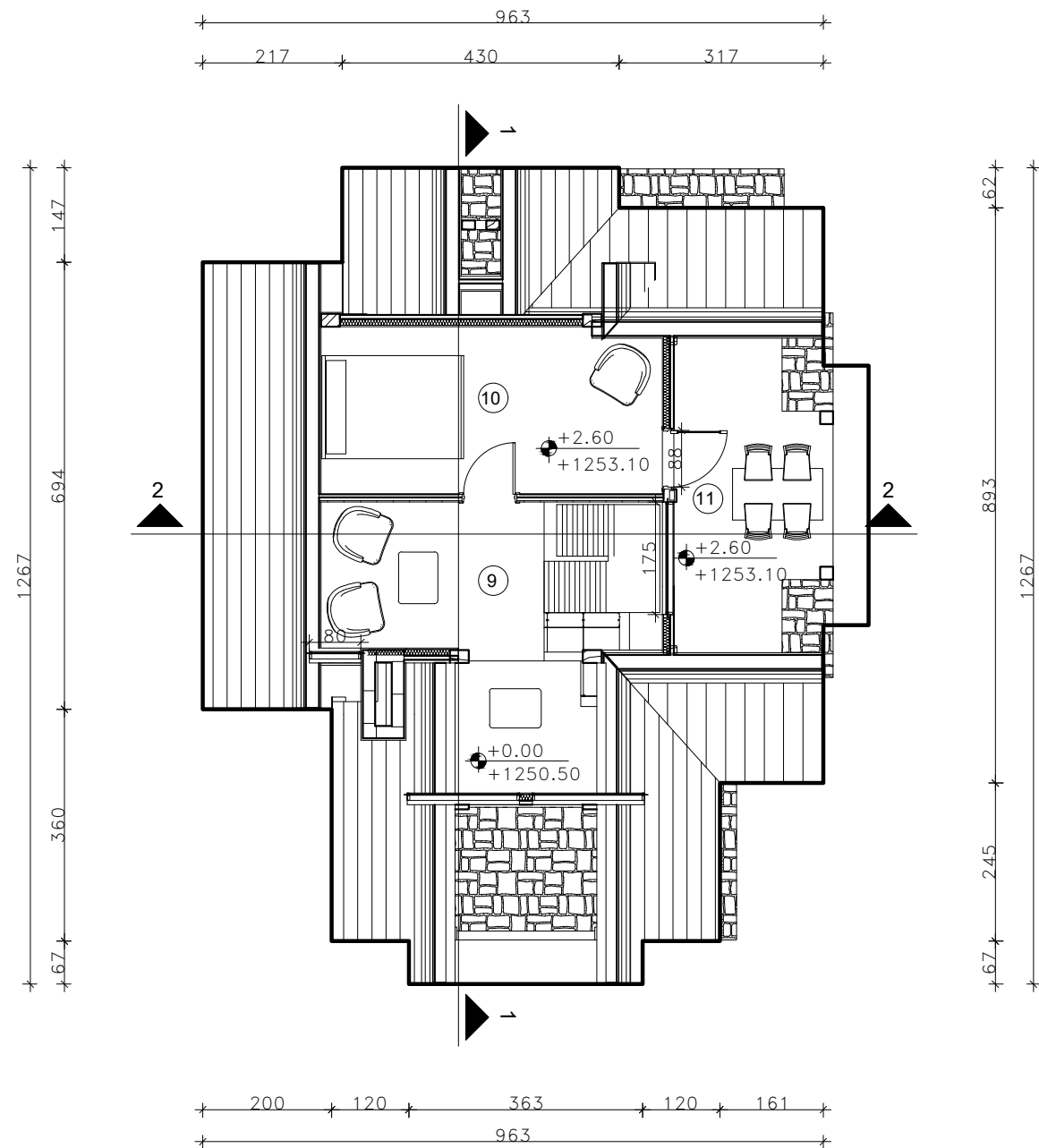
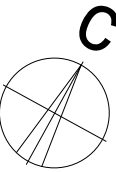


TIP 1, OSNOVA PRIZEMLJA



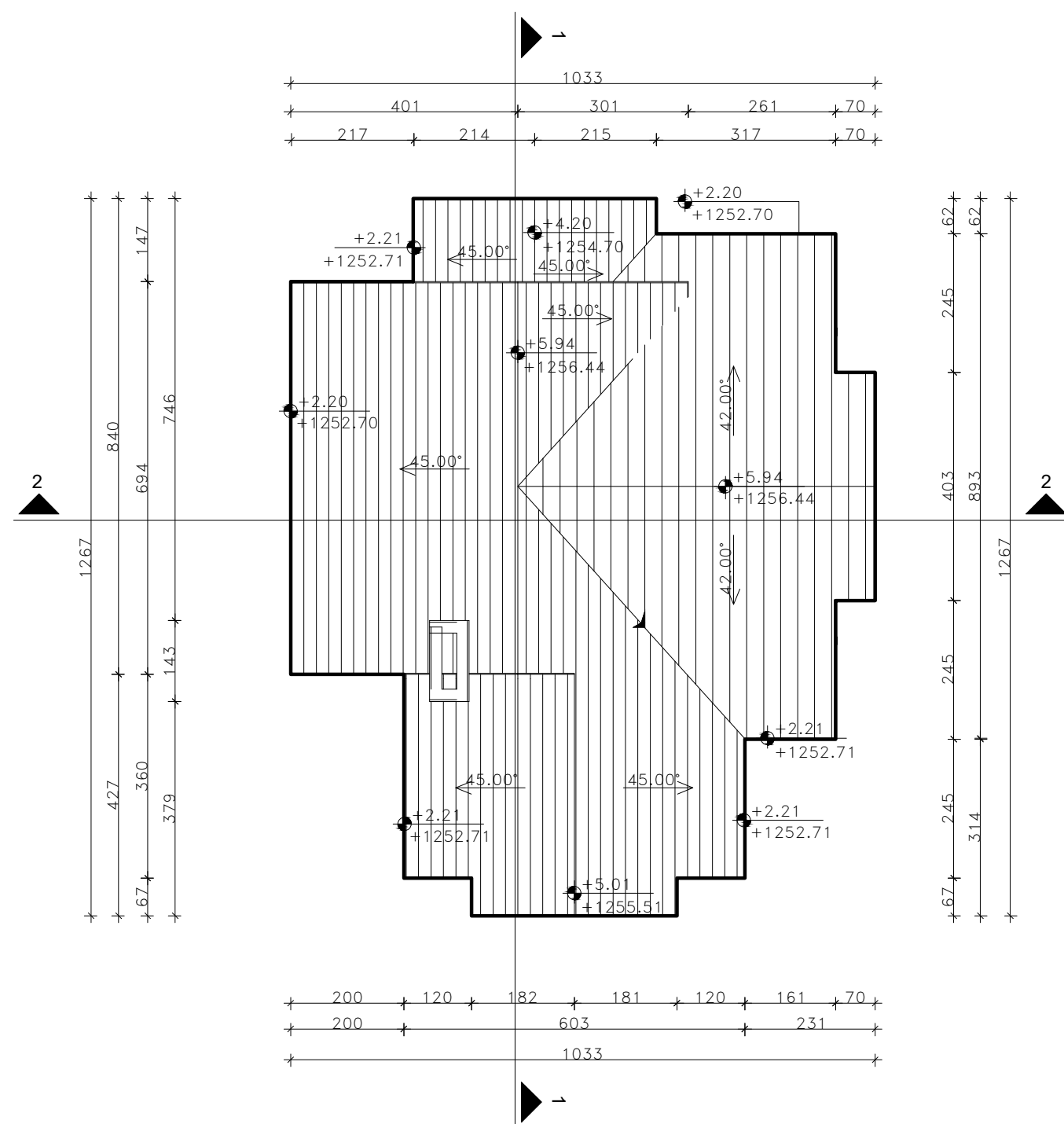
Objekat	Stambeni objekat za povremeni boravak		
Okacija:	K.P. 847/12, 847/13 i 849/9 sce K.O. Konjska Reka, Sekulić, Bajina Bašta		
Investitor:	Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Beograd		
PREGLED POVRŠINA OBJEKATA BR. 1, 2 I 3 (TIP 1)			
PRIZEMLJE			
#	NAZIV PROSTORIJE	NETO POVRŠINA (M2)	
1	HODNIK	7.25	
2	KUPATILO	3.82	
3	KUHINJA I TRPEZARIJA	6.83	
4	DNEVNA SOBA	14.97	
5	SOBA 1	7.44	
6	TERASA 1	9.72	
7	TERASA 2	18.39	
8	ULAŽNI TREM	2.45	
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		70.87	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		78.95	
POTKROVLJE			
#	NAZIV PROSTORIJE	NETO POVRŠINA (M2)	
9	GALERIJA	6.62	
10	SOBA 2	10.95	
11	BALKON	7.55	
UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJA		25.12	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA		42.74	
UKUPNA NETO POVRŠINA P+Pk OBJEKTA TIP 1		95.99	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA P+Pk OBJEKTA TIP 1		121.69	

REV. BR.	DATUM		OPIS					
PROJEKTANT	CPM CONSULTING d.o.o., Beograd Kneginje Zorke 80, Beograd 011/403-81-57; 011/403-81-59; www.cpmconsulting.rs				INVESTITOR	Ilijana Sušnjar, Stojana Boškovića 9, Zemun, Beograd		LOGO INVESTITORA
BR. UGOVORA	1387.21				OBJEKAT	Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta		
GLAVNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić mast. inž. arh.			BR. LIC. 321A15921	VRSTA TEHDOK	IDR - Idejno rešenje	IDR	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić, mast. inž. arh.			BR. LIC. 321A15921	VRSTA SVESKA	Sveska arhitekture	1	
ZA GRADENJE IZVOĐENJE	Nova gradnja			A3	PODCELINA	Objekat 1	tip 1	
PROJEKTANT SARADNIK				1:100	DATUM	NAZIV CRTEŽA	BR. LISTA	REV.
BR. CRTEŽA	1387.21-IDR-0-1-G-002-rev00			Septembar 2022	OSNOVA PRIZEMLJA			002 



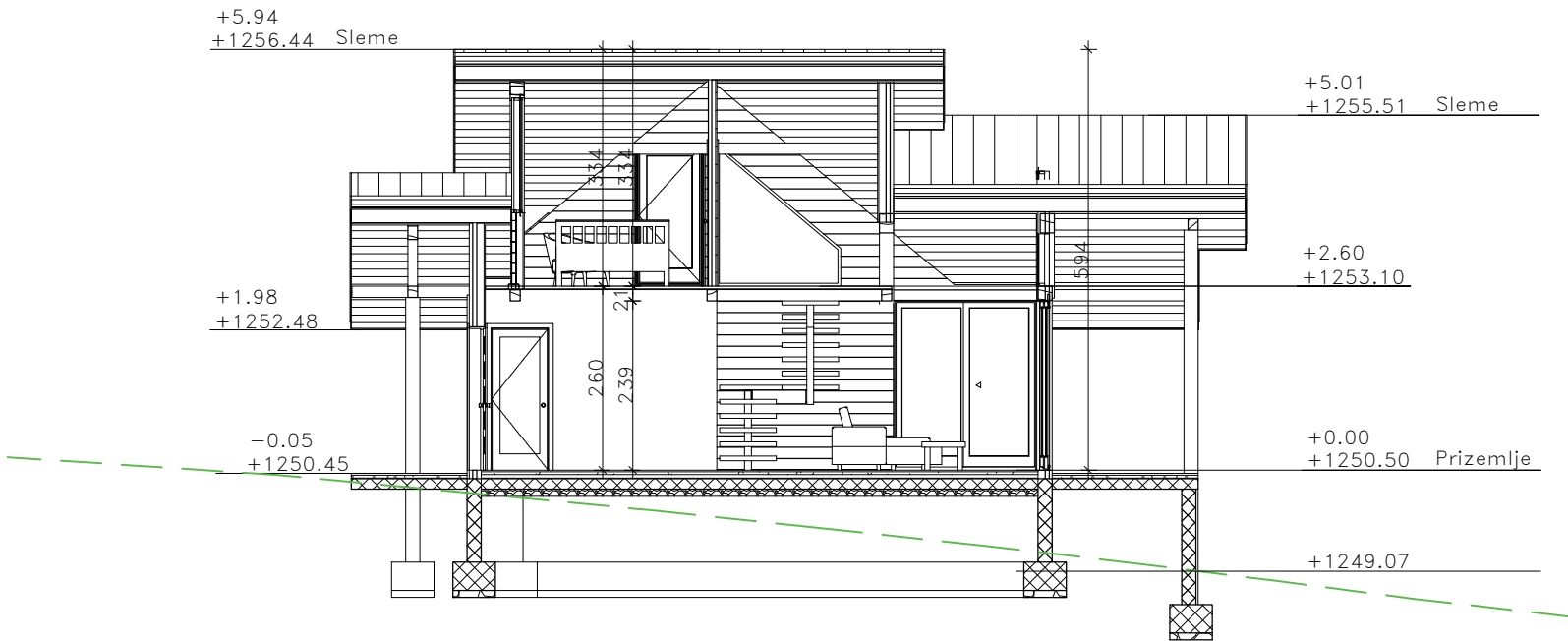
objekat	Stambeni objekat za povremeni boravak		
okacija:	K.P. 847/12, 847/13 i 849/9 sce K.O. Konjska Reka, Sekulić, Bajina Bašta		
investitor:	Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Beograd		
PREGLED POVRŠINA OBJEKATA BR. 1, 2 I 3 (TIP 1)			
PRIZEMLJE			
#	NAZIV PROSTORIJE	NETO POVRŠINA (M2)	
1	HODNIK	7.25	
2	KUPATILO	3.82	
3	KUHINJA I TRPEZARIJA	6.83	
4	DNEVNA SOBA	14.97	
5	SOBA 1	7.44	
6	TERASA 1	9.72	
7	TERASA 2	18.39	
8	ULAŽNI TREM	2.45	
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		70.87	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		78.95	
POTKROVLJE			
#	NAZIV PROSTORIJE	NETO POVRŠINA (M2)	
9	GALERIJA	6.62	
10	SOBA 2	10.95	
11	BALKON	7.55	
UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJA		25.12	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA		42.74	
UKUPNA NETO POVRŠINA P+Pk OBJEKTA TIP 1		95.99	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA P+Pk OBJEKTA TIP 1		121.69	

REV. BR.	DATUM	OPIS			
PROJEKTANT		CPM CONSULTING d.o.o., Beograd Knežinje Zorke 80, Beograd 011/403-81-57; 011/403-81-59; www.cpmconsulting.rs	INVESTITOR		LOGO INVESTITORA
BROJ UGOVORA		1387.21	OBJEKAT		
GLAVNI PROJEKTANT		Aleksandra Perić mast. inž. arh.	BR. LIC.		321A15921
ODGOVORNI PROJEKTANT		Aleksandra Perić, mast. inž. arh.	BR. LIC.		321A15921
VRSTA TEH. DOK.		VRSTA TEH. DOK.	IDR - Idejno rešenje		IDR
OBLAST SVESKA		A3	Sveska arhitekture		1
PROJEKTANT SARAĐNIK		1:100	PODESELINA		Objekat 1
BROJ CRTEŽA		1387.21-IDR-0-1-G-003-rev00	DATUM		Septembar 2022
			NAZIV CRTEŽA		OSNOVA SPRATA
			BROJ LISTA		003
			REV.		01

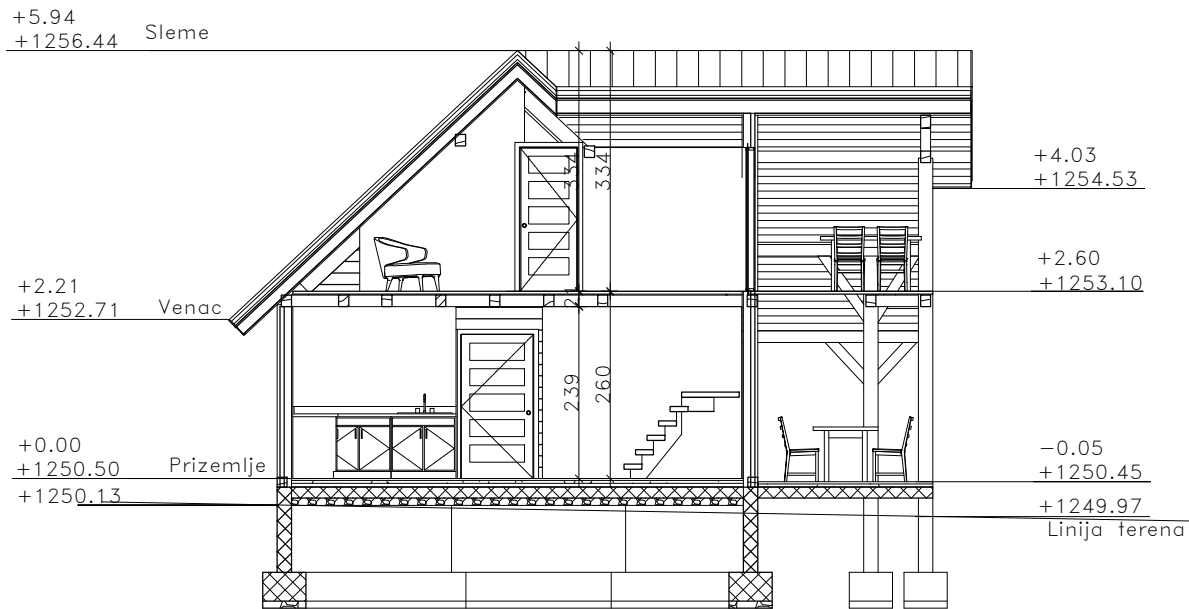


REV. BR.	DATUM	OPIS					
PROJEKTANT	CPM CONSULTING d.o.o., Beograd Kneginje Zorke 80, Beograd 011/403-81-57; 011/403-81-59; www.cpmconsulting.rs			INVESTITOR	Ilijana Žušnjar, Stojana Boškovića 9, Zemun, Beograd		LOGO INVESTITORA
BROJ UGOVORA	1387.21			OBJEKT	Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta		
GLAVNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić mast. inž. arh.		BR. LIC.	321A15921			
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić, mast. inž. arh.		BR. LIC.	321A15921		IDR	
ZA GRADENJE IZVOĐENJE	Nova gradnja		A3	OBLAST SVESKA		1	
PROJEKTANT SARADNIK			1:100	PODCELINA		Objekat 1	
BROJ CRTEŽA	1387.21-IDR-0-1-G-004-rev00		DATUM	NAZIV CRTEŽA		BROJ LISTA	
			September 2022	OSNOVA KROVA		004	

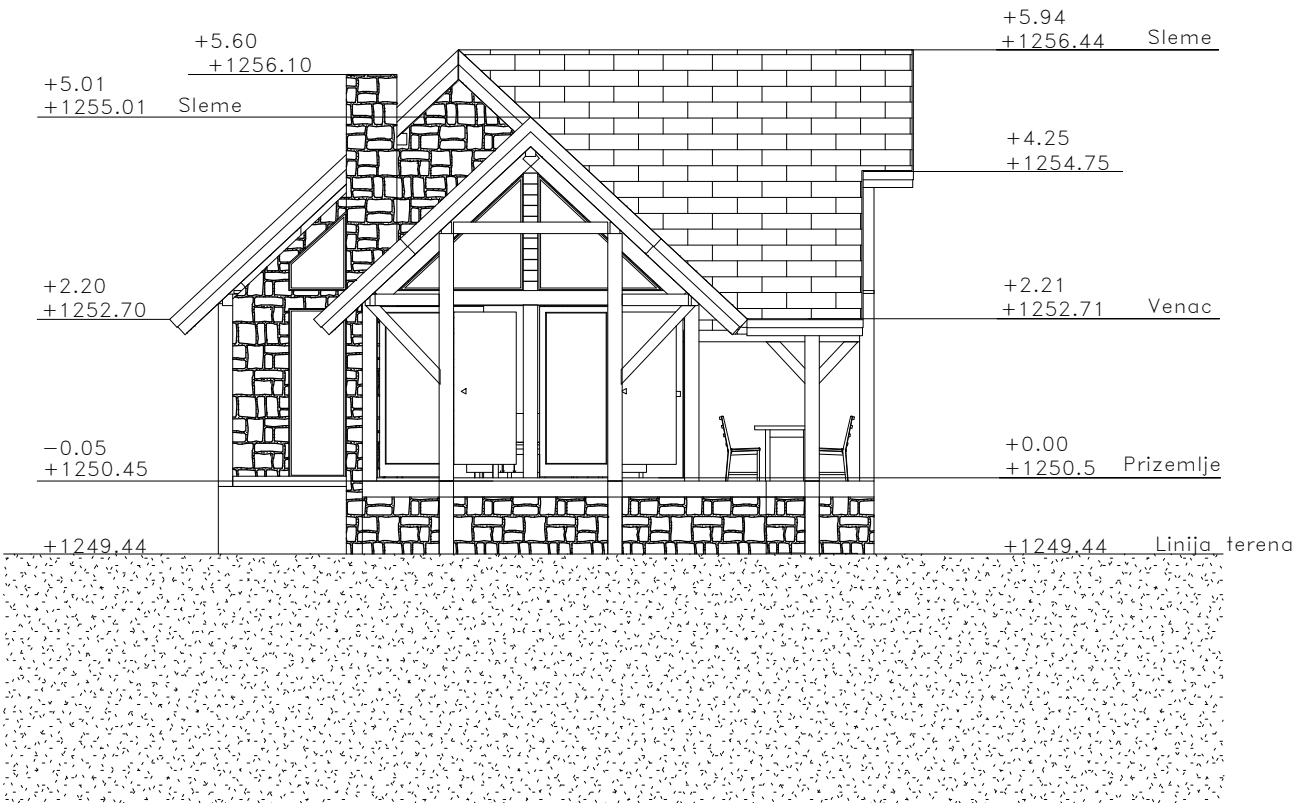
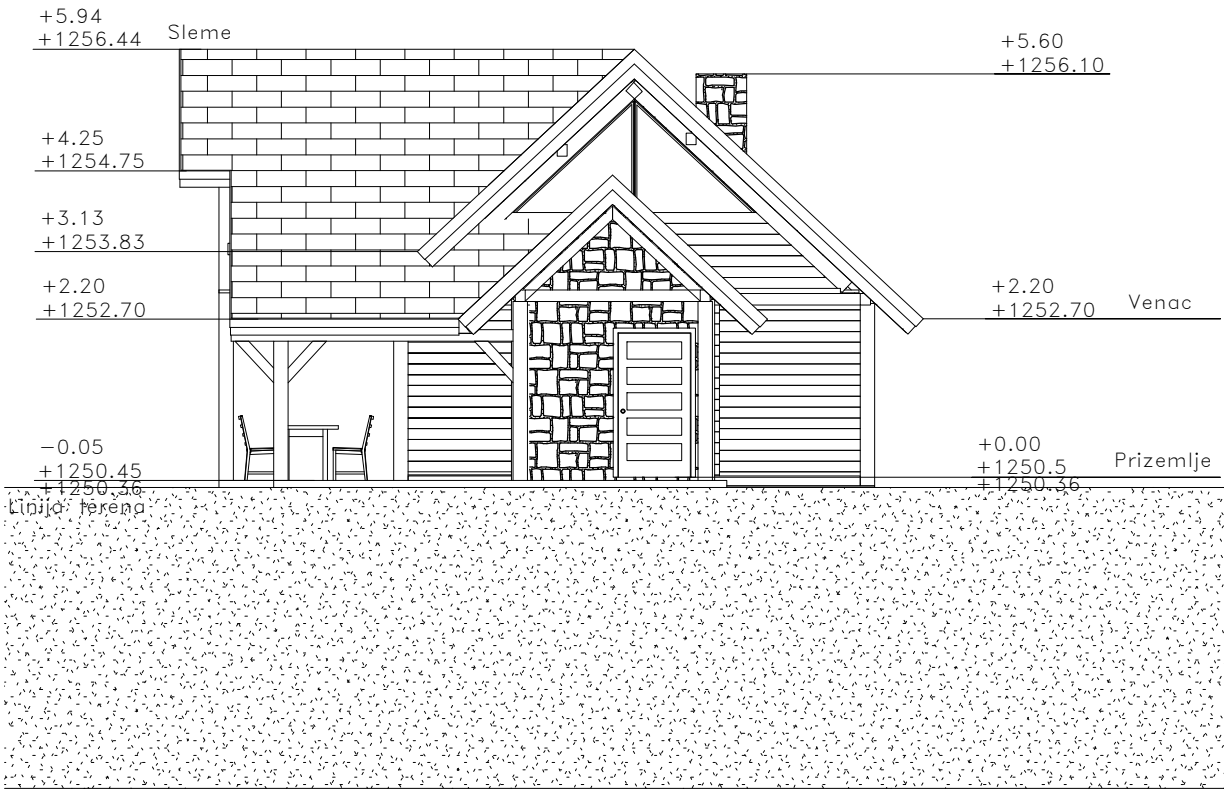
PRESEK 1-1



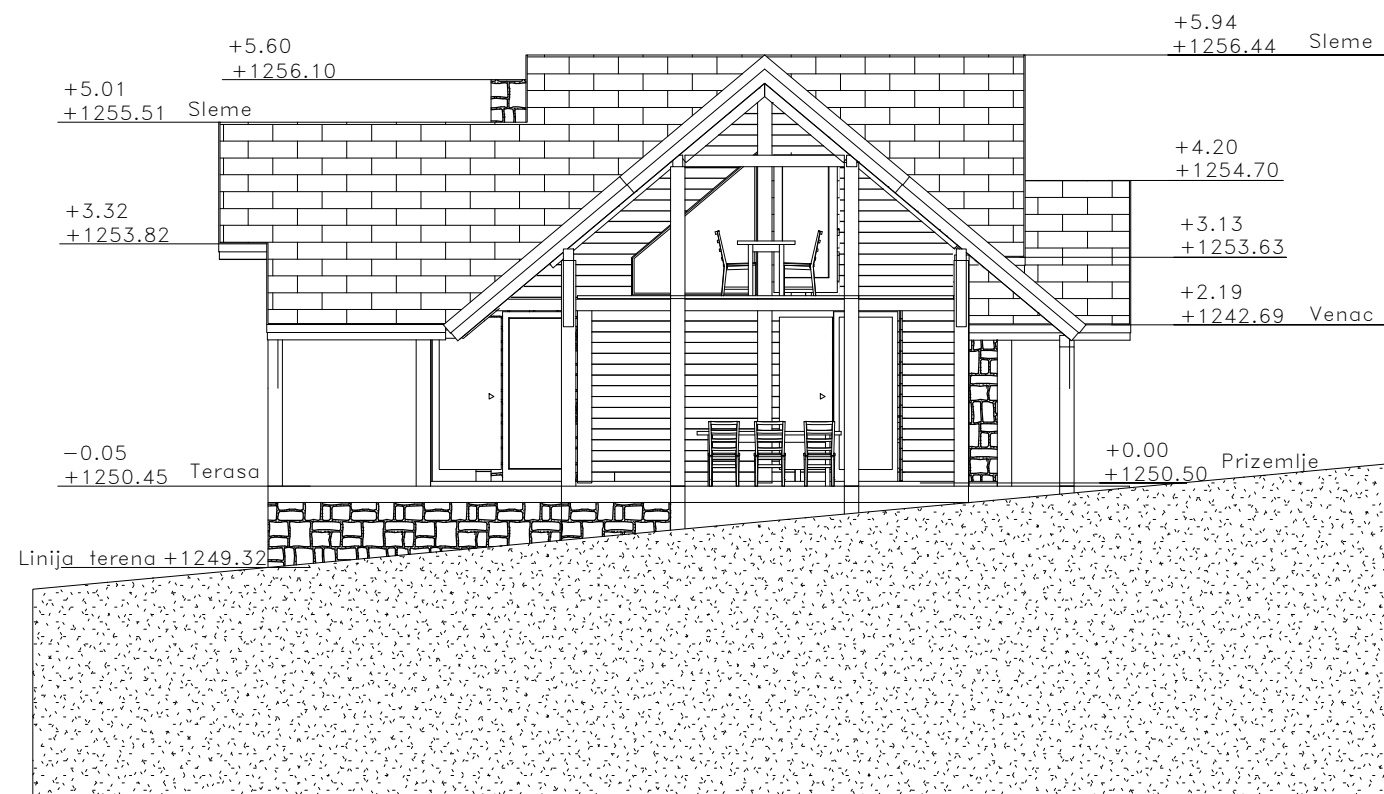
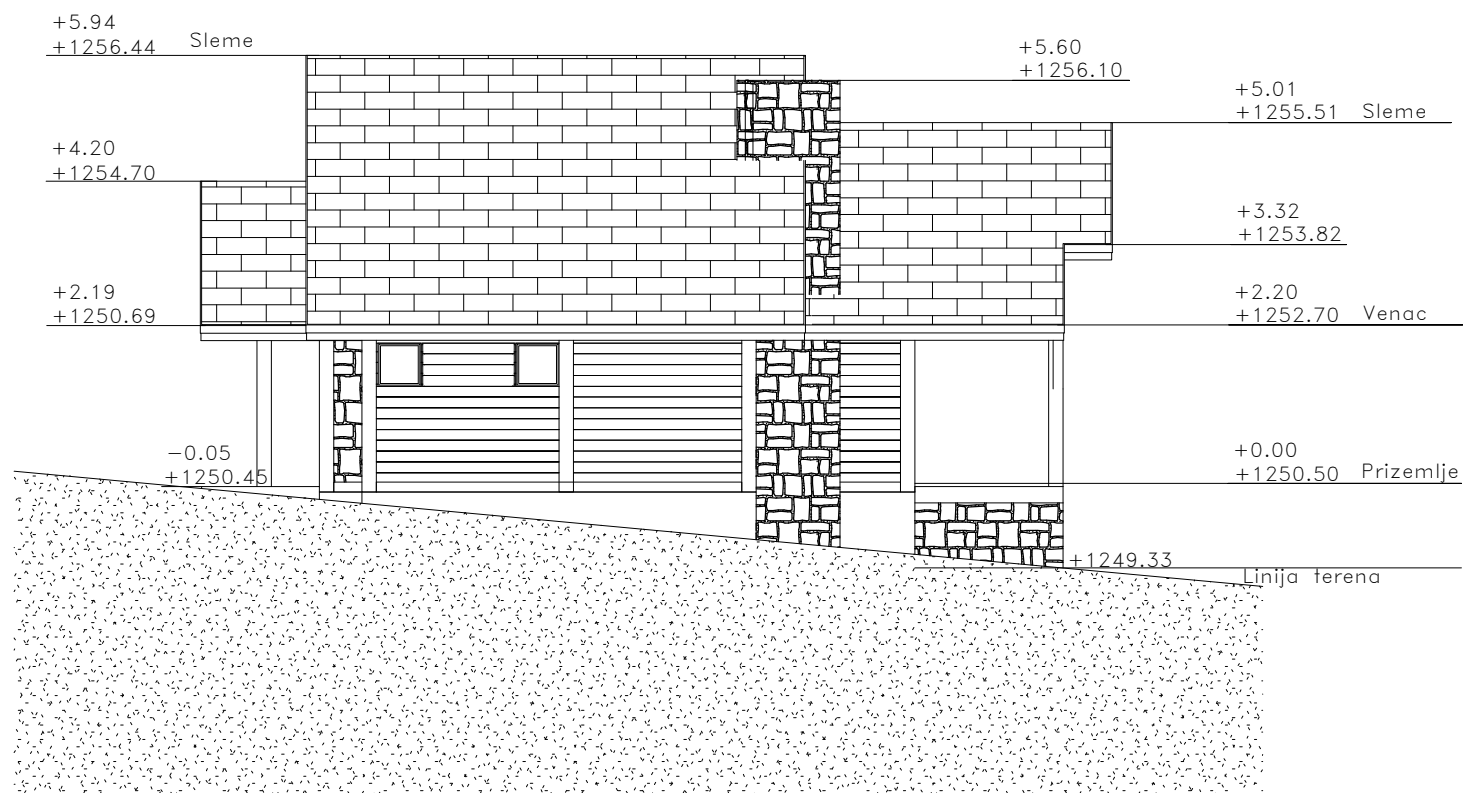
PRESEK 2-2



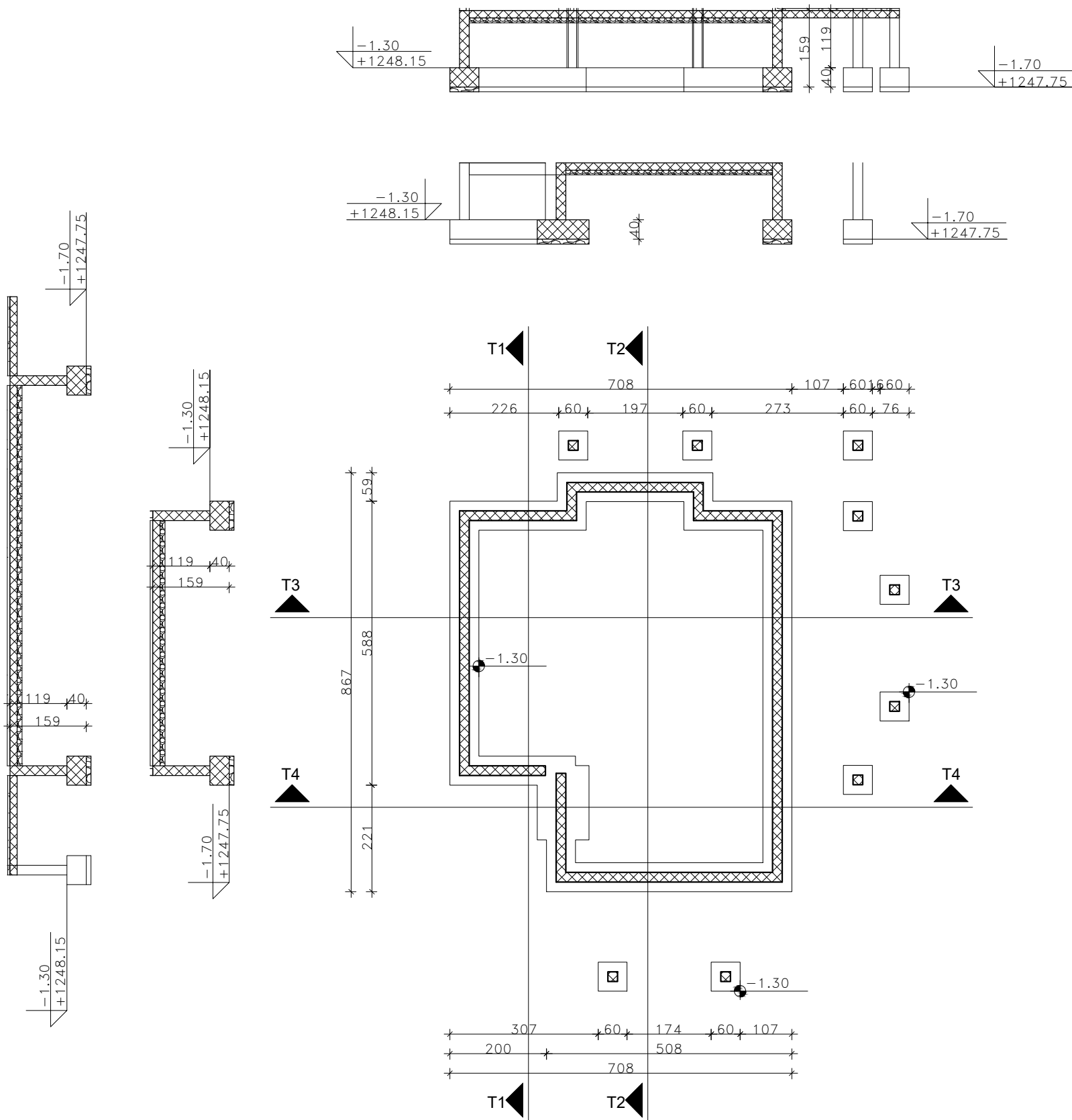
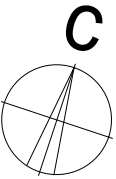
REV. BR.	DATUM	OPIS						
PROJEKTANT	CPM CONSULTING d.o.o., Beograd Kneginje Zorke 80, Beograd 011/403-81-57; 011/403-81-59; www.cpmconsulting.rs				INVESTITOR	Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Zemun, Beograd	LOGO INVESTITORA	
BROJ UGOVORA	1387.21				OBJEKT	Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta		
GLAVNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić mast. inž. arh.		BR. LIC.	321A15921	VRSTA TEHDOK:	IDR - Idejno rešenje	IDR	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić, mast. inž. arh.		BR. LIC.	321A15921				
ZA GRAĐENJE IZVOĐENJE	Nova gradnja		A3	OBLAST SVESKA	Sveska arhitekture	1		
PROJEKTANT SARADNIK			1:100	PODCELINA	Objekat 1	tip 1		
BROJ CRTEŽA	1387.21-IDR-0-1-G-005-rev00		DATUM	NAZIV CRTEŽA	PRESECI 1-1 I 2-2	BROJ LISTA	REV	
			September 2022				005	



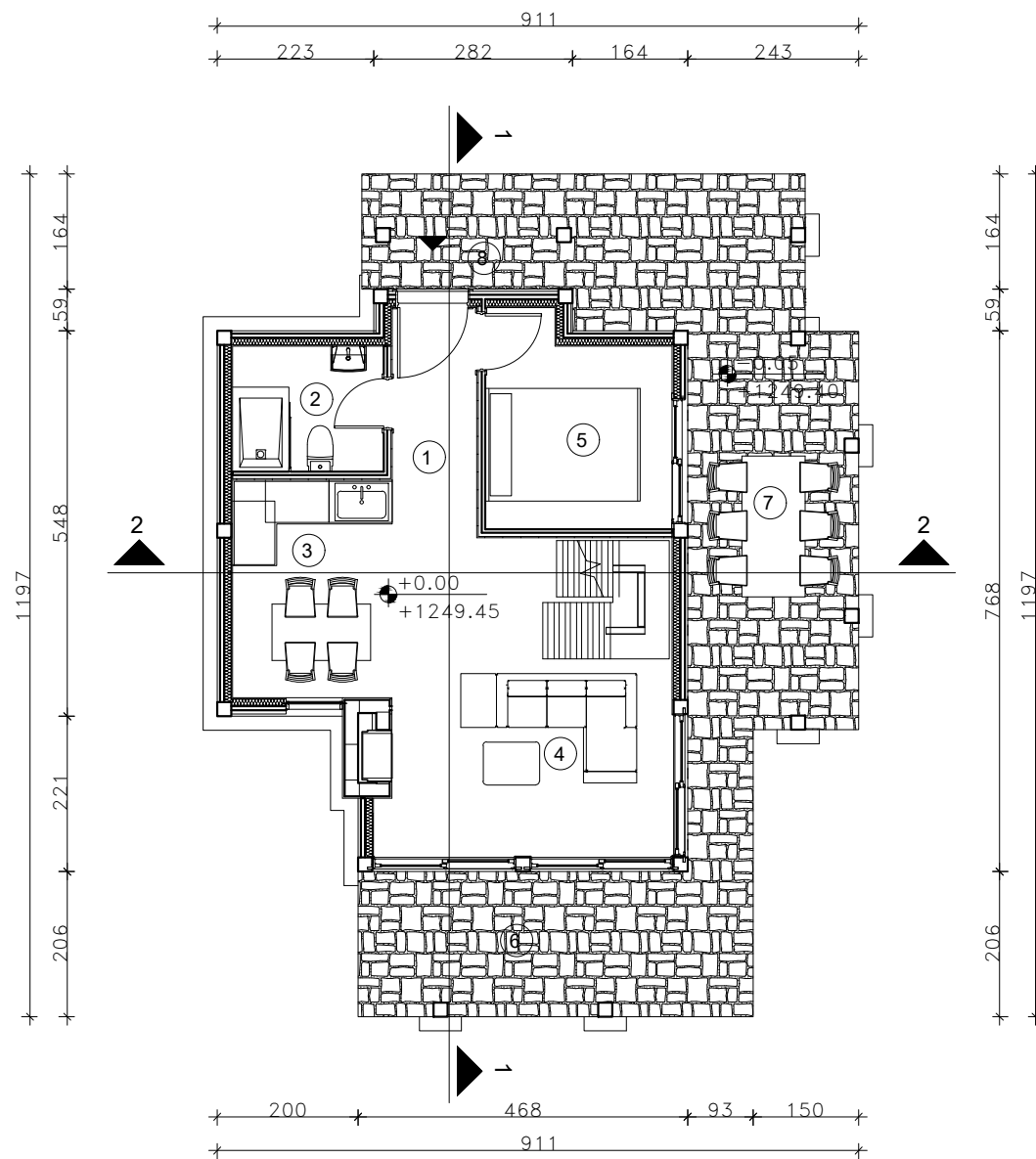
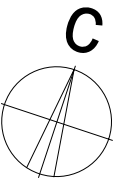
REV. BR.	DATUM	OPIS							
PROJEKTANT	CPM CONSULTING d.o.o., Beograd Kneginje Zorke 80, Beograd 011/403-81-57; 011/403-81-59; www.cpmconsulting.rs			INVESTITOR	Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Zemun, Beograd	LOGO INVESTITORA			
BROJ UGOVORA	1387.21			OBJEKT	Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta				
GLAVNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić mast. inž. arh.		BR. LIC.	321A15921					
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić, mast. inž. arh.		BR. LIC.	321A15921		VRSTA TEH.DOK.	IDR - Idejno rešenje	IDR	
ZA GRADNJU IZVODENE	Nova gradnja		A3		OBLAST SVESKA	Sveska arhitekture		1	
PROJEKTANT SARADNIK			1:100		PODESELINA	Objekat 1		tip 1	
BROJ CRTEŽA	1387.21-IDR-0-1-G-006-rev00		DATUM		NAZIV CRTEŽA	IZGLEDI 1 I 2		BROJ LISTA	REV
			Septembar 2022					006	



REV. BR.	DATUM	OPIS				
PROJEKTANT	CPM CONSULTING d.o.o., Beograd Knežinje Zorke 80, Beograd 011/403-81-57; 011/403-81-59; www.cpmconsulting.rs			INVESTITOR	Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Zemun, Beograd	LOGO INVESTITORA
BROJ UGOVORA	1387.21			OBJEKT	Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta	
GLAVNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić mast. inž. arh.		BR. LIC. 321A15921			
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić, mast. inž. arh.		BR. LIC. 321A15921	VRSTA TEH.DOK.	IDR - Idejno rešenje	IDR
ZA GRADNJE IZVOĐENJE	Nova gradnja		A3	OBLAST SVESKA	Sveska arhitekture	1
PROJEKTANT SARADNIK			1:100	PODCELINA	Objekat 1	tip 1
BROJ CRTEŽA	1387.21-IDR-0-1-G-007-rev00		DATUM	NAZIV CRTEŽA	IZGLEDI 3 I 4	BROJ LISTA REV
			Septembar 2022			007 

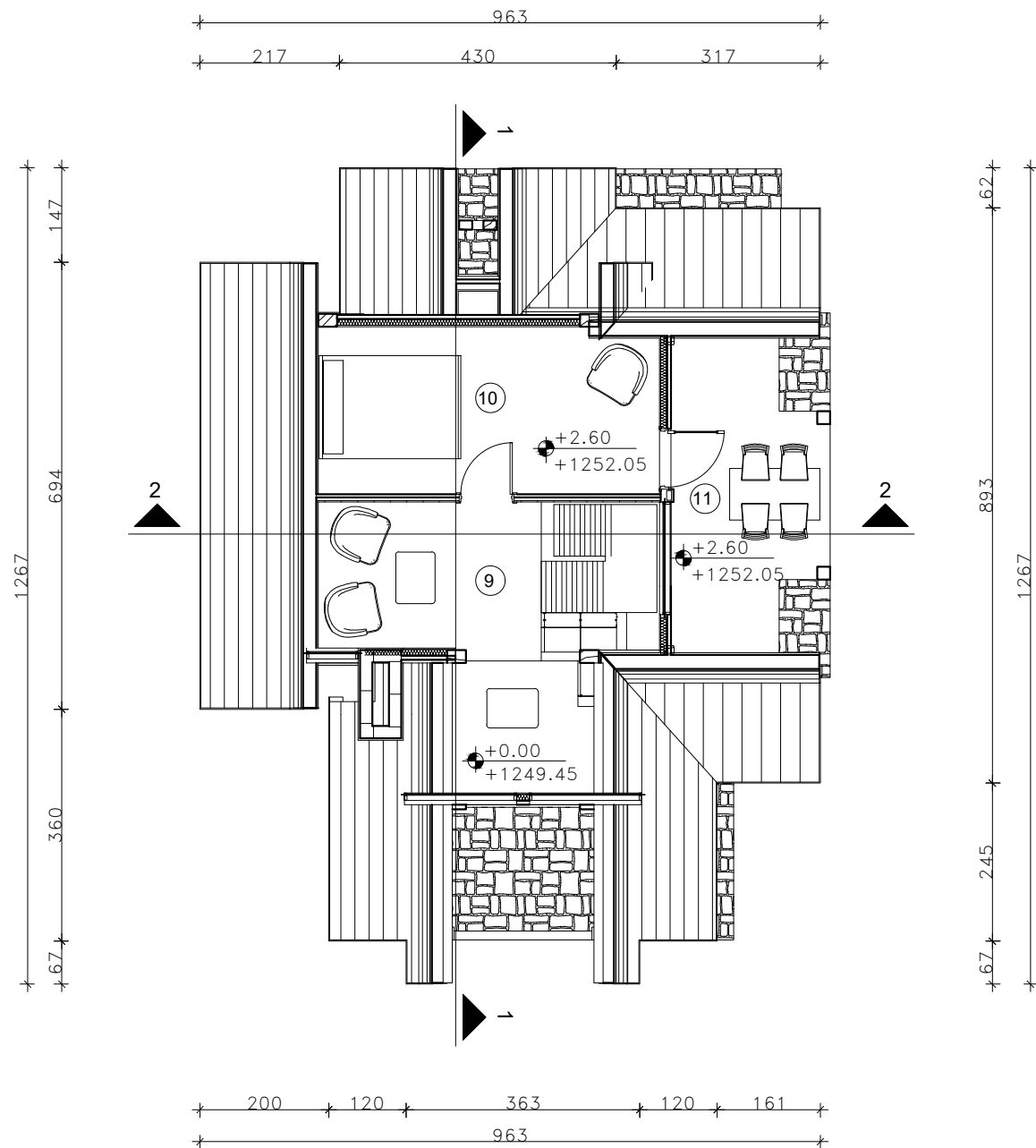
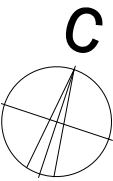


REV. BR.	DATUM		OPIS				
PROJEKTANT	CPM CONSULTING d.o.o., Beograd Kneginje Zorke 80, Beograd 011/403-81-57; 011/403-81-59; www.cpmconsulting.rs			INVESTITOR	Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Zemun, Beograd		LOGO INVESTITORA
BROJ UGOVORA	1387.21			OBJEKT	Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta		
GLAVNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić mast. inž. arh.		BR. LIC. 321A15921	VRSTA TEHDOK.	IDR - Idejno rešenje	IDR	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić, mast. inž. arh.		BR. LIC. 321A15921	OBLAST SVESKA	Sveska arhitekture	1	
ZAGRAĐENJE IZVOĐENJE	Nova gradnja		A3	PODOBLINA	Objekat 2	tip 1	
PROJEKTANT SARADNIK			1:100	DATUM	Septembar 2022		
BROJ CRTEŽA	1387.21-IDR-0-1-G-008-rev00		NAZIV CRTEŽA	OSNOVA TEMELJA			BROJ LISTA REV 008 



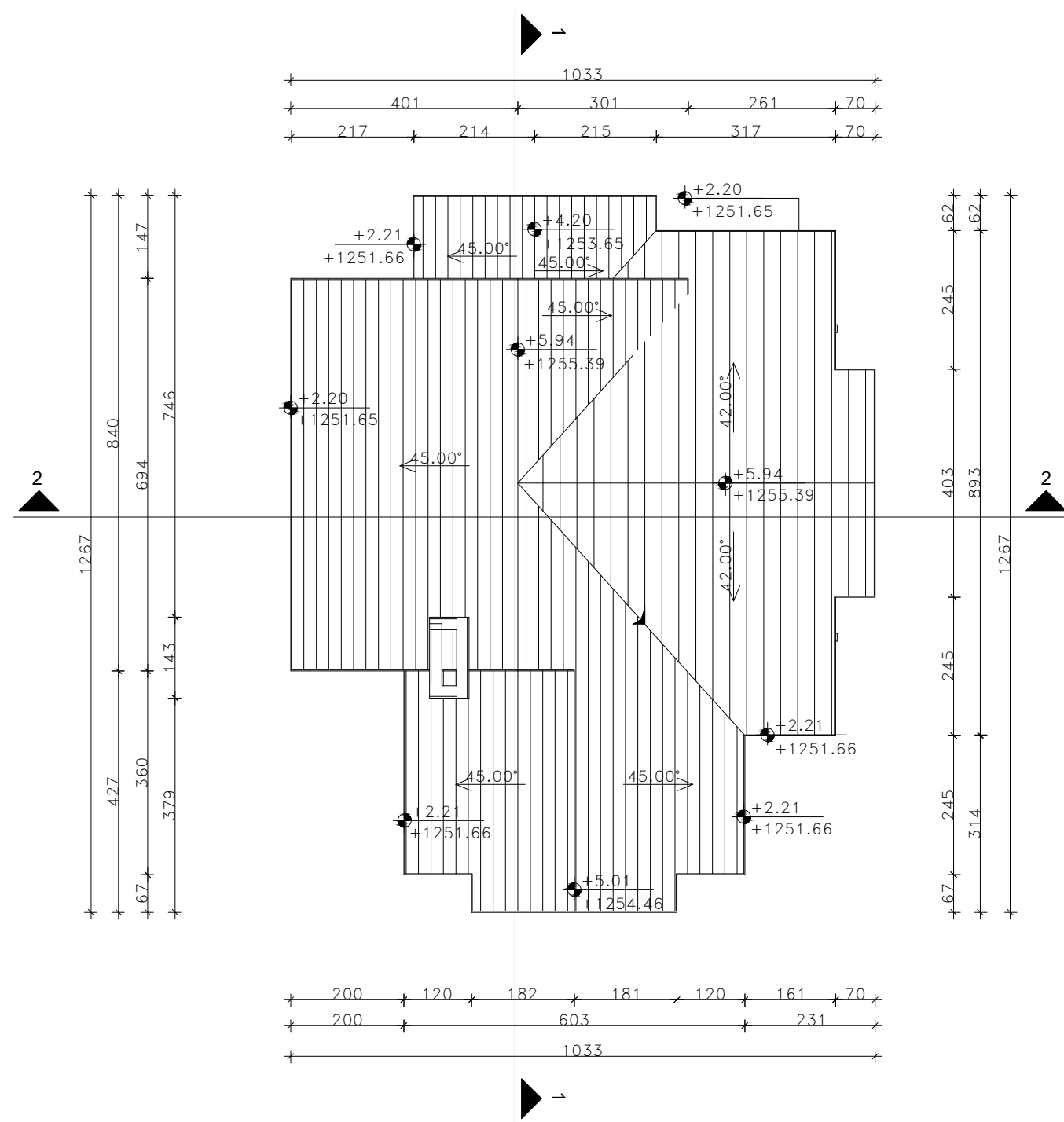
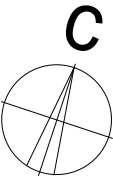
objekat	Stambeni objekat za povremeni boravak		
okacija:	K.P. 847/12, 847/13 i 849/9 sce K.O. Konjska Reka, Sekulić, Bajina Bašta		
investitor:	Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Beograd		
PREGLED POVRŠINA OBJEKATA BR. 1, 2 I 3 (TIP 1)			
PRIZEMLJE			
#	NAZIV PROSTORIJE	NETO POVRŠINA (M2)	
1	HODNIK	7.25	
2	KUPATILO		3.82
3	KUHINJA I TRPEZARIJA		6.83
4	DNEVNA SOBA		14.97
5	SOBA 1		7.44
6	TERASA 1		9.72
7	TERASA 2		18.36
8	ULAŽNI TREM		2.45
	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		70.87
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		78.95
POTKROVLJE			
#	NAZIV PROSTORIJE	NETO POVRŠINA (M2)	
9	GALERIJA	6.62	
10	SOBA 2		10.95
11	BALKON		7.55
	UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJA		25.12
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA		42.74
UKUPNA NETO POVRŠINA P+Pk OBJEKTA TIP 1			95.99
UKUPNA BRUTO POVRŠINA P+Pk OBJEKTA TIP 1			121.69

REV. BR.	DATUM	OPIS				
PROJEKTANT	CPM CONSULTING d.o.o., Beograd Kneginje Zorke 80, Beograd 011/403-81-57; 011/403-81-59; www.cpmconsulting.rs			INVESTITOR	Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Zemun, Beograd	LOGO INVESTITORA
BROJ UGOVORA	1387.21			OBJEKAT	Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta	
GLAVNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić mast. inž. arh.		BR. LIC. 321A15921			
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić, mast. inž. arh.		BR. LIC. 321A15921	VRSTA TEHDOK	IDR - Idejno rešenje	IDR
ZAGRAĐENJE IZVOĐENJE	Nova gradnja		A3	OBLAST SVESKA	Sveska arhitekture	1
PROJEKTANT SARADNIK			1:100	PODCELINA	Objekat 2	tip 1
BROJ CRTEŽA	1387.21-IDR-0-1-G-009-rev00		DATUM	NAZIV CRTEŽA	OSNOVA PRIZEMLJA	BROJ LISTA REV
			Septembar 2022			009 



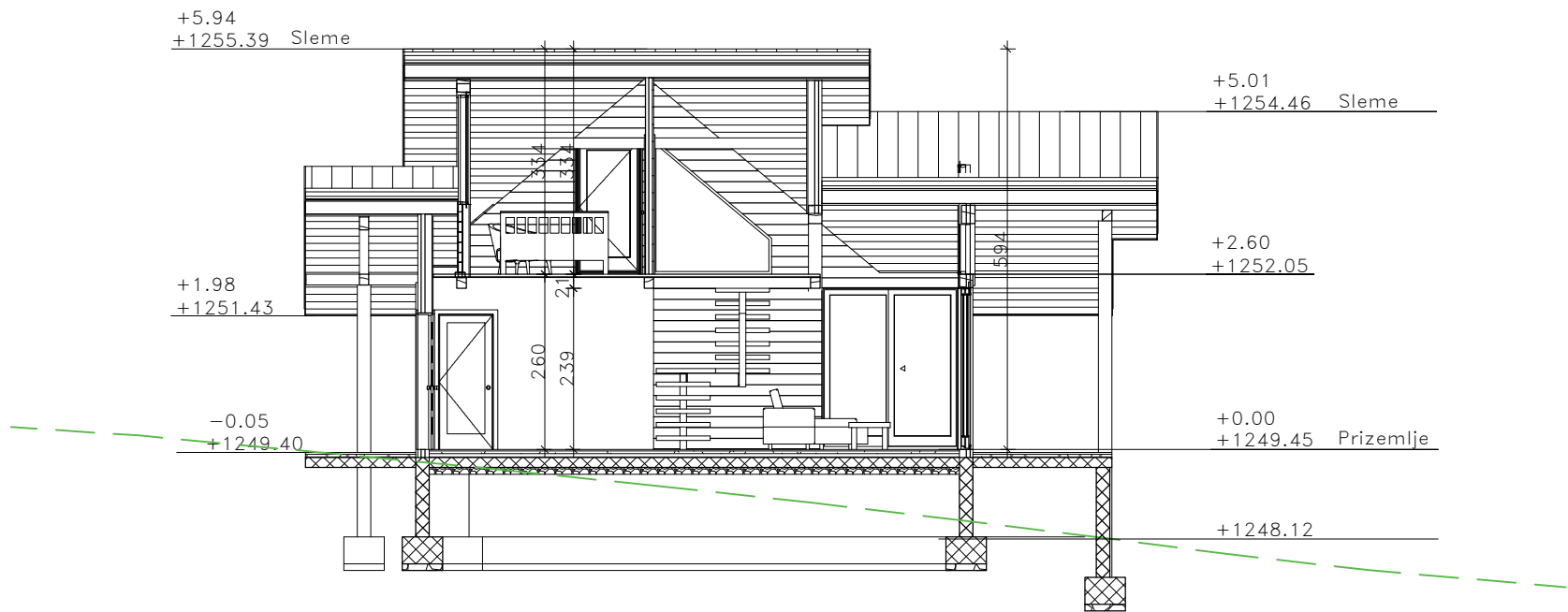
objekat	Stambeni objekat za povremeni boravak		
lokacija:	K.P. 847/12, 847/13 i 849/9 sce K.O. Konjska Reka, Sekulić, Bajina Bašta		
investitor:	Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Beograd		
PREGLED POVRŠINA OBJEKATA BR. 1, 2 I 3 (TIP 1)			
PRIZEMLJE			
#	NAZIV PROSTORIJE		NETO POVRŠINA (M2)
1	HODNIK		7.25
2	KUPATILO		3.82
3	KUHINJA I TRPEZARIJA		6.83
4	DNEVNA SOBA		14.97
5	SOBA 1		7.44
6	TERASA 1		9.72
7	TERASA 2		18.39
8	ULAŽNI TREM		2.45
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA			70.87
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA			78.95
POTKROVLJE			
#	NAZIV PROSTORIJE		NETO POVRŠINA (M2)
9	GALERIJA		6.62
10	SOBA 2		10.95
11	BALKON		7.55
UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJA			25.12
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA			42.74
UKUPNA NETO POVRŠINA P+Pk OBJEKTA TIP 1			95.99
UKUPNA BRUTO POVRŠINA P+Pk OBJEKTA TIP 1			121.69

REV. BR.	DATUM	OPIS			
PROJEKTANT	CPM CONSULTING d.o.o., Beograd Knežinje Zorke 80, Beograd 011/403-81-57; 011/403-81-59; www.cpmconsulting.rs		INVESTITOR		LOGO INVESTITORA
BROJ UGOVORA	1387.21		OBJEKAT		
GLAVNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić mast. inž. arh.		Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić, mast. inž. arh.		VRSTA TEHDOK.	IDR	
ZAGRAĐENJE IZVOĐENJE	Nova gradnja		OBLAST SVESKA	Sveska arhitekture	1
PROJEKTANT SARADNIK			PODOBLINA	Objekat 2	tip 1
BROJ CRTEŽA	1387.21-IDR-0-1-G-010-rev00		DATUM	NAZIV CRTEŽA	BROJLISTA REV
	Septembar 2022			OSNOVA SPRATA	010

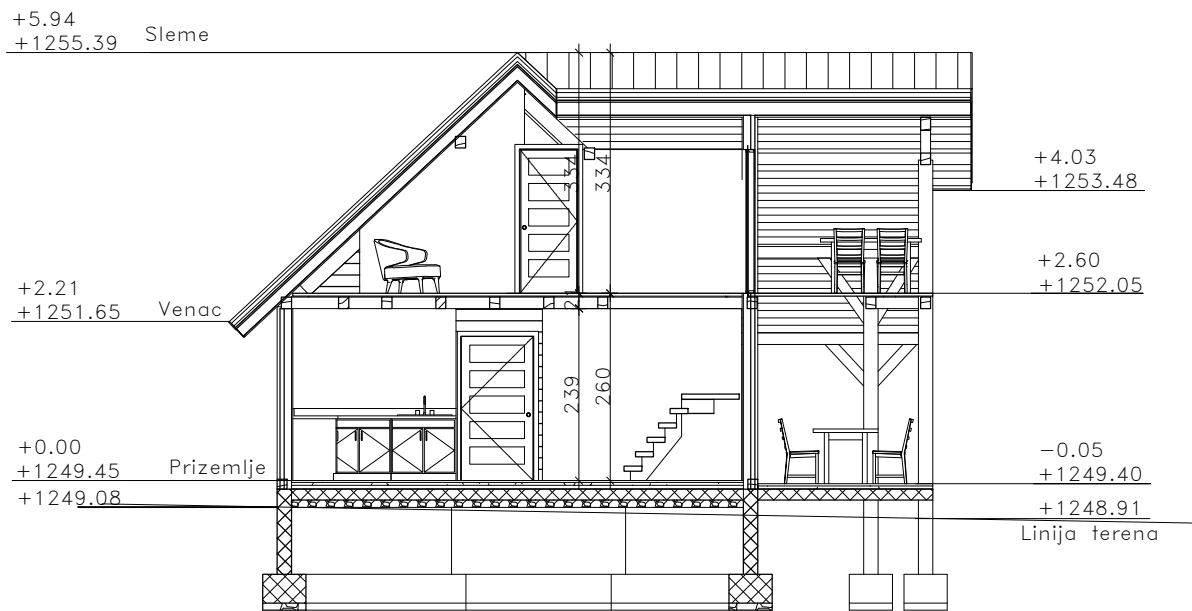


REV. BR.	DATUM	OPIS					
PROJEKTANT	CPM CONSULTING d.o.o., Beograd Kneginje Zorke 80, Beograd 011/403-81-57; 011/403-81-59; www.cpmconsulting.rs			INVESTITOR	Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Zemun, Beograd		LOGO INVESTITORA
BROJ UGOVORA	1387.21			OBJEKT	Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta		
GLAVNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić mast. inž. arh.		BR. LIC. 321A15921	VRSTA TEHDOK.	IDR - Idejno rešenje	IDR	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić, mast. inž. arh.		BR. LIC. 321A15921	OBLAST SVESKA	Sveska arhitekture	1	
ZAGRAĐENJE IZVOĐENJE	Nova gradnja		A3	PODOBLINA	Objekat 2	tip 1	
PROJEKTANT SARADNIK			1:100	PODOBLINA	Objekat 2	tip 1	
BROJ CRTEŽA	1387.21-IDR-0-1-G-011-rev00		DATUM	NAZIV CRTEŽA	OSNOVA KROVA		BROJ LISTA REV
			September 2022			011	

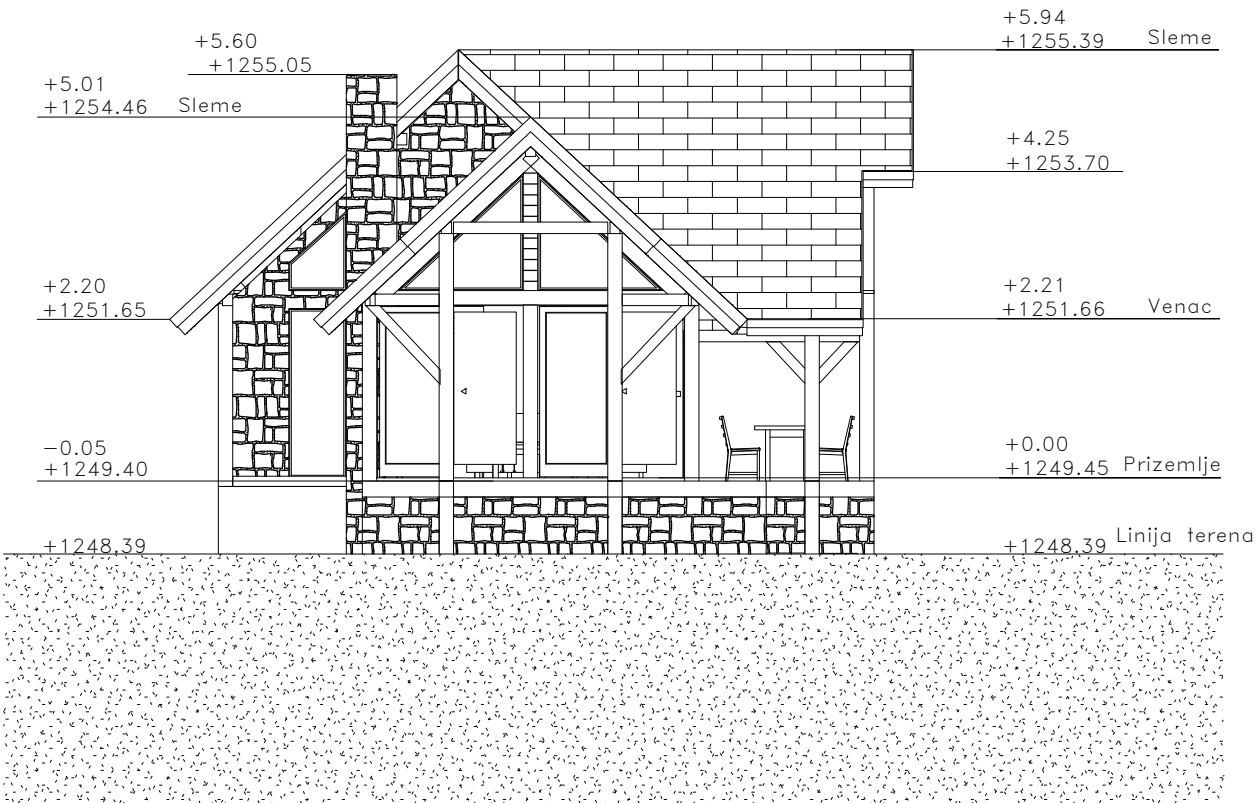
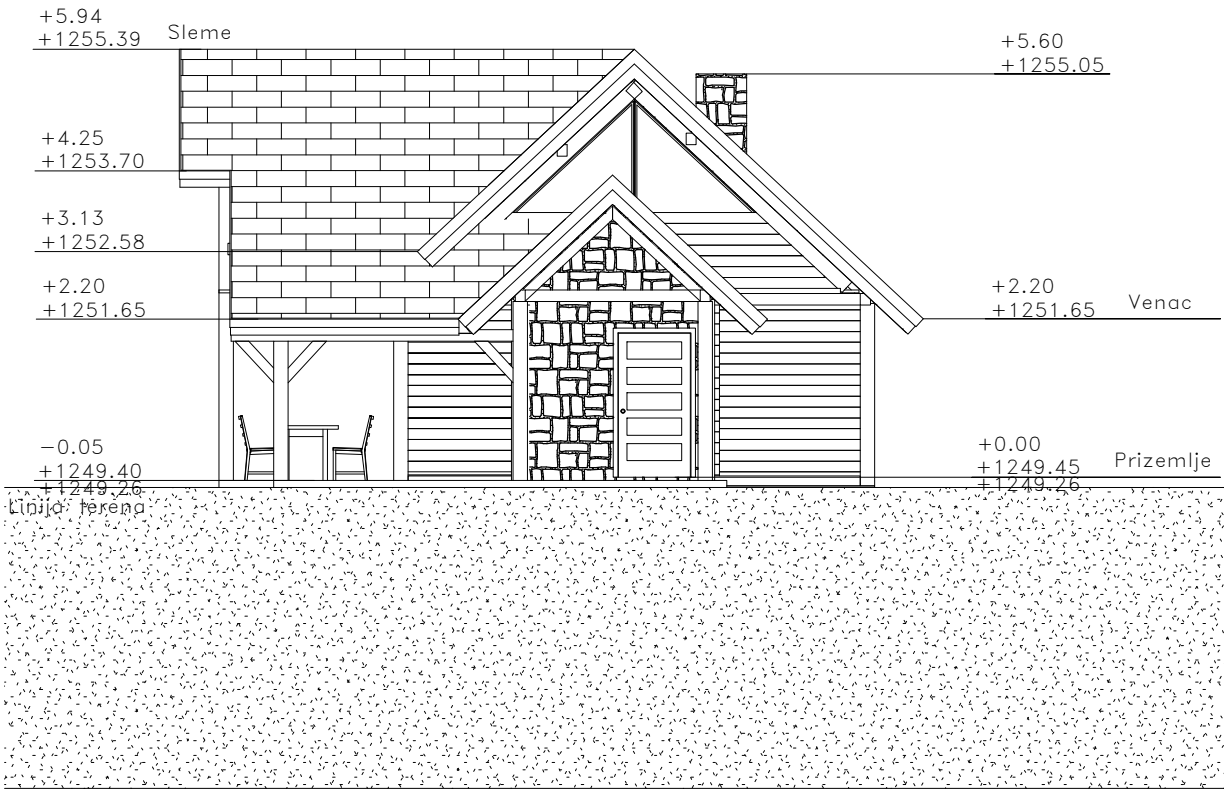
PRESEK 1-1



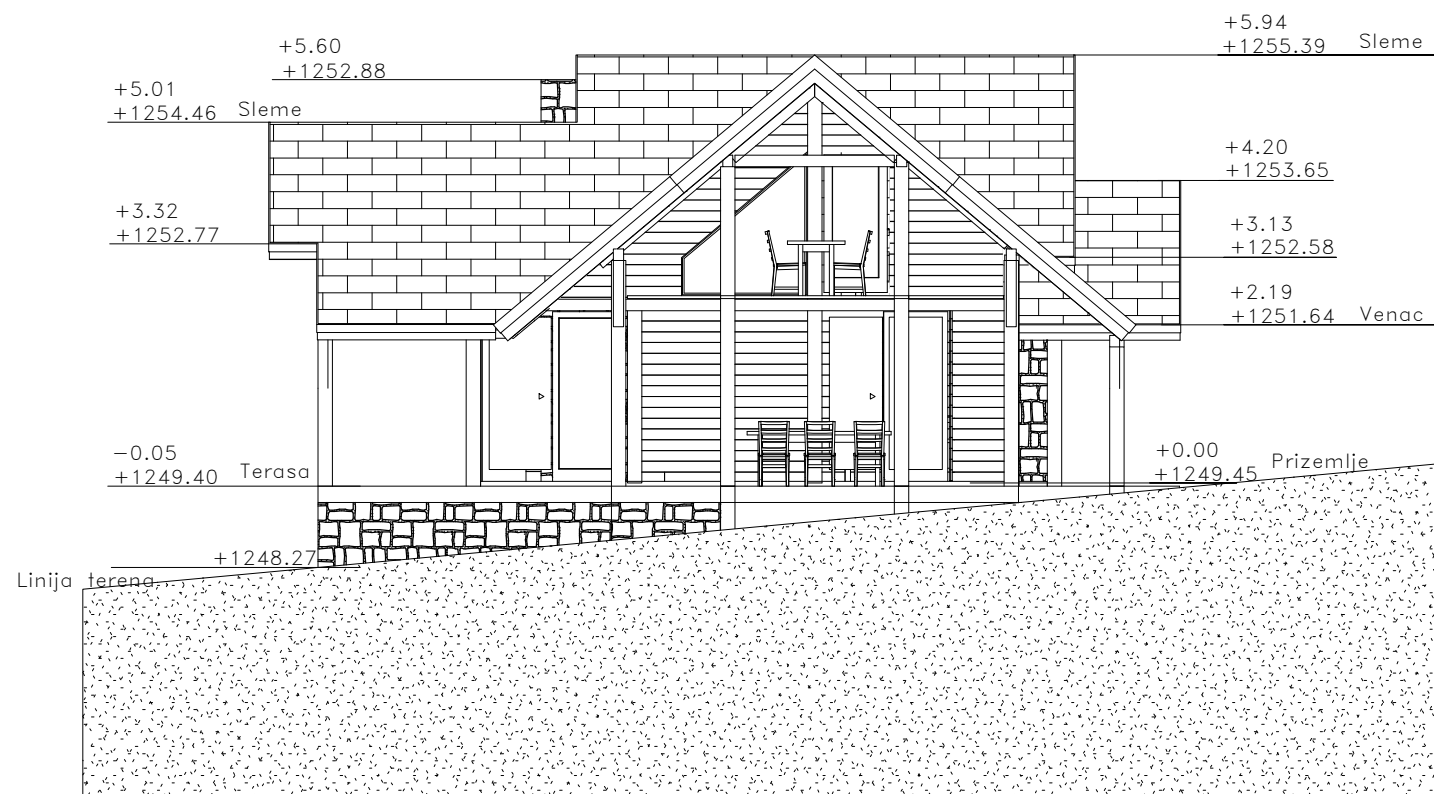
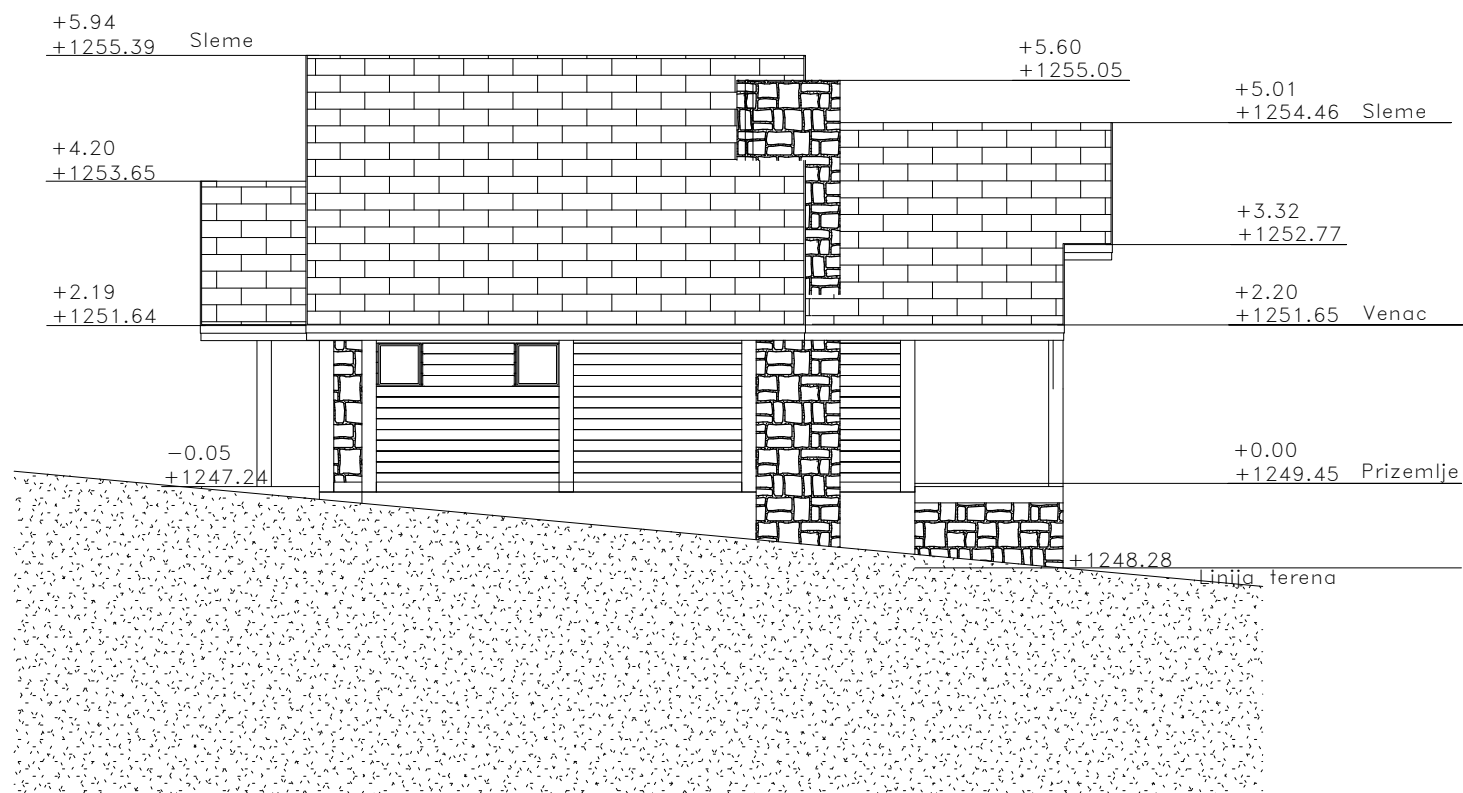
PRESEK 2-2



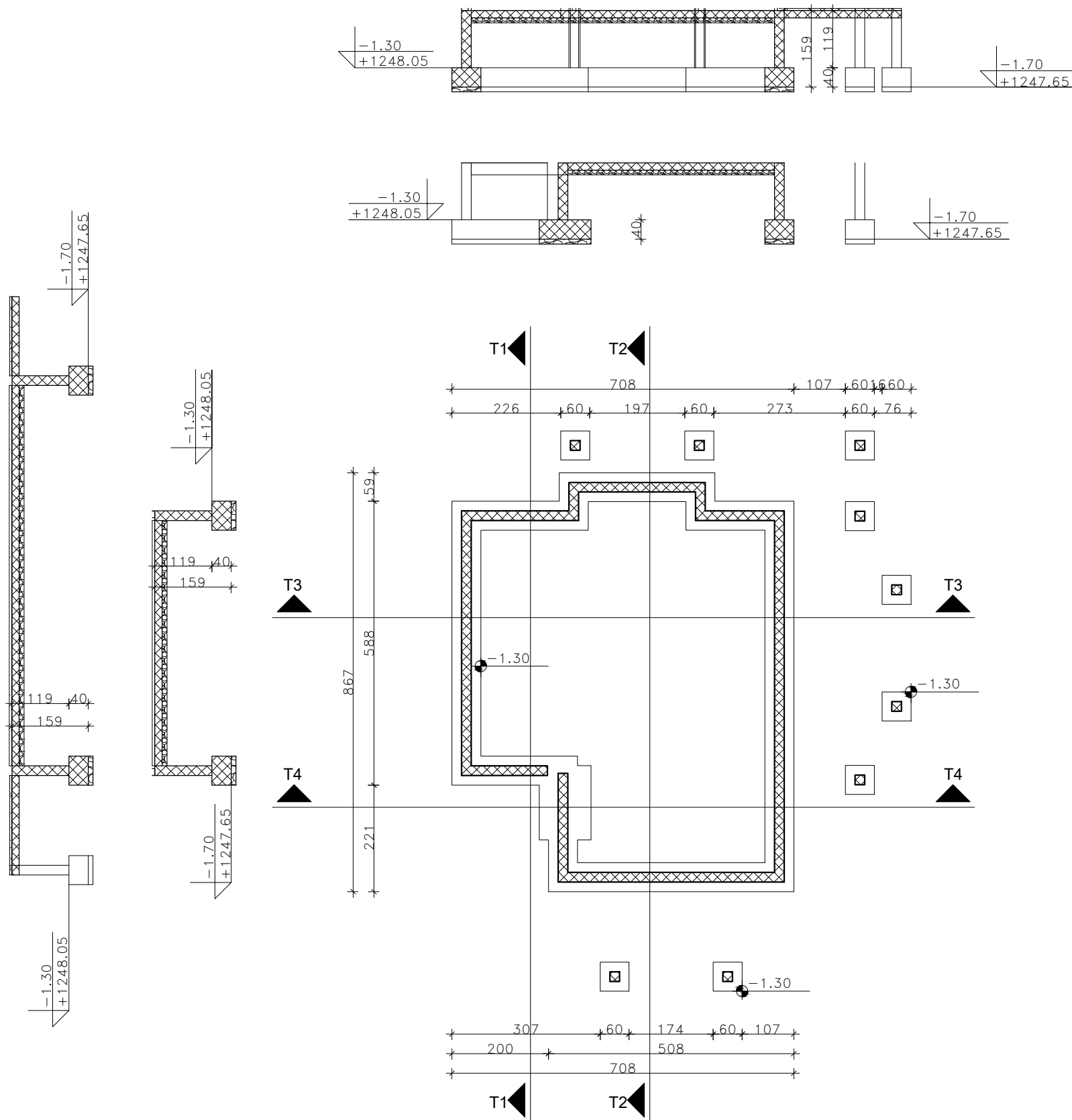
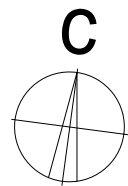
REV. BR.	DATUM		OPIS						
PROJEKTANT	CPM CONSULTING d.o.o., Beograd Kneginje Zorke 80, Beograd 011/403-81-57; 011/403-81-59; www.cpmconsulting.rs				INVESTITOR	Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Zemun, Beograd		LOGO INVESTITORA	
BROJ UGOVORA	1387.21				OBJEKT	Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta			
GLAVNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić mast. inž. arh.			BR. LIC. 321A15921	VRSTA TEHDOK.	IDR - Idejno rešenje	IDR		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić, mast. inž. arh.			BR. LIC. 321A15921		OBLAST SVESKA	Sveska arhitekture	1	
ZAGRAĐENJE IZVOĐENJE	Nova gradnja			A3	PODOBLINA	Objekat 2	tip 1		
PROJEKTANT SARADNIK				1:100	NAZIV CRTEŽA	PRESECI 1-1 I 2-2	BROJ LISTA	REV	
BROJ CRTEŽA	1387.21-IDR-0-1-G-012-rev00			Septembar 2022				012	



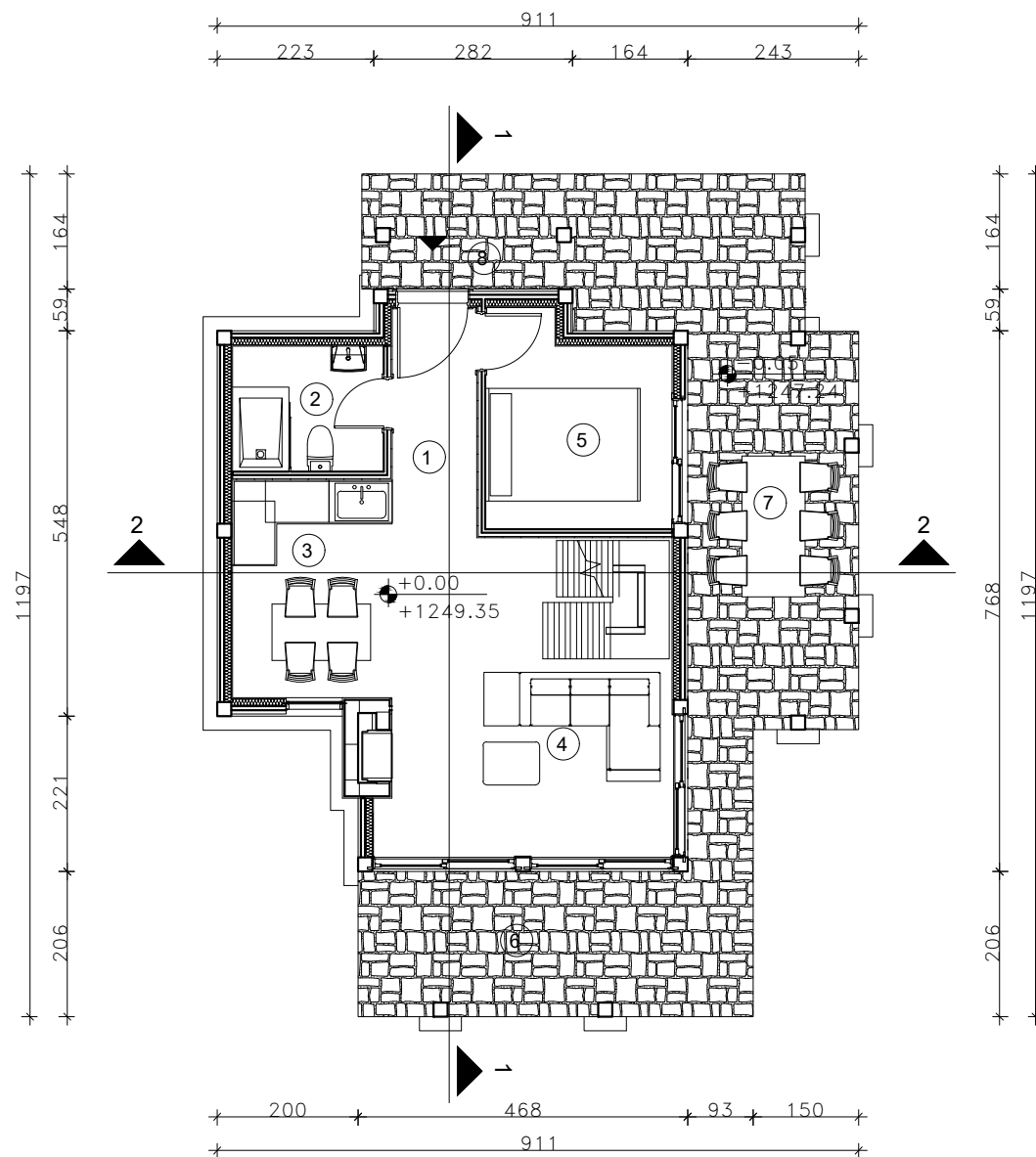
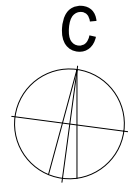
REV. BR.	DATUM	OPIS					
PROJEKTANT	CPM CONSULTING d.o.o., Beograd Kneginje Zorke 80, Beograd 011/403-81-57; 011/403-81-59; www.cpmconsulting.rs			INVESTITOR	Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Zemun, Beograd		LOGO INVESTITORA
BROJ UGOVORA	1387.21			OBJEKT	Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta		
GLAVNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić mast. inž. arh.		BR. LIC.	321A15921			
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić, mast. inž. arh.		BR. LIC.	321A15921		VRSTA TEHDOK.	IDR
ZAGRAĐENJE IZVOĐENJE	Nova gradnja		A3	OBLAST SVESKA	Sveska arhitekture		1
PROJEKTANT SARADNIK			1:100	PODCELINA	Objekat 2		tip 1
BROJ CRTEŽA	1387.21-IDR-0-1-G-013-rev00		DATUM	NAZIV CRTEŽA	IZGLEDI 1 I 2		BROJ LISTA REV.
			Septembar 2022				013 



REV. BR.	DATUM	OPIS						
PROJEKTANT	CPM CONSULTING d.o.o., Beograd Kneginje Zorke 80, Beograd 011/403-81-57; 011/403-81-59; www.cpmconsulting.rs			INVESTITOR	Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Zemun, Beograd		LOGO INVESTITORA	
BROJ UGOVORA	1387.21			OBJEKT	Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta			
GLAVNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić mast. inž. arh.		BR. LIC. 321A15921					
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić, mast. inž. arh.		BR. LIC. 321A15921	VRSTA TEHDOK.	IDR - Idejno rešenje	IDR		
ZAGRAĐENJE IZVOĐENJE	Nova gradnja		A3	OBLAST SVESKA	Sveska arhitekture		1	
PROJEKTANT SARADNIK			1:100	PODOBLINA	Objekat 2		tip 1	
BROJ CRTEŽA	1387.21-IDR-0-1-G-014-rev00		DATUM	NAZIV CRTEŽA	IZGLEDI 3 I 4		BROJ LISTA	REV
			Septembar 2022			014		

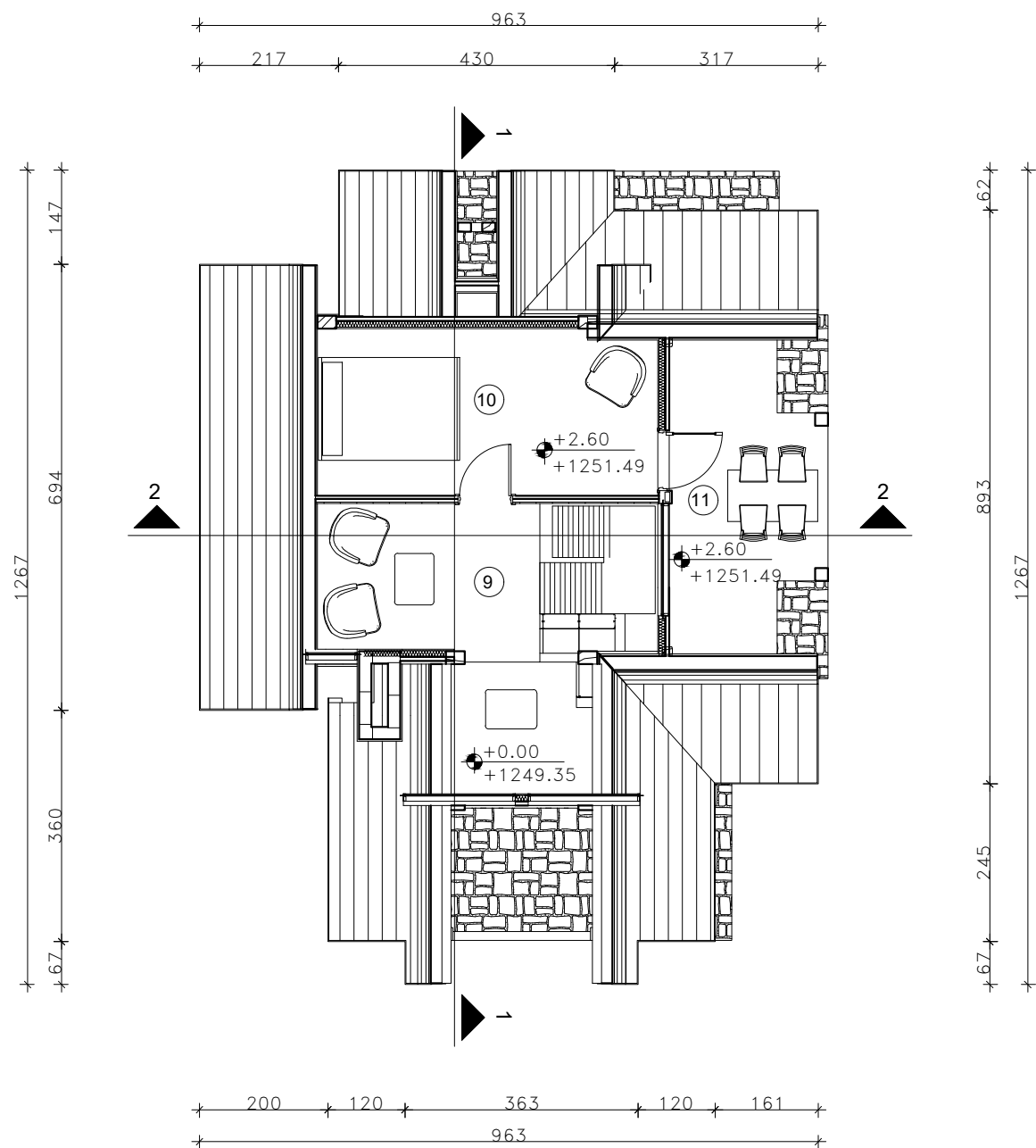
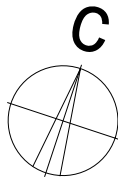


REV.BR.	DATUM	OPIS					
PROJEKTANT	CPM CONSULTING d.o.o., Beograd Kneginje Zorke 80, Beograd 011/403-81-57; 011/403-81-59; www.cpmconsulting.rs			INVESTITOR	Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Zemun, Beograd		LOGO INVESTITORA
BROJ UGOVORA	1387.21			OBJEKT	Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta		
GLAVNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić mast. inž. arh.		BR. LIC. 321A15921				
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić, mast. inž. arh.		BR. LIC. 321A15921	VRSTA TEHDOK.	IDR - Idejno rešenje	IDR	
ZAGRAĐENJE IZVOĐENJE	Nova gradnja		A3	OBLAST SVESKA	Sveska arhitekture	1	
PROJEKTANT SARADNIK			1:100	PODOBLINA	Objekat 3	tip 1	
BROJ CRTEŽA	1387.21-IDR-0-1-G-015-rev00		DATUM Septembar 2022	NAZIV CRTEŽA	OSNOVA TEMELJA		
					BROJ LISTA	REV	
					015		



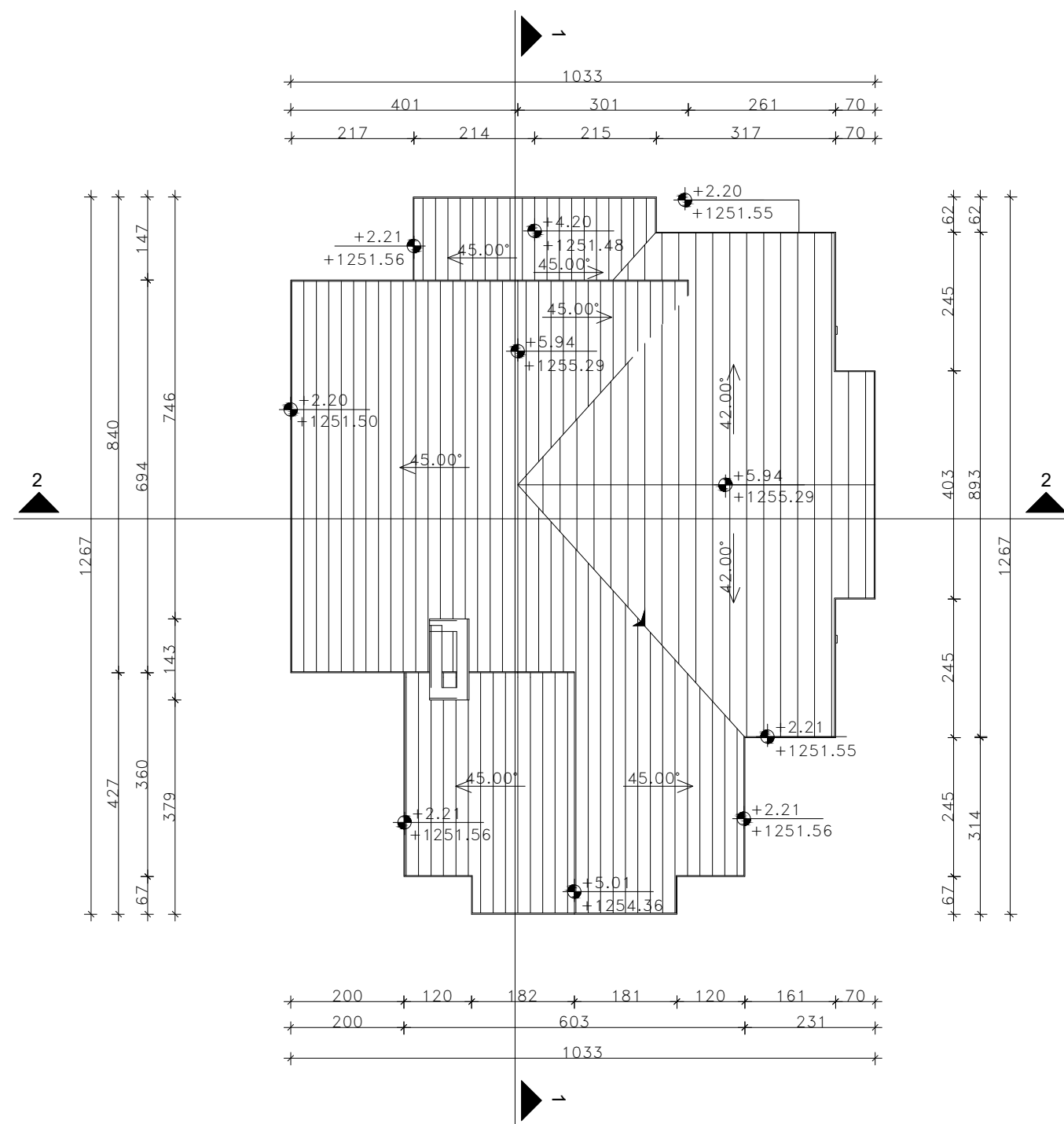
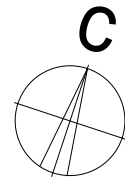
objekat	Stambeni objekat za povremeni boravak		
okacija:	K.P. 847/12, 847/13 i 849/9 sce K.O. Konjska Reka, Sekulić, Bajina Bašta		
investitor:	Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Beograd		
PREGLED POVRŠINA OBJEKATA BR. 1, 2 I 3 (TIP 1)			
PRIZEMLJE			
#	NAZIV PROSTORIJE	NETO POVRŠINA (M2)	
1	HODNIK	7.25	
2	KUPATILO	3.82	
3	KUHINJA I TRPEZARIJA	6.83	
4	DNEVNA SOBA	14.97	
5	SOBA 1	7.44	
6	TERASA 1	9.72	
7	TERASA 2	18.36	
8	ULAŽNI TREM	2.45	
	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	70.87	
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	78.95	
POTKROVLJE			
#	NAZIV PROSTORIJE	NETO POVRŠINA (M2)	
9	GALERIJA	6.62	
10	SOBA 2	10.95	
11	BALKON	7.55	
	UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJA	25.12	
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA	42.74	
UKUPNA NETO POVRŠINA P+Pk OBJEKTA TIP 1		95.99	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA P+Pk OBJEKTA TIP 1		121.69	

REV. BR.	DATUM	OPIS				
PROJEKTANT	CPM CONSULTING d.o.o., Beograd Kneginje Zorke 80, Beograd 011/403-81-57; 011/403-81-59; www.cpmconsulting.rs			INVESTITOR	Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Zemun, Beograd	LOGO INVESTITORA
BROJ UGOVORA	1387.21			OBJEKAT	Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta	
GLAVNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić mast. inž. arh.		BR. LIC. 321A15921			
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić, mast. inž. arh.		BR. LIC. 321A15921	VRSTA TEHDOK	IDR - Idejno rešenje	IDR
ZAGRAĐENJE IZVOĐENJE	Nova gradnja		A3	OBLAST SVESKA	Sveska arhitekture	1
PROJEKTANT SARADNIK			1:100	PODCELINA	Objekat 3	tip 1
BROJ CRTEŽA	1387.21-IDR-0-1-G-016-rev00		DATUM NAZIV CRTEŽA	OSNOVA PRIZEMLJA		BROJ LISTA REV
			September 2022			016 



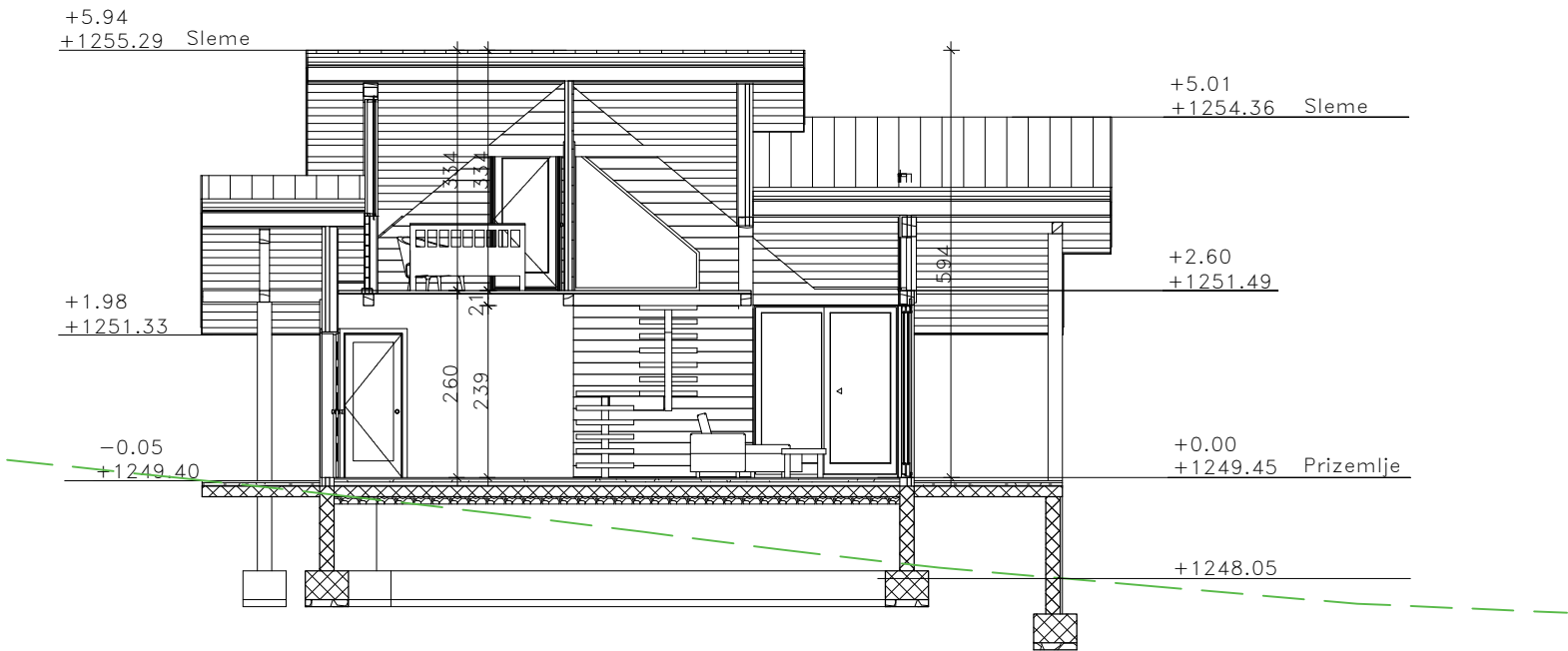
objekat	Stambeni objekat za povremeni boravak		
okacija:	K.P. 847/12, 847/13 i 849/9 sce K.O. Konjska Reka, Sekulić, Bajina Bašta		
investitor:	Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Beograd		
PREGLED POVRŠINA OBJEKATA BR. 1, 2 I 3 (TIP 1)			
PRIZEMLJE			
#	NAZIV PROSTORIJE	NETO POVRŠINA (M2)	
1	HODNIK		7.25
2	KUPATILO		3.82
3	KUHINJA I TRPEZARIJA		6.83
4	DNEVNA SOBA		14.97
5	SOBA 1		7.44
6	TERASA 1		9.72
7	TERASA 2		18.39
8	ULAŽNI TREM		2.45
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA			70.87
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA			78.95
POTKROVLJE			
#	NAZIV PROSTORIJE	NETO POVRŠINA (M2)	
9	GALERIJA		6.62
10	SOBA 2		10.95
11	BALKON		7.55
UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJA			25.12
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA			42.74
UKUPNA NETO POVRŠINA P+Pk OBJEKTA TIP 1			95.99
UKUPNA BRUTO POVRŠINA P+Pk OBJEKTA TIP 1			121.69

REV. BR.	DATUM	OPIS			
PROJEKTANT CPM CONSULTING d.o.o., Beograd Knežinje Zorke 80, Beograd 011/403-81-57; 011/403-81-59; www.cpmconsulting.rs			INVESTITOR Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Zemun, Beograd		
BROJ UGOVORA 1387.21			OBJEKAT Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta		
GLAVNI PROJEKTANT Aleksandra Perić mast. inž. arh.			BR. LIC. 321A15921		
ODGOVORNI PROJEKTANT Aleksandra Perić, mast. inž. arh.			BR. LIC. 321A15921		
ZAGRAĐENJE IZVOĐENJE Nova gradnja			VRSTA TEHDOK. IDR - Idejno rešenje		
PROJEKTANT SARADNIK			OBLAST SVESKA Sveska arhitekture		
BROJ CRTEŽA 1387.21-IDR-0-1-G-017-rev00			PODOBLINA Objekat 3		
			DATUM Septembar 2022		
			NAZIV CRTEŽA OSNOVA SPRATA		
			BROJ LISTA REV. 017		

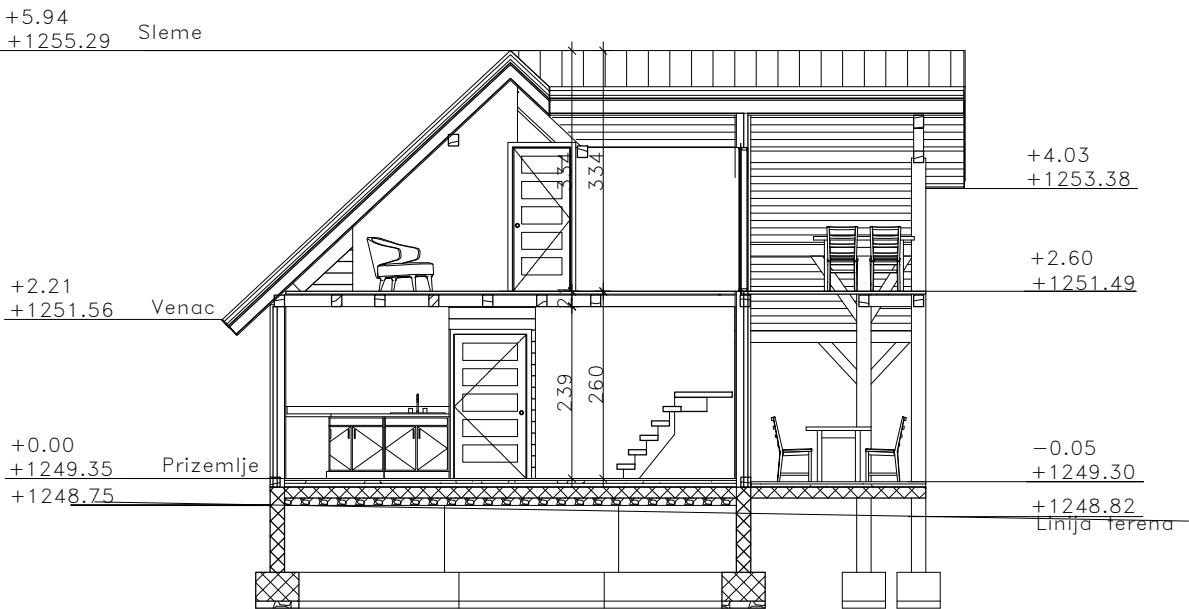


REV. BR.	DATUM	OPIS					
PROJEKTANT	CPM CONSULTING d.o.o., Beograd Kneginje Zorke 80, Beograd 011/403-81-57; 011/403-81-59; www.cpmconsulting.rs			INVESTITOR	Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Zemun, Beograd		LOGO INVESTITORA
BROJ UGOVORA	1387.21			OBJEKT	Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta		
GLAVNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić mast. inž. arh.		BR. LIC. 321A15921	VRSTA TEHDOK.	IDR - Idejno rešenje	IDR	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić, mast. inž. arh.		BR. LIC. 321A15921	OBLAST SVESKA	Sveska arhitekture	1	
ZA GRAĐENJE IZVOĐENJE	Nova gradnja		A3	PODOBLINA	Objekat 3	tip 1	
PROJEKTANT SARADNIK			1:100	NAZIV CRTEŽA	OSNOVA KROVA		BROJ LISTA REV
BROJ CRTEŽA	1387.21-IDR-0-1-G-018-rev00		DATUM Septembar 2022				018 

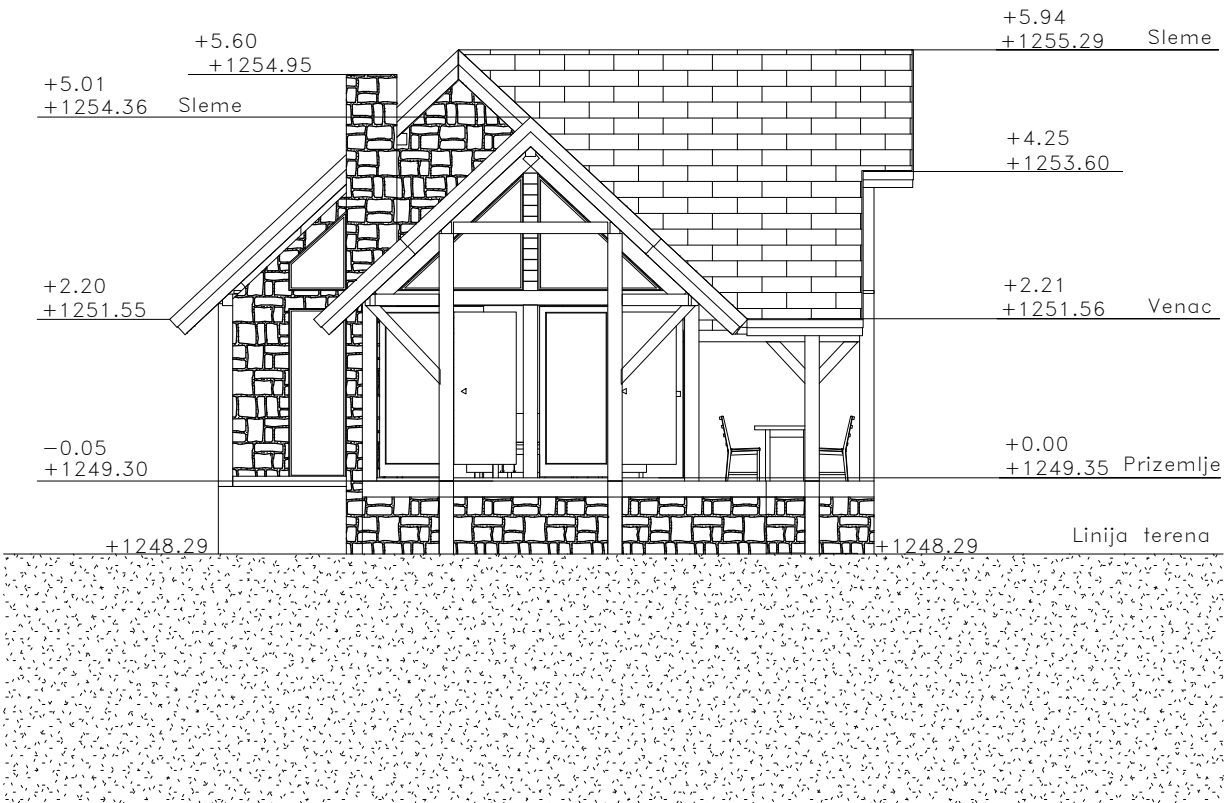
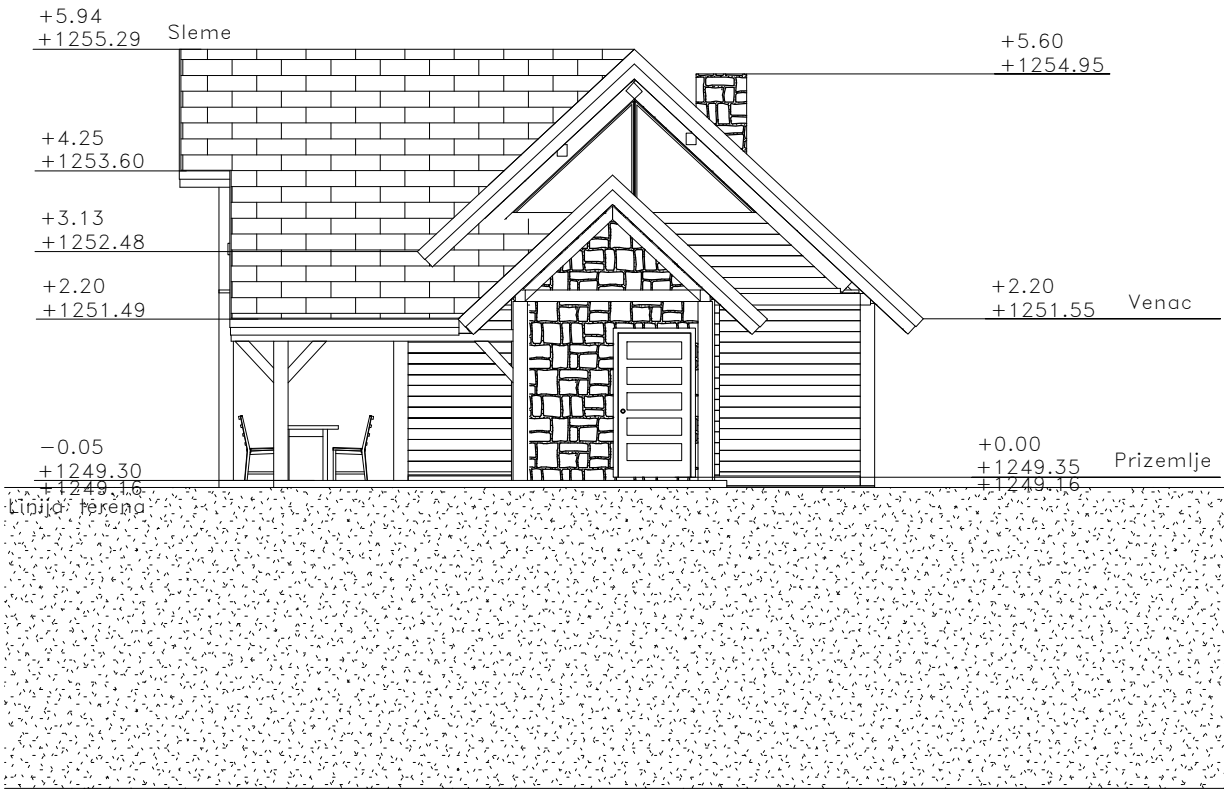
PRESEK 1-1



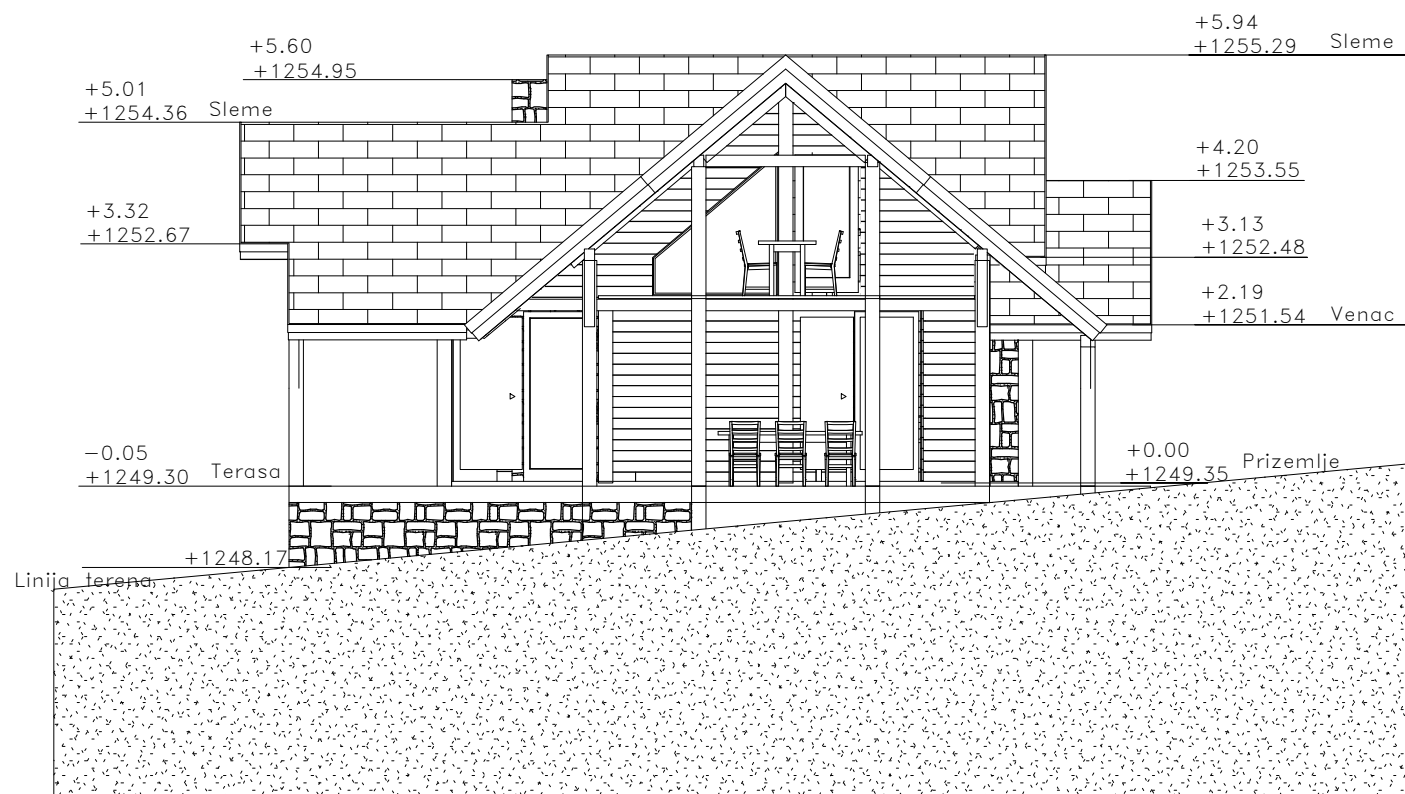
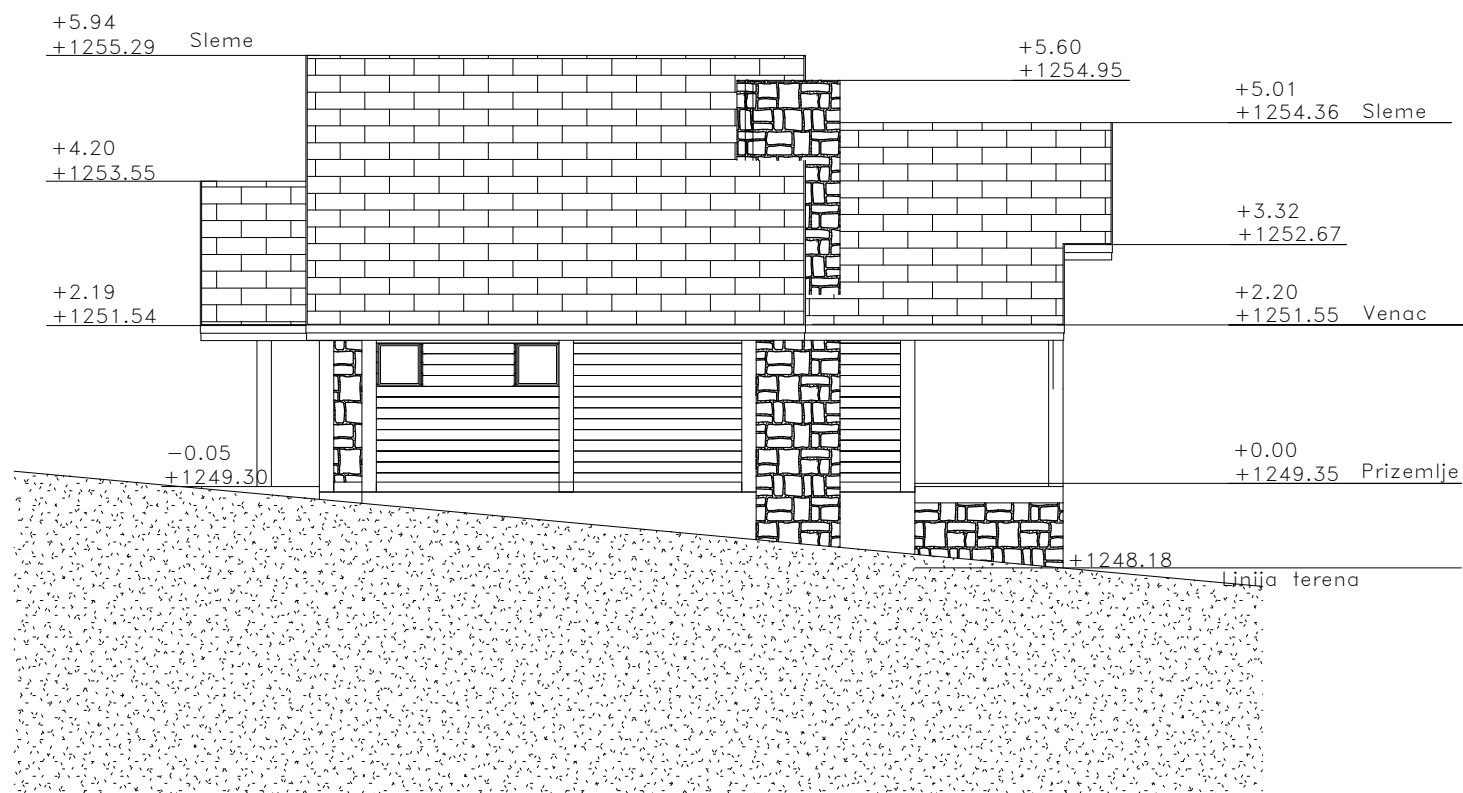
PRESEK 2-2



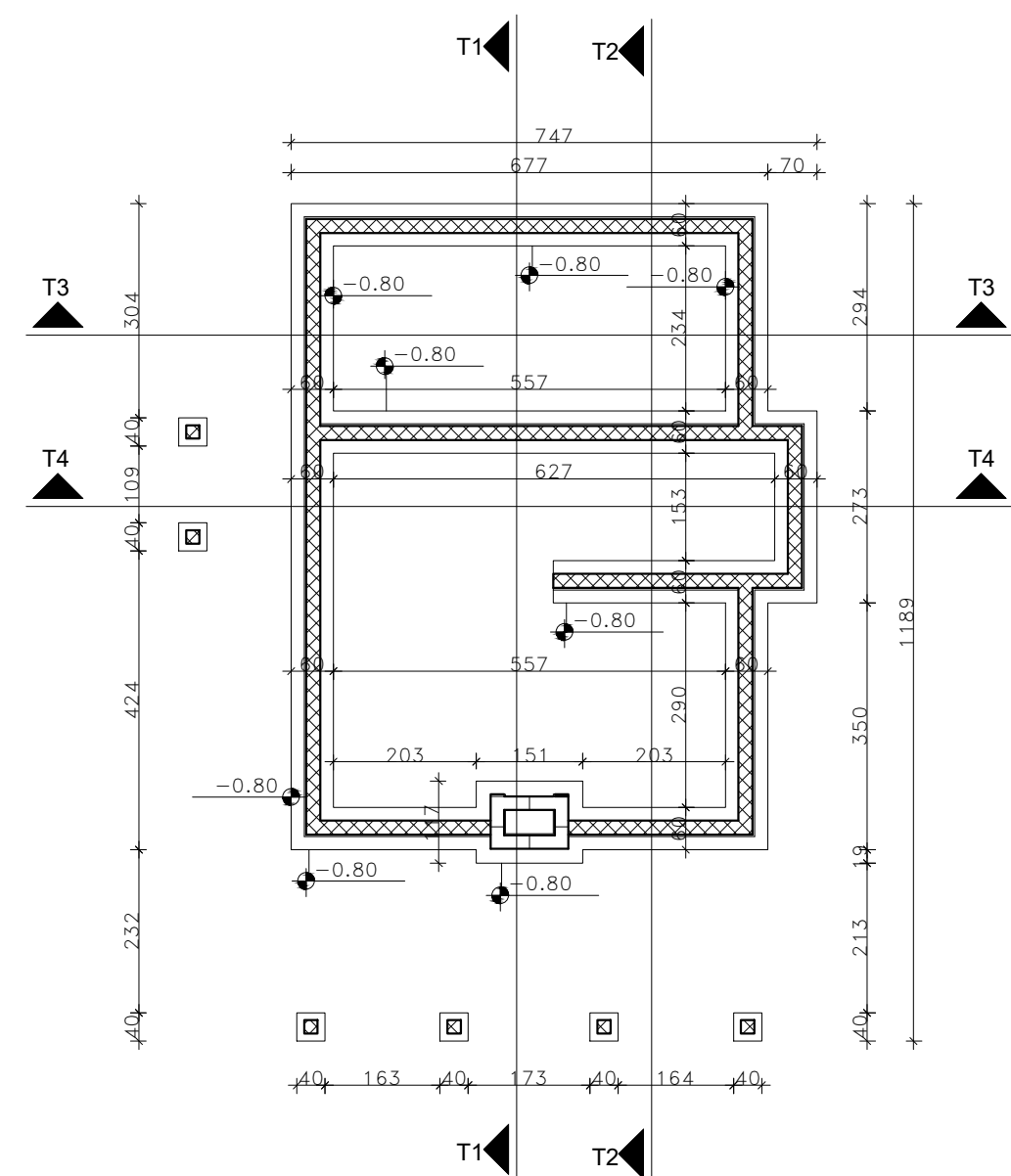
REV. BR.	DATUM	OPIS						
PROJEKTANT	CPM CONSULTING d.o.o., Beograd Kneginje Zorke 80, Beograd 011/403-81-57; 011/403-81-59; www.cpmconsulting.rs				INVESTITOR	Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Zemun, Beograd	LOGO INVESTITORA	
BROJ UGOVORA	1387.21				OBJEKT	Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta		
GLAVNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić mast. inž. arh.			BR. LIC.	321A15921			
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić, mast. inž. arh.			BR. LIC.	321A15921		VRSTA TEHDOK: IDR - Idejno rešenje	IDR
ZA GRAĐENJE IZVOĐENJE	Nova gradnja			A3	OBLAST SVESKA	Sveska arhitekture		1
PROJEKTANT SARADNIK				1:100	PODCELINA	Objekat 3		tip 1
BROJ CRTEŽA	1387.21-IDR-0-1-G-019-rev00			DATUM	NAZIV CRTEŽA	PRESECI 1-1 I 2-2		BROJ LISTA REV
				September 2022				019 



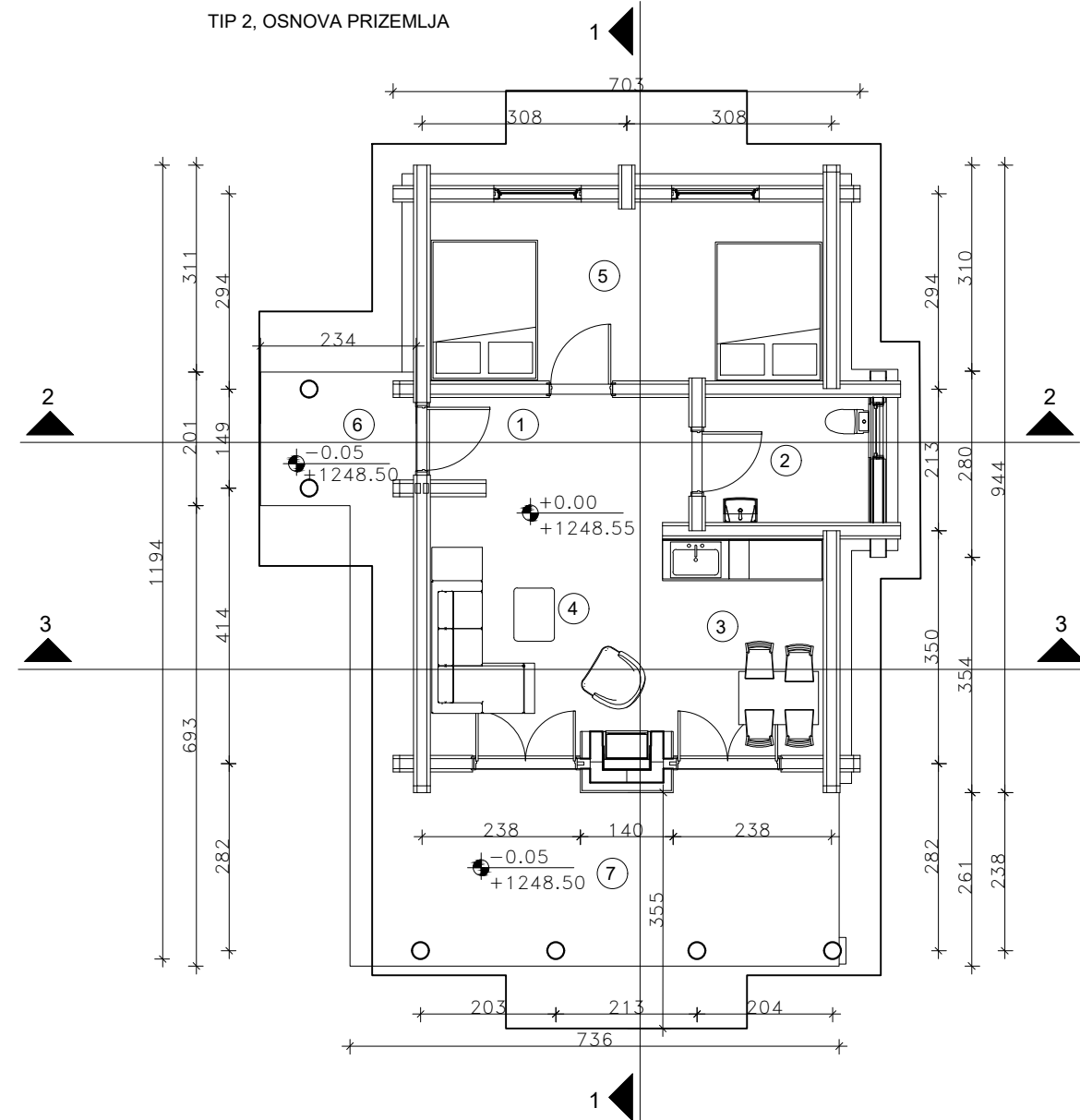
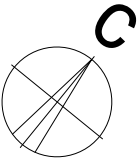
REV. BR.	DATUM	OPIS				
PROJEKTANT	CPM CONSULTING d.o.o., Beograd Kneginje Zorke 80, Beograd 011/403-81-57; 011/403-81-59; www.cpmconsulting.rs			INVESTITOR	Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Zemun, Beograd	LOGO INVESTITORA
BROJ UGOVORA	1387.21			OBJEKT	Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta	
GLAVNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić mast. inž. arh.		BR. LIC. 321A15921			
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić, mast. inž. arh.		BR. LIC. 321A15921	VRSTA TEHDOK.	IDR - Idejno rešenje	IDR
ZAGRAĐENJE IZVOĐENJE	Nova gradnja		A3	OBLAST SVESKA	Sveska arhitekture	1
PROJEKTANT SARADNIK			1:100	PODCELINA	Objekat 3	tip 1
BROJ CRTEŽA	1387.21-IDR-0-1-G-020-rev00		DATUM Septembar 2022	NAZIV CRTEŽA IZGLEDI 1 I 2		BROJ LISTA 020
					REV.	



REV. BR.	DATUM	OPIS						
PROJEKTANT	CPM CONSULTING d.o.o., Beograd Kneginje Zorke 80, Beograd 011/403-81-57; 011/403-81-59; www.cpmconsulting.rs			INVESTITOR	Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Zemun, Beograd		LOGO INVESTITORA	
BROJ UGOVORA	1387.21			OBJEKT	Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta			
GLAVNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić mast. inž. arh.		BR. LIC. 321A15921					
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić, mast. inž. arh.		BR. LIC. 321A15921	VRSTA TEHDOK.	IDR - Idejno rešenje	IDR		
ZAGRAĐENJE IZVOĐENJE	Nova gradnja		A3	OBLAST SVESKA	Sveska arhitekture	1		
PROJEKTANT SARADNIK			1:100	PODOBLINA	Objekat 3	tip 1		
BROJ CRTEŽA	1387.21-IDR-0-1-G-021-rev00		DATUM	NAZIV CRTEŽA	IZGLEDI 3 I 4		BROJ LISTA	REV
			Septembar 2022			021		

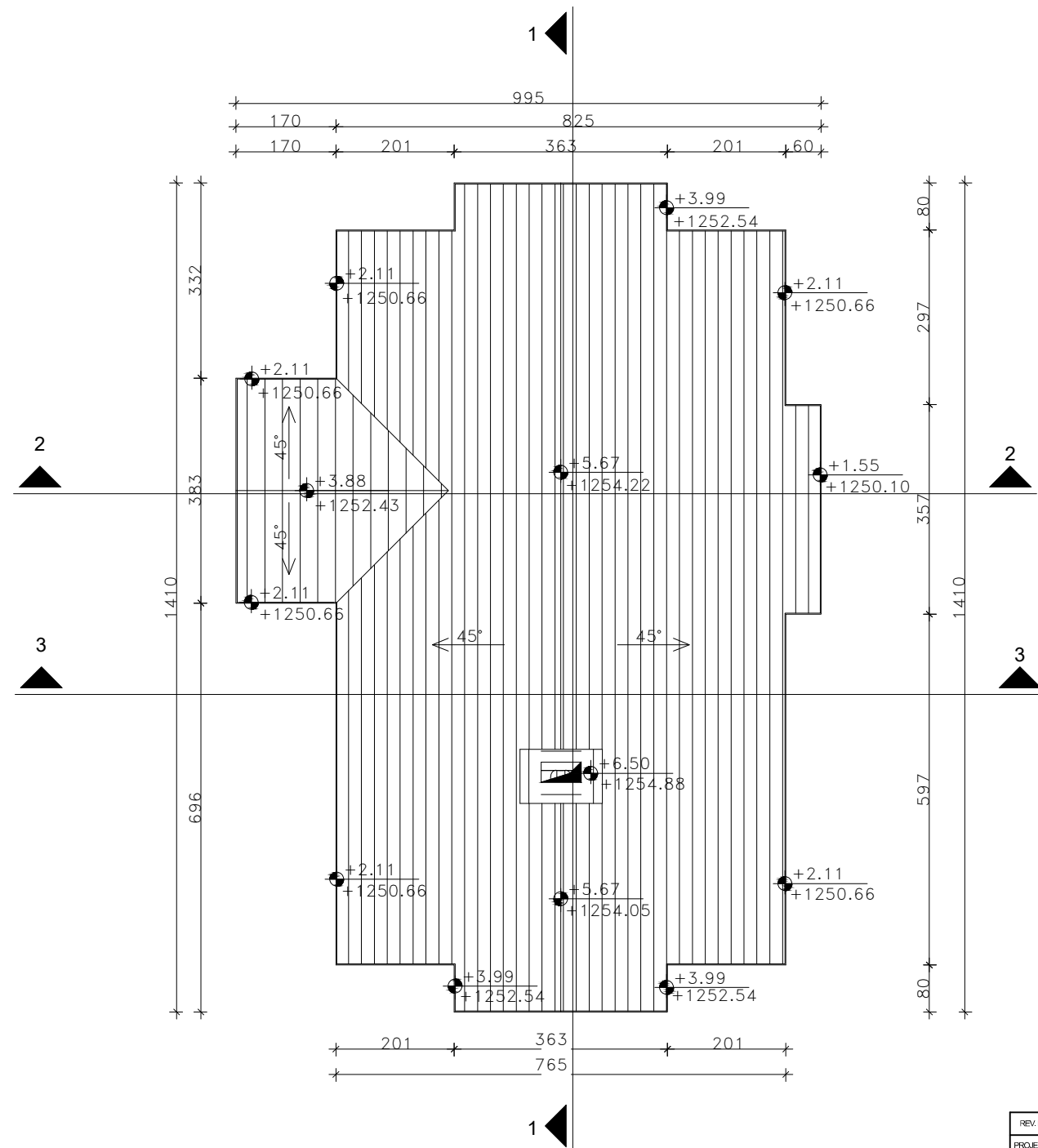
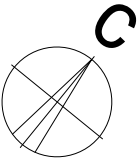


REV. BR.	DATUM	OPIS					
PROJEKTANT	CPM CONSULTING d.o.o., Beograd Kneginje Zorke 80, Beograd 011/403-81-57; 011/403-81-59; www.cpmconsulting.rs			INVESTITOR	Iljana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Zemun, Beograd		LOGO INVESTITORA
BROJ UGOVORA	1387.21			OBJEKT	Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta		
GLAVNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić mast. inž. arh.		BR. LIC.	321A15921			
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić, mast. inž. arh.		BR. LIC.	321A15921			
ZA GRAĐENJE IZVODENJE	Nova gradnja		A3	IDR - Idejno rešenje		IDR	
PROJEKTANT SNAJAVNIK			1:100	Sveska arhitekture		1	
BROJ CRTEŽA			DATUM	Objekat 4		tip 2	
	1387.21-IDR-0-1-G-022-rev00		September 2022	NAZIV CRTEŽA	OSNOVA TEMELJA		
					BROJ LISTA	RE	
					022	4	



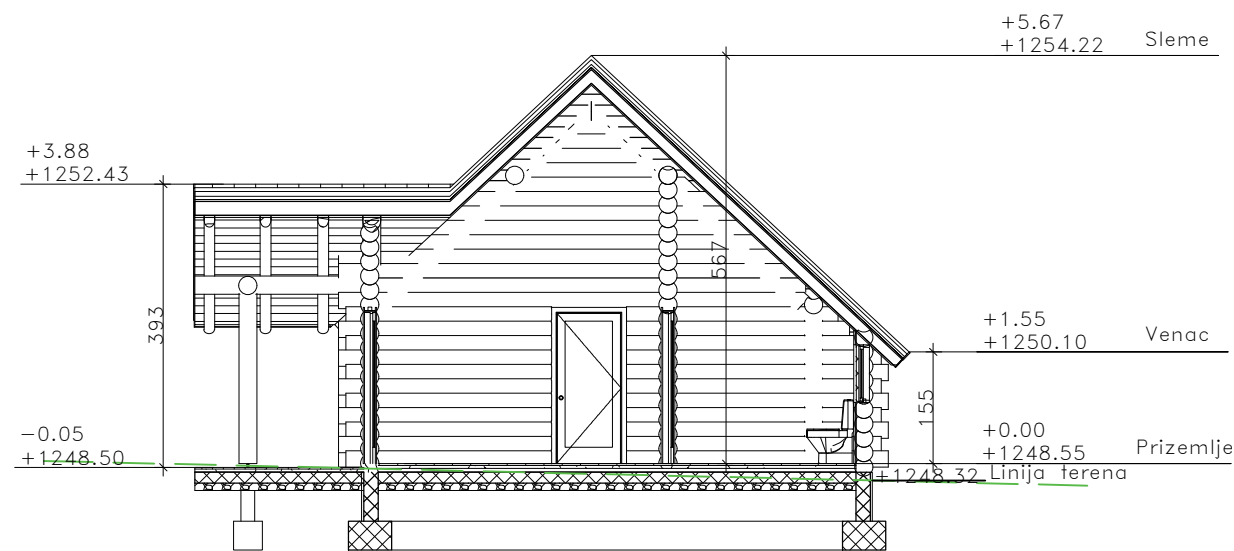
objekat:	Stambeni objekat za povremeni boravak		
okacija:	K.P. 847/12, 847/13 i 849/9 sve K.O. Konjska Reka, Sekulić, Bajina Bašta		
investitor:	Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Beograd		
PREGLED POVRŠINA OBJEKTA BR. 4 - TIP 2			
PRIZEMLJE			
#	NAZIV PROSTORIJE		NETO POVRŠINA (M2)
1	HODNIK		5.81
2	KUPATILO		4.79
3	KUHNJA I TRPEZARIJA		8.09
4	DNEVNA SOBA		13.94
5	SOBA		16.78
6	ULAZNI TREM		2.79
7	TERASA		17.77
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA			69.97
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA			79.10
UKUPNA NETO POVRŠINA P OBJEKTA TIP 2			69.97
UKUPNA BRUTO POVRŠINA P OBJEKTA TIP 2			79.10

REV. BR.	DATUM	OPIS				
PROJEKTANT	CPM CONSULTING d.o.o., Beograd Kneginje Zorke 80, Beograd 011/403-81-57; 011/403-81-59; www.cpmconsulting.rs			INVESTITOR	Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Zemun, Beograd	LOGO INVESTITORA
BR. UGOVORA	1387.21			OBJEKT	Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta	
GLAVNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić mast. inž. arh.		BR. LIC. 321A15921	VRSTA TEHDOK	IDR - Idejno rešenje	IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić, mast. inž. arh.		BR. LIC. 321A15921	OBLAST SVESKA	Sveska arhitekture	1
ZA GRAĐENJE IZVOĐENJE	Nova gradnja		A3	PODCELINA	Objekat 4	tip 2
PROJEKTANT SARADNIK			1:100	DATUM	Septembar 2022	OSNOVA PRIZEMLJA
BR. CRTEŽA	1387.21-IDR-0-1-G-023-rev00			NAZIV CRTEŽA	OSNOVA PRIZEMLJA	BROJLISTA REV
					023	

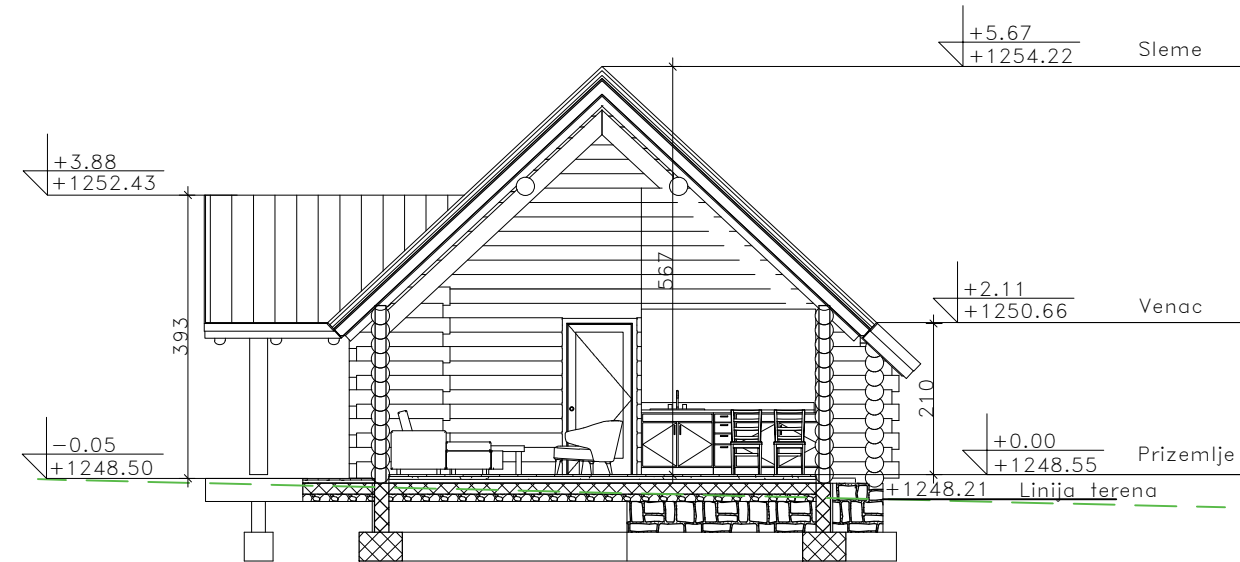


REV. BR.	DATUM	OPIS				
PROJEKTANT	CPM CONSULTING d.o.o., Beograd Kneginje Zorke 80, Beograd 011/403-81-57; 011/403-81-59; www.cpmconsulting.rs			INVESTITOR	Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Zemun, Beograd	LOGO INVESTITORA
BROJ UGOVORA	1387.21			OBJEKT	Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta	
GLAVNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić mast. inž. arh.		BR. LIC. 321A15921			
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić, mast. inž. arh.		BR. LIC. 321A15921	VRSTA TEHDOK	IDR - Idejno rešenje	IDR
ZA GRADENJE IZVOĐENJE	Nova gradnja		A3	OBLAST SVESKA	Sveska arhitekture	1
PROJEKTANT SARADNIK			1:100	PODDELINA	Objekat 4	tip 2
BROJ CRTEŽA	1387.21-IDR-0-1-G-024-rev00		DATUM	NAZIV CRTEŽA	OSNOVA KROVA	BROJ LISTA REV
			Septembar 2022			024 

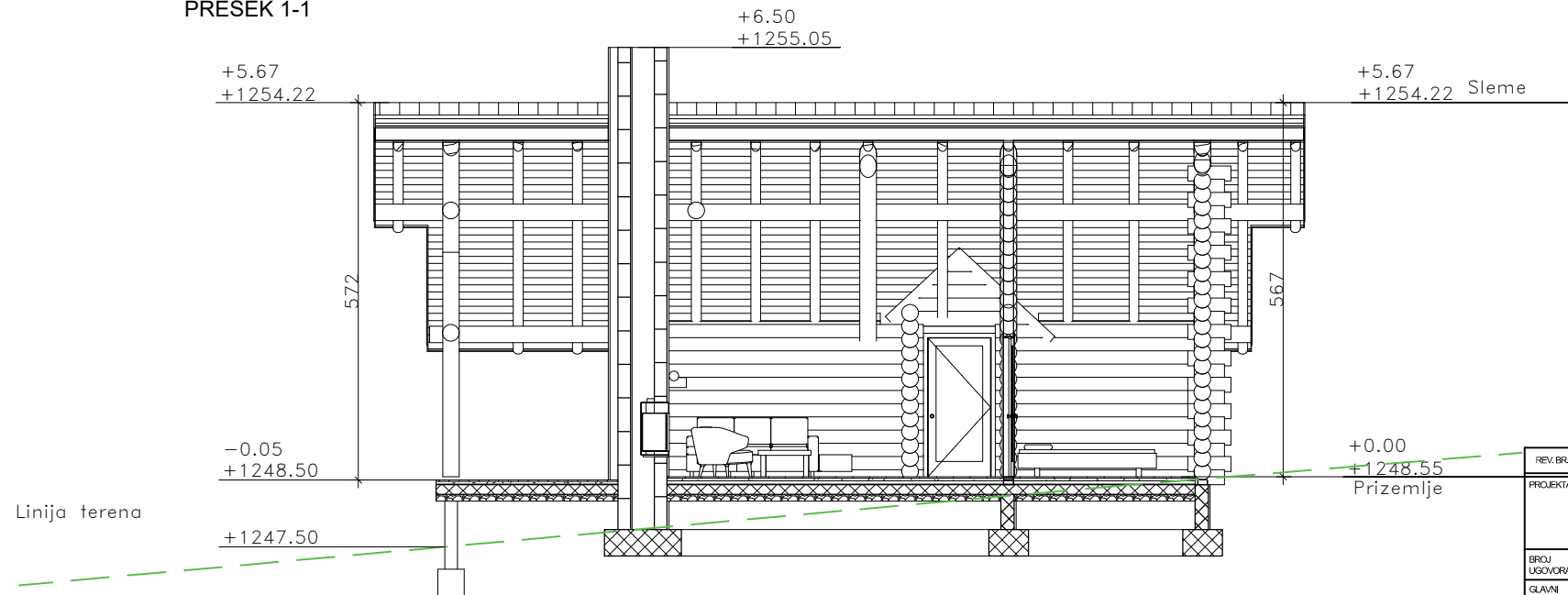
PRESEK 2-2



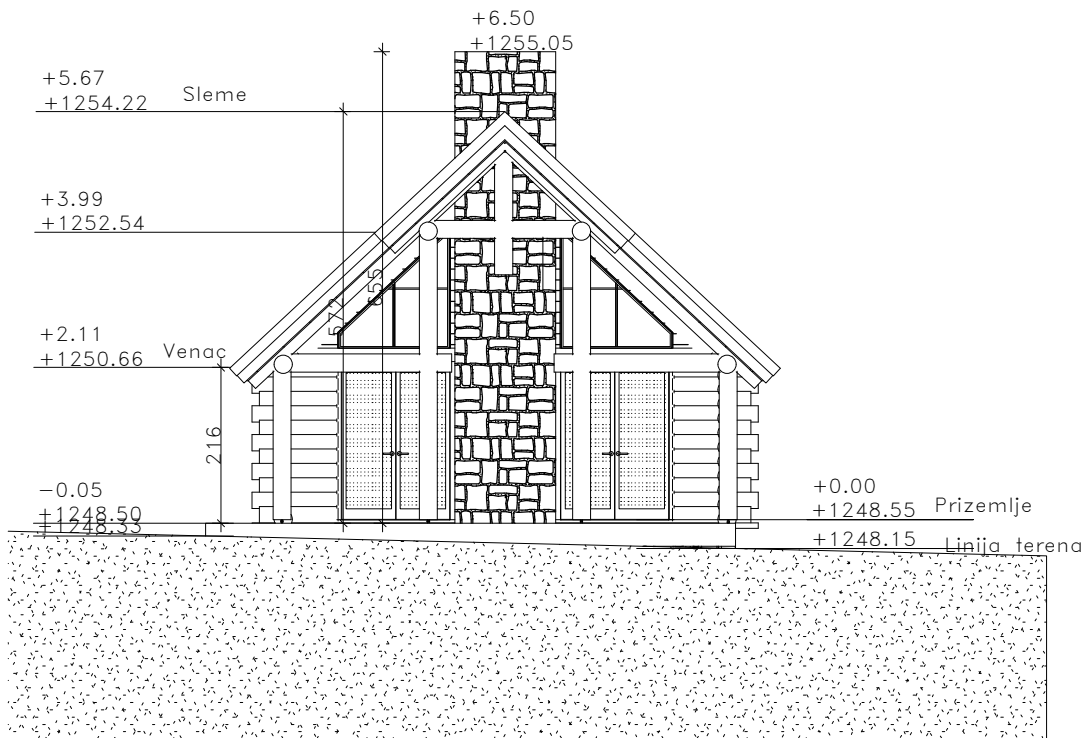
PRESEK 3-3



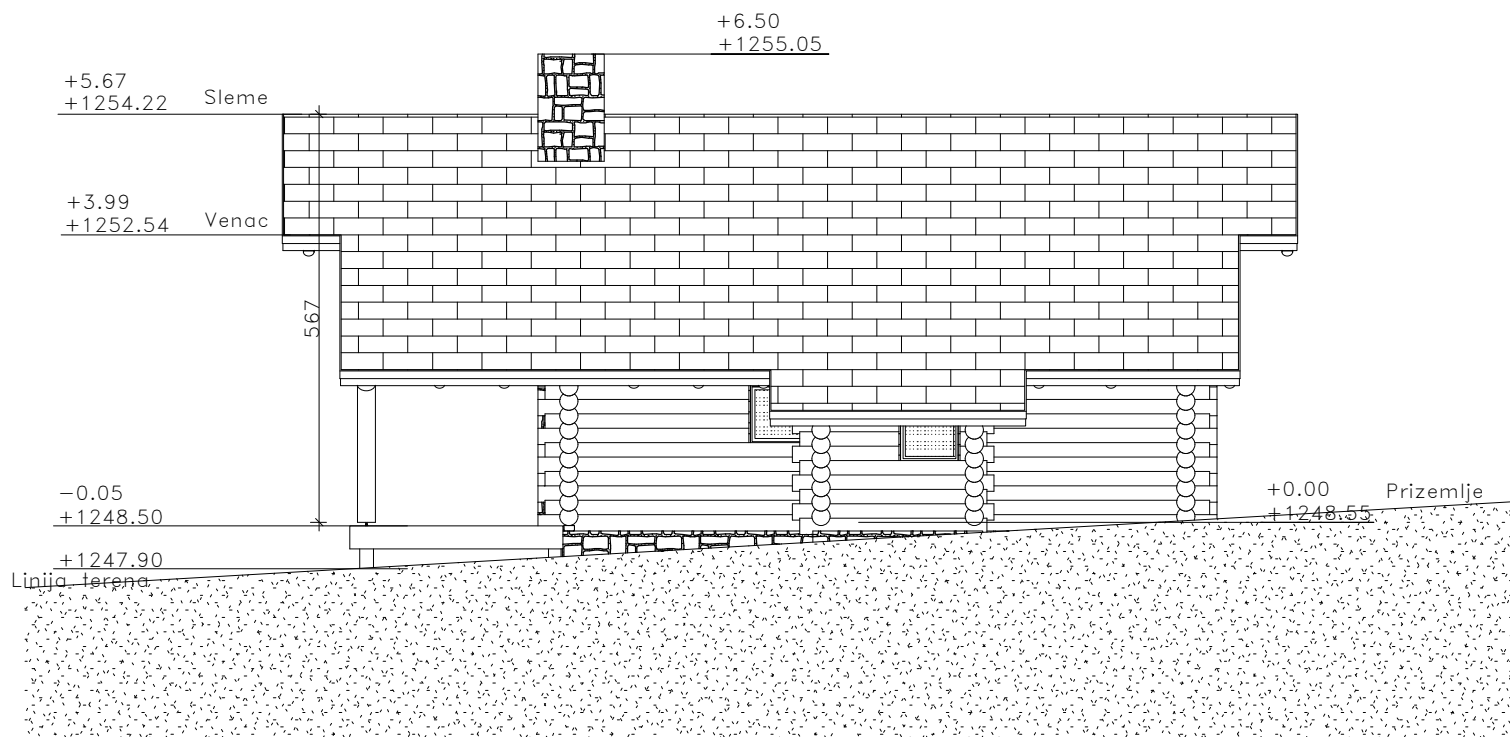
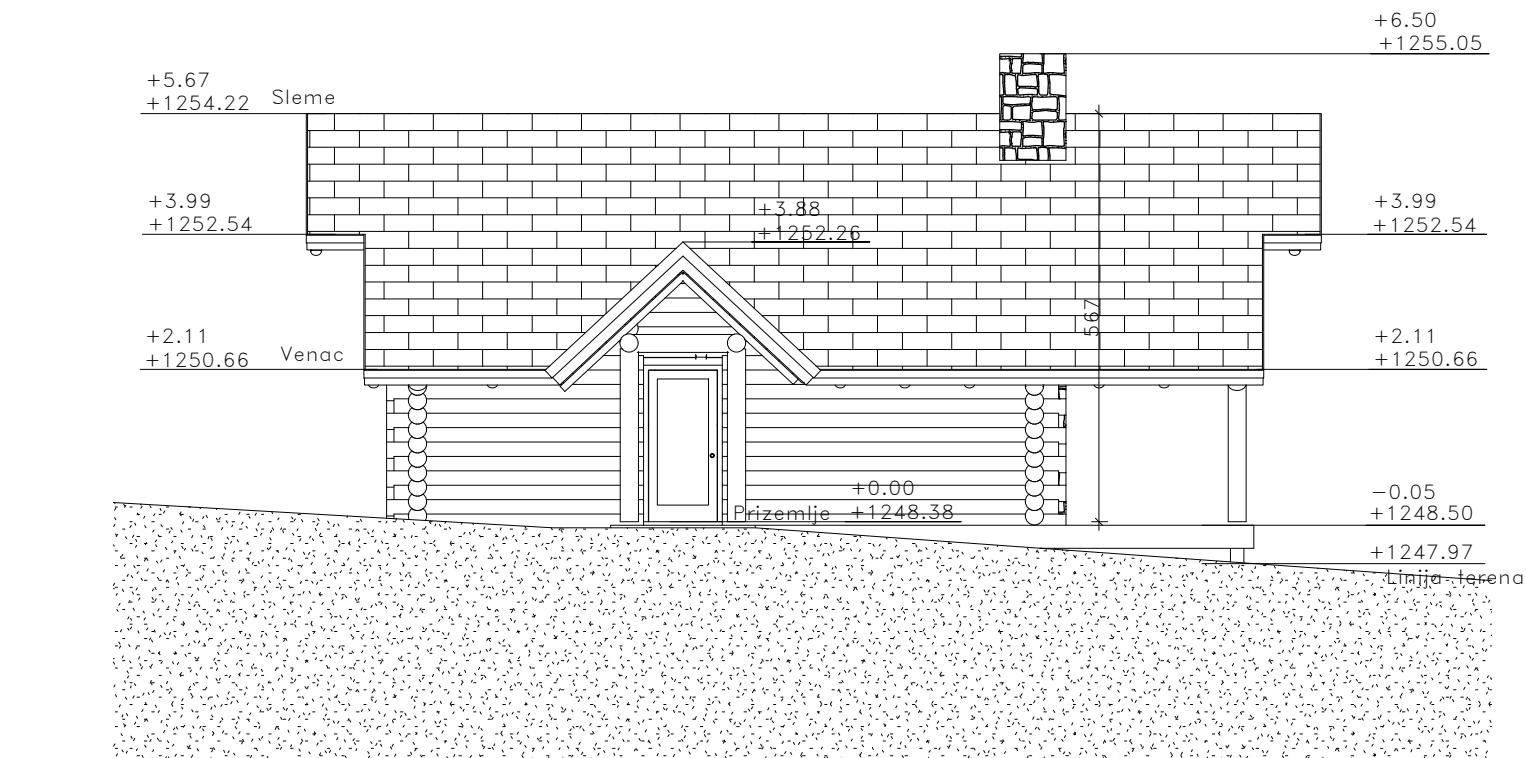
PRESEK 1-1



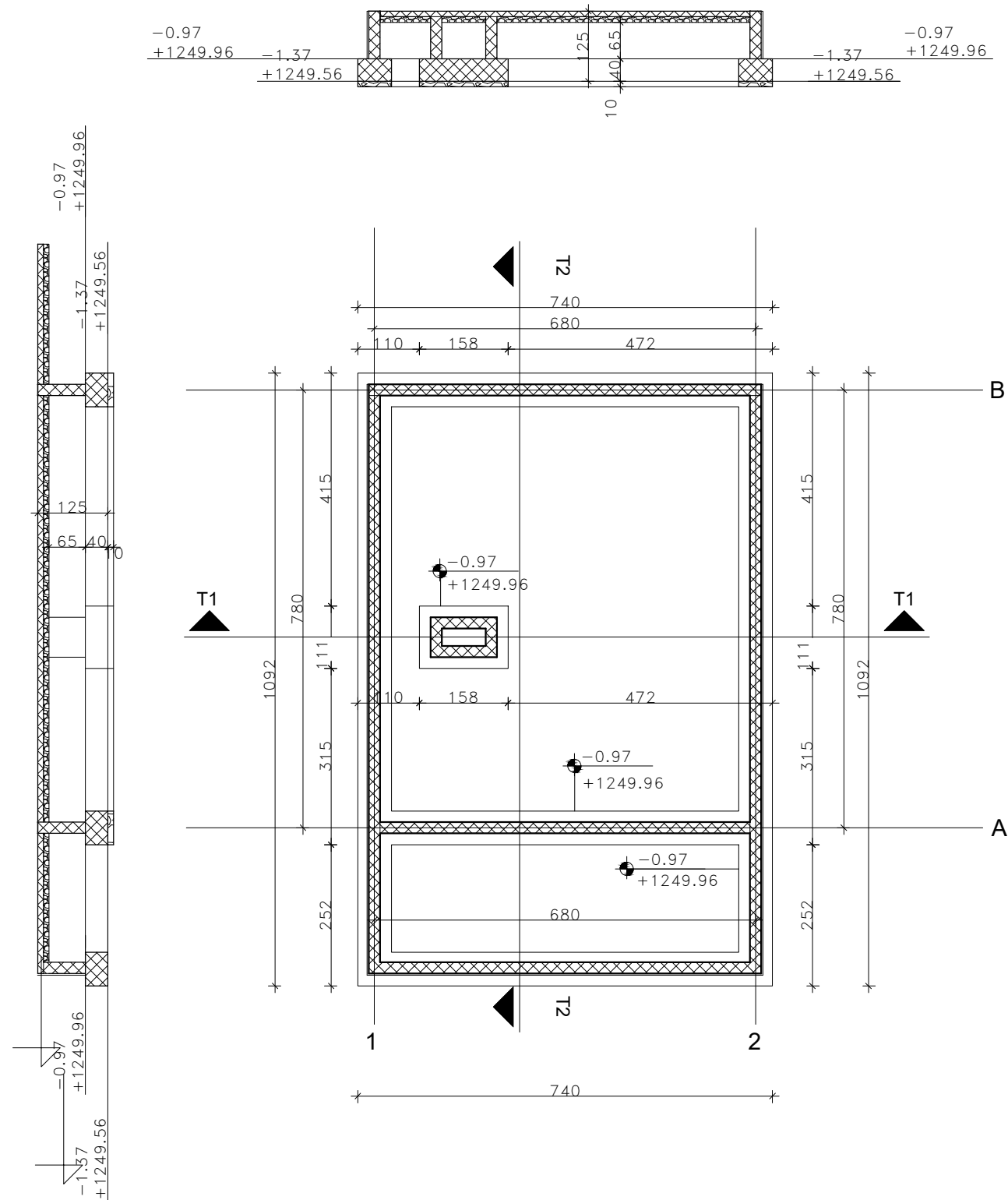
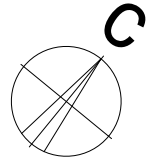
REV. BR.	DATUM	OPIS		
PROJEKTANT	CPM CONSULTING d.o.o., Beograd Knežinje Zorke 80, Beograd 011/403-81-57; 011/403-81-59; www.cpmconsulting.rs		INVESTITOR	Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Zemun, Beograd
BROJ UGOVORA	1387.21		OBJEKAT	Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta
GLAVNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić mast. inž. arh.	BR. LIC. 321A15921	VRSTA TEHDOK	IDR - Idejno rešenje
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić, mast. inž. arh.	BR. LIC. 321A15921	OBLAST SVESKA	Sveska arhitekture
ZA GRAĐENJE IZVOĐENJE	Nova gradnja	A3	PODDELINA	Objekat 4
PROJEKTANT SARADNIK		1:100	NAZIV CRTEŽA	PRESECI 1-1, 2-2 i 3-3
BROJ CRTEŽA	1387.21-IDR-0-1-G-025-rev00	DATUM	Septembar 2022	BROJ LISTA REV. 025



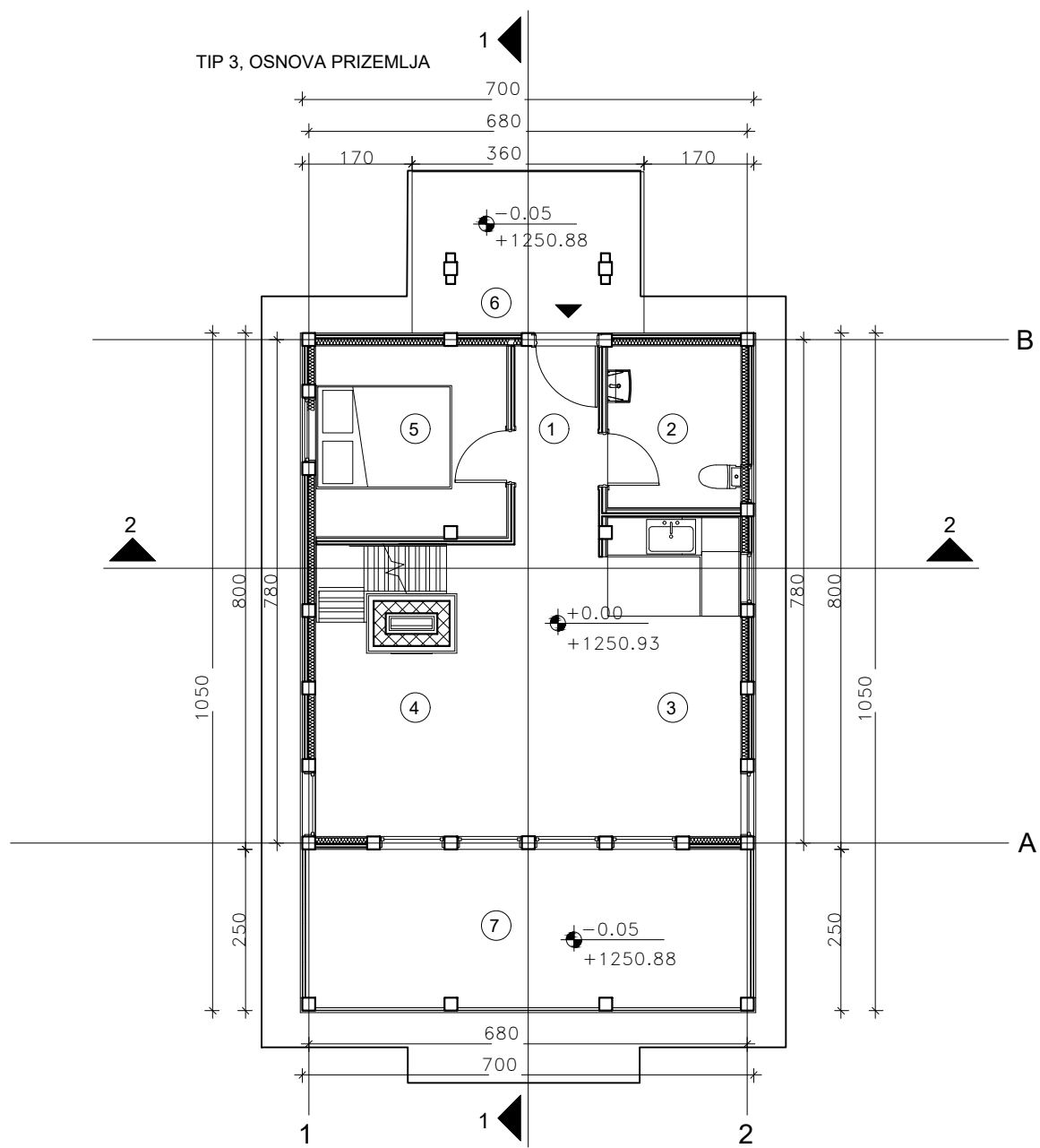
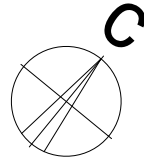
REV. BR.	DATUM	OPIS						
PROJEKTANT	CPM CONSULTING d.o.o., Beograd Knežinje Zorke 80, Beograd 011/403-81-57; 011/403-81-59; www.cpmconsulting.rs			INVESTITOR	Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Zemun, Beograd		LOGO INVESTITORA	
BROJ UGOVORA	1387.21			OBJEKT	Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta			
GLAVNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić mast. inž. arh.		BR. LIC. 321A15921					
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić, mast. inž. arh.		BR. LIC. 321A15921	VRSTA TEH. DOK.	IDR - Idejno rešenje	IDR		
ZA GRADENJE IZVOĐENJE	Nova gradnja		A3	OBLAST SVESKA	Sveska arhitekture	1		
PROJEKTANT SARADNIK			1:100	PODCELINA	Objekat 4	tip 2		
BROJ CRTEŽA	1387.21-IDR-0-1-G-026-rev00		DATUM September 2022	NAZIV CRTEŽA	IZGLEDI 1 I 2		BROJ LISTA 026	REV 



REV. BR.	DATUM	OPIS						
PROJEKTANT	CPM CONSULTING d.o.o., Beograd Kneginje Zorke 80, Beograd 011/403-81-57; 011/403-81-59; www.cpmconsulting.rs			INVESTITOR	Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Zemun, Beograd	LOGO INVESTITORA		
BROJ UGOVORA	1387.21			OBJEKT	Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta			
GLAVNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić mast. inž. arh.		BR. LIC.	321A15921				
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić, mast. inž. arh.		BR. LIC.	321A15921	VRSTA TEHDOK	IDR - Idejno rešenje	IDR	
ZA GRAĐENJE IZVOĐENJE	Nova gradnja		A3		OBLAST SVESKA	Sveska arhitekture	1	
PROJEKTANT SARADNIK			1:100		PODCELINA	Objekat 4	tip 2	
BROJ CRTEŽA	1387.21-IDR-0-1-G-027-rev00		DATUM	Septembar 2022	NAZIV CRTEŽA	IZGLEDI 3 I 4	BROJ LISTA REV	
							027	

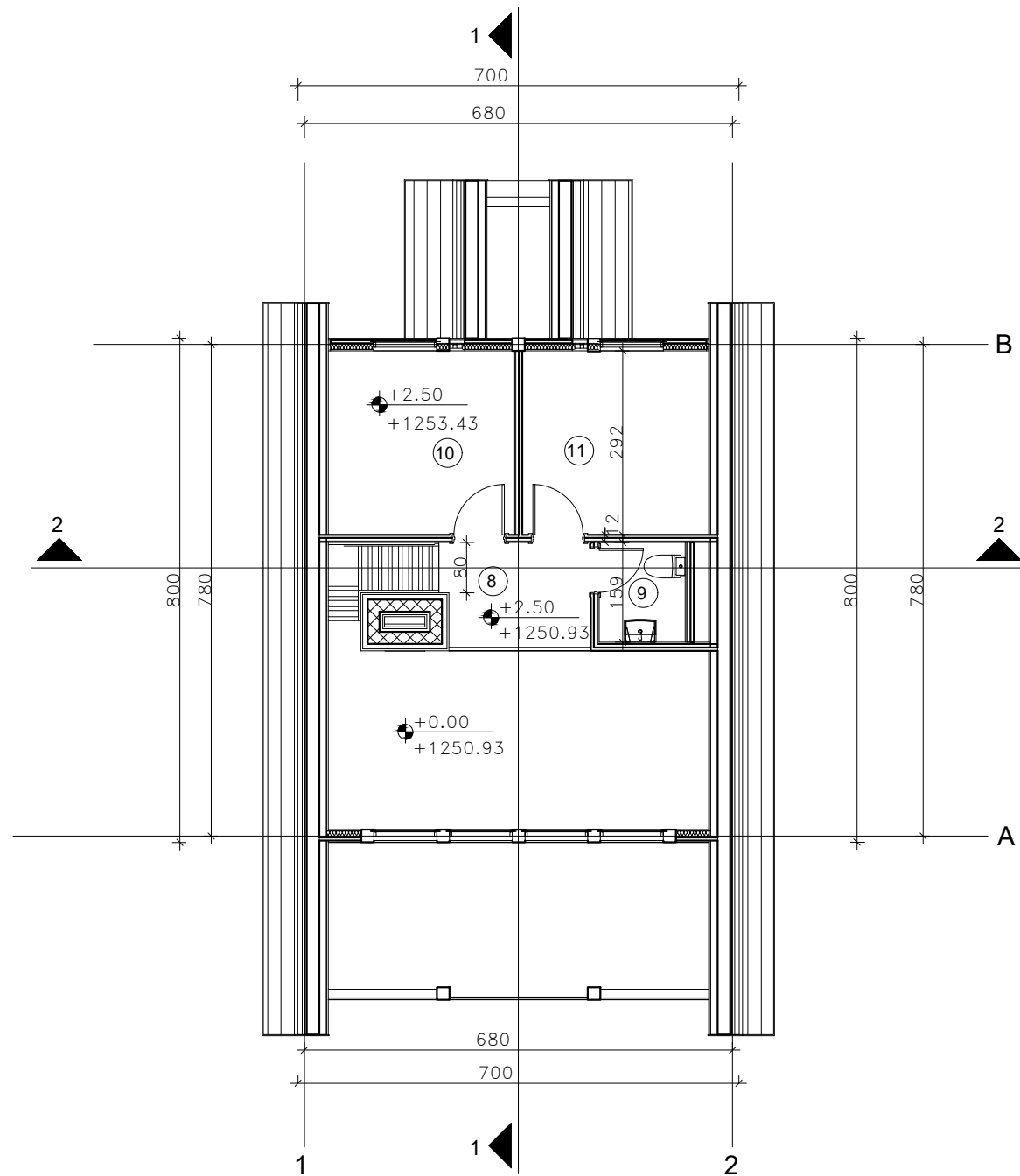
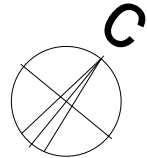


REV. BR.	DATUM	OPIS				
PROJEKTANT	CPM CONSULTING d.o.o., Beograd Kneginje Zorke 80, Beograd 011/403-81-57; 011/403-81-59; www.cpmconsulting.rs			INVESTITOR Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Zemun, Beograd	LOGO INVESTITORA	
BROJ UGOVORA	1387.21		OBJEKAT	Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta		
GLAVNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić mast. inž. arh.		BR. LIC.	321A15921		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić, mast. inž. arh.		BR. LIC.	321A15921		
VRSTA TEHNIČKOG	IDR - Idejno rešenje		IDR			
ZA GRADENJE IZVOĐENJE	Nova gradnja		A3	OBLAST SVESKA	Sveska arhitekture	1
PROJEKTANT SARADNIK	1:100		PODCELINA	Objekat 5		tip 3
BROJ CRTEŽA	1387.21-IDR-0-1-G-028-rev00		DATUM	September 2022		OSNOVA TEMELJA
			NAZIV CRTEŽA			BROJLISTA REV.
					028	



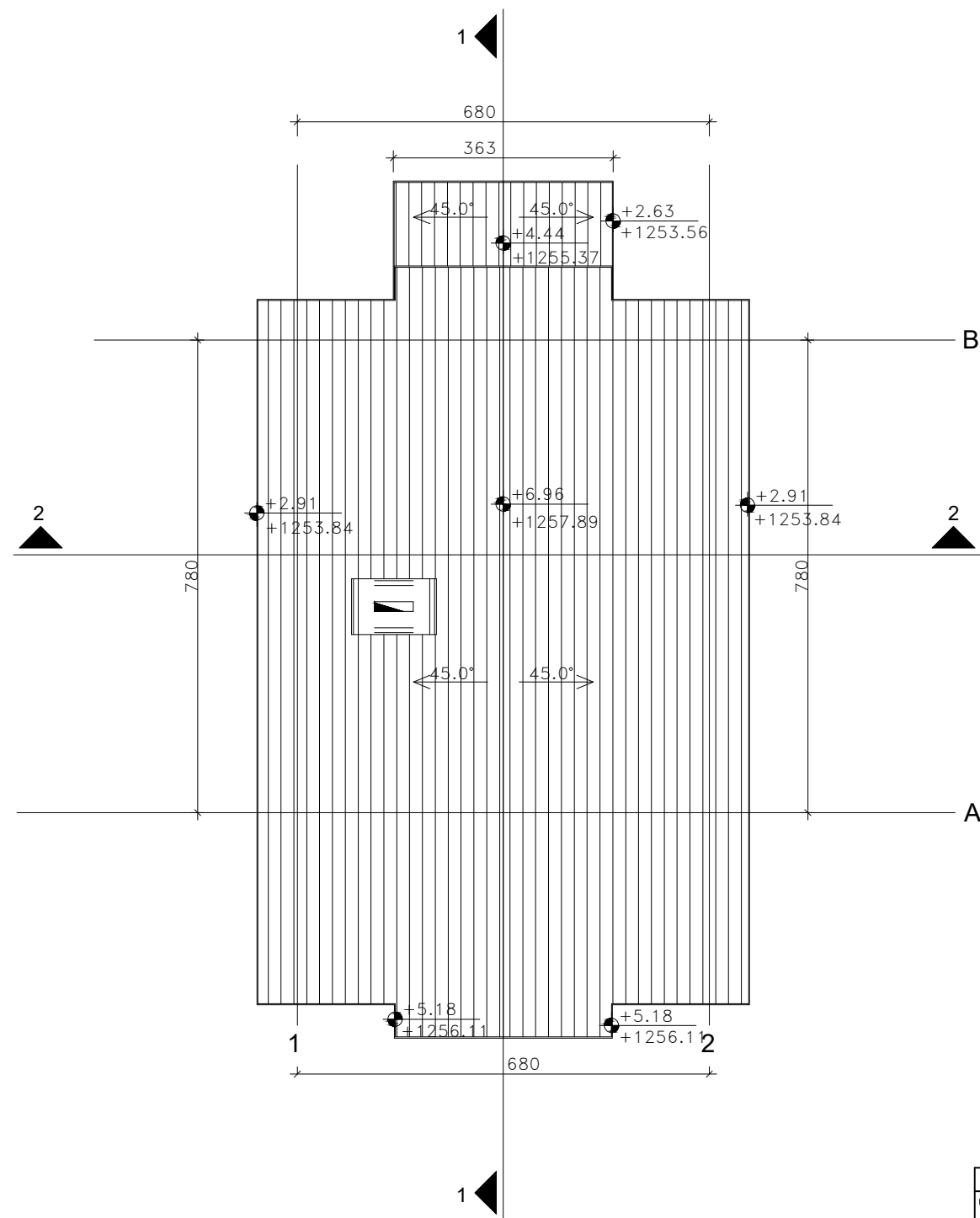
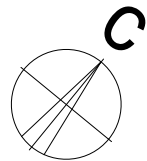
objekat:	Stambeni objekat za povremeni boravak		
okacija:	K.P. 847/12, 847/13 i 849/9 sve K.O. Konjska Reka, Sekulić, Bajina Bašta		
investitor:	Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Beograd		
PREGLED POVRŠINA OBJEKATA BR. 5 I 6 - TIP 3			
PRIZEMLJE			
#	NAZIV PROSTORIJE		NETO POVRŠINA (M2)
1	HODNIK		4.28
2	KUPATILO		5.17
3	KUHNJA I TRPEZARIJA		10.83
4	DNEVNA SOBA		18.71
5	SOBA		8.87
6	ULAŽNI TREM		2.78
7	TERASA		17.34
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA			67.98
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA			76.36
POTKROVLJE			
#	NAZIV PROSTORIJE		NETO POVRŠINA (M2)
8	HODNIK		4.00
9	TOALET		1.81
10	SOBA 1		6.89
11	SOBA 2		6.89
UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJA			19.59
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA			30.73
UKUPNA NETO POVRŠINA P+PK OBJEKTA TIP 3			87.57
UKUPNA BRUTO POVRŠINA P+PK OBJEKTA TIP 3			107.09

REV. BR.	DATUM	OPIS				
PROJEKTANT	CPM CONSULTING d.o.o., Beograd Kneginje Zorke 80, Beograd 011/403-81-57; 011/403-81-59; www.cpmconsulting.rs			INVESTITOR	Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Zemun, Beograd	LOGO INVESTITORA
BROJ UGOVORA	1387.21		OBJEKT	Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta		
GLAVNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić mast. inž. arh.		BR. LIC. 321A15921	VRSTA TEHDOK	IDR - Idejno rešenje	IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić, mast. inž. arh.		BR. LIC. 321A15921	OBLAST SVESKA	Sveska arhitekture	1
ZA GRAĐENJE IZVOĐENJE	Nova gradnja		A3	PROJEKAT	Objekat 5	tip 3
PROJEKTANT SARADNIK			1:100	DATUM	Septembar 2022	
BROJ CRTEŽA	1387.21-IDR-0-1-G-029-rev00		NAZIV CRTEŽA	OSNOVA PRIZEMLJA		
				BROJLISTA	029	

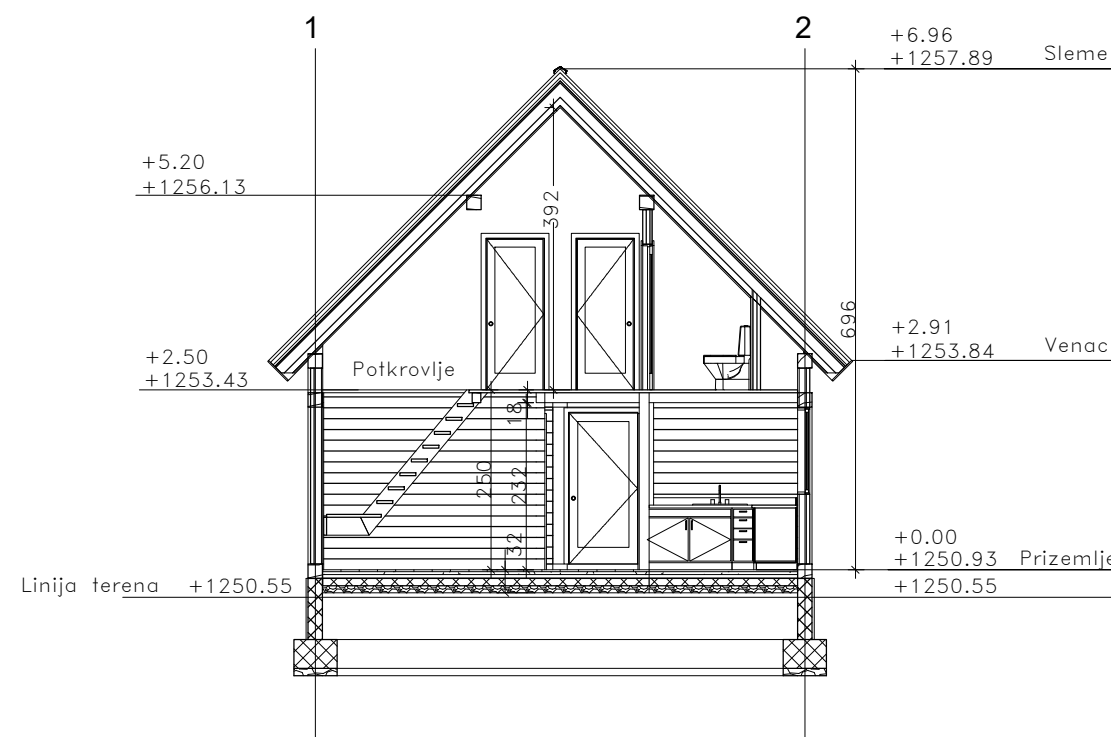
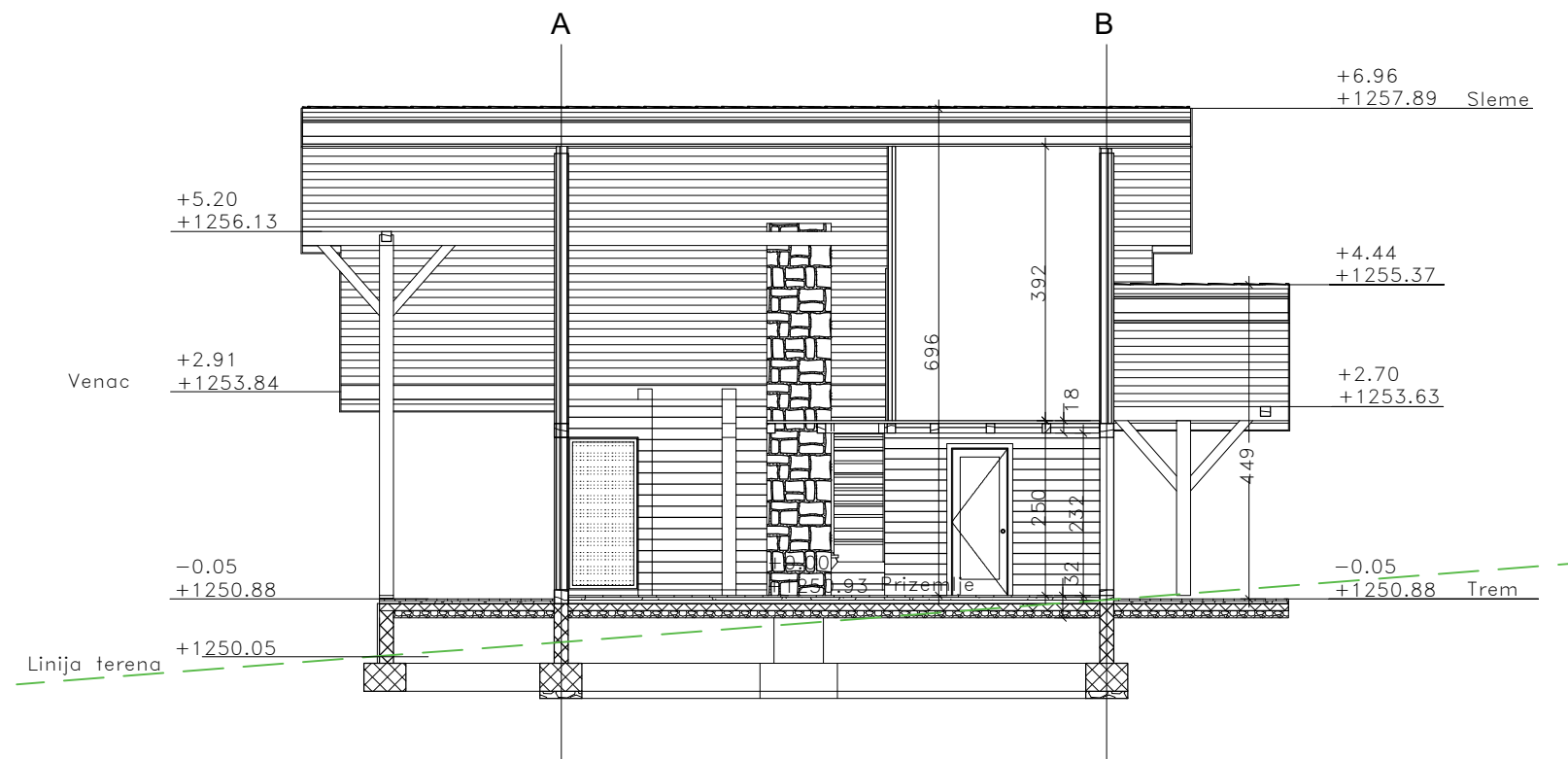


objekat:	Stambeni objekat za povremeni boravak		
okacija:	K.P. 847/12, 847/13 i 849/9 sve K.O. Konjska Reka, Sekulić, Bajina Bašta		
investitor:	Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Beograd		
PREGLED POVRŠINA OBJEKATA BR. 5 I 6 - TIP 3			
PRIZEMLJE			
#	NAZIV PROSTORIJE	NETO POVRŠINA (M2)	
1	HODNIK	4.28	
2	KUPATILO	5.17	
3	KUHINJA I TRPEZARIJA	10.83	
4	DNEVNA SOBA	18.71	
5	SOBA	8.87	
6	ULAŽNI TREM	2.78	
7	TERASA	17.34	
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		67.98	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		76.36	
POTKROVLJE			
#	NAZIV PROSTORIJE	NETO POVRŠINA (M2)	
8	HODNIK	4.00	
9	TOALET	1.81	
10	SOBA 1	6.89	
11	SOBA 2	6.89	
UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJA		19.59	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA		30.73	
UKUPNA NETO POVRŠINA P+PK OBJEKTA TIP 3		87.57	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA P+PK OBJEKTA TIP 3		107.09	

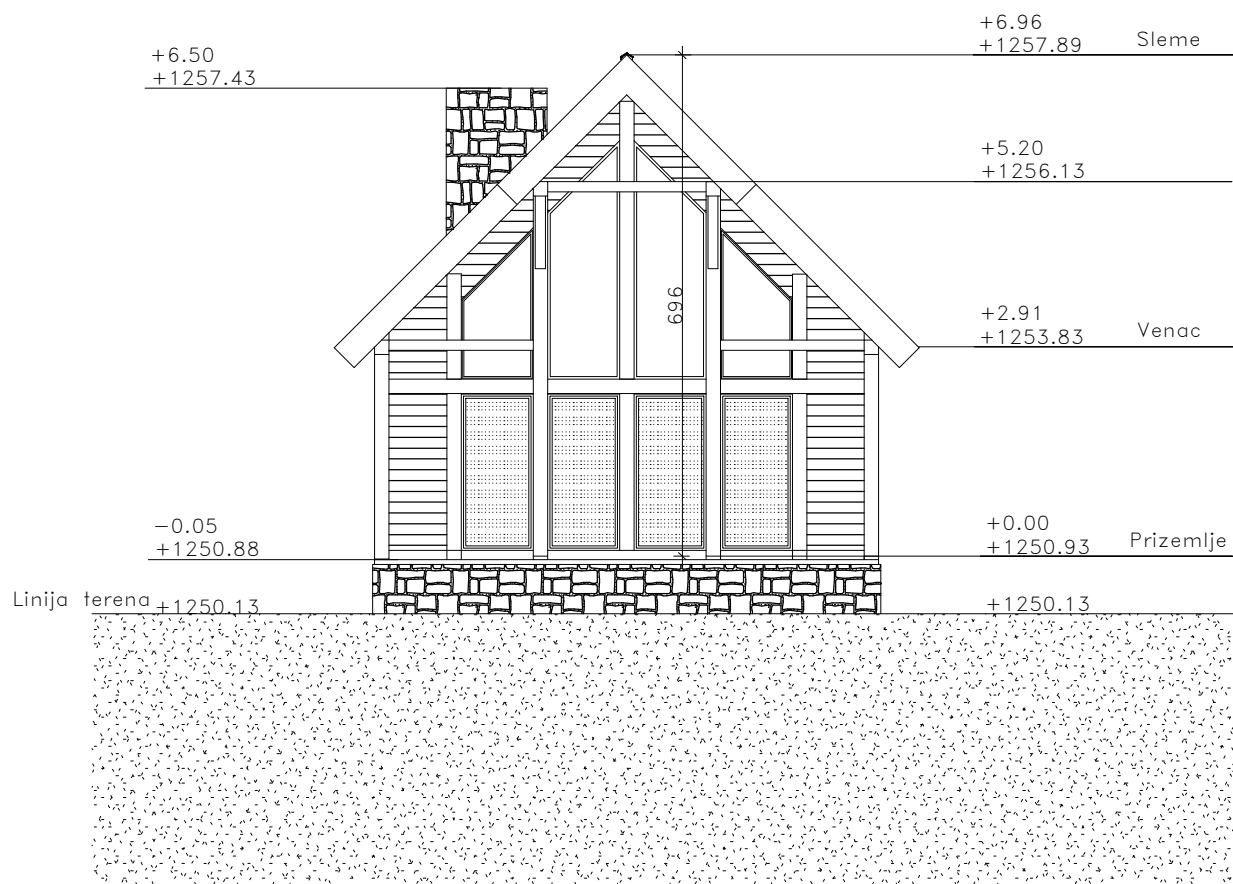
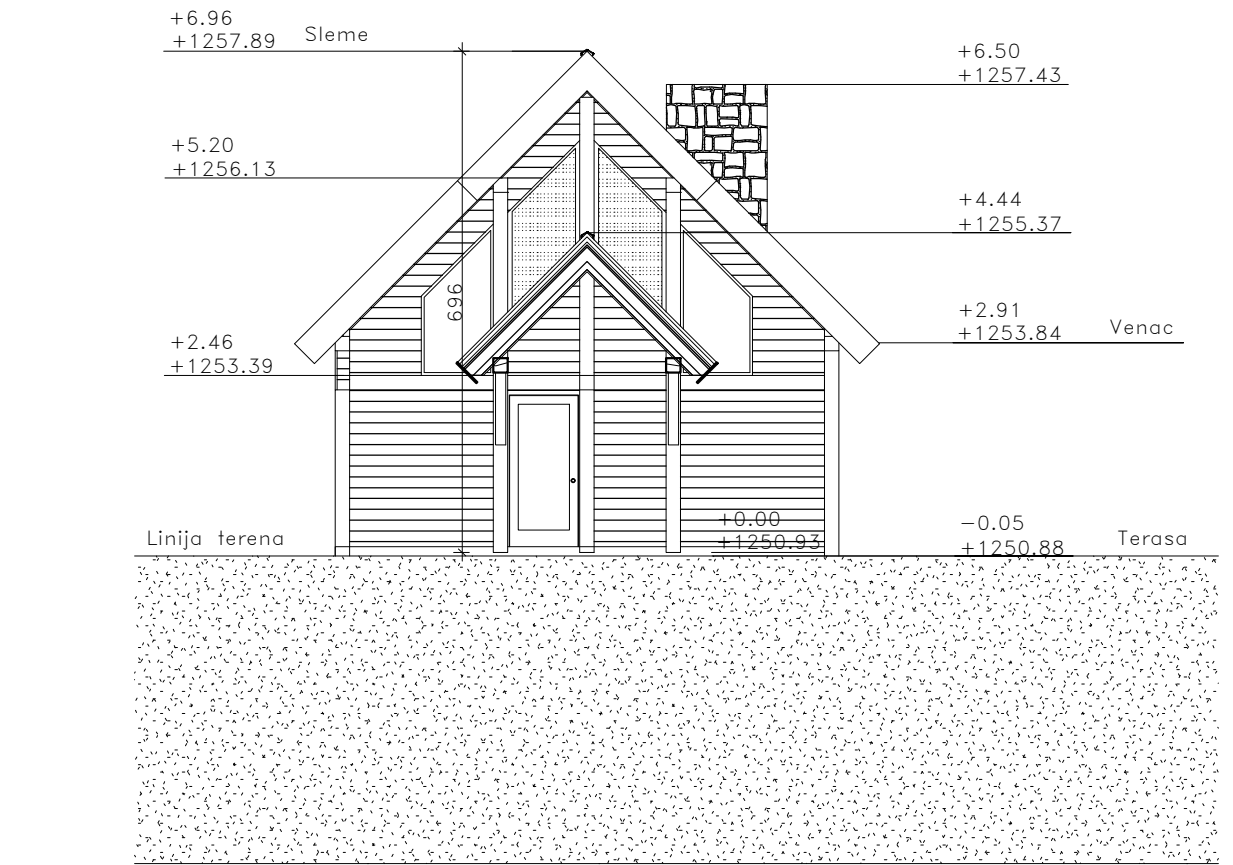
REV. BR.	DATUM	OPIS					
PROJEKTANT	CPM CONSULTING d.o.o., Beograd Kneginje Zorke 80, Beograd 011/403-81-57; 011/403-81-59; www.cpmconsulting.rs			INVESTITOR	Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Zemun, Beograd		LOGO INVESTITORA
BROJ UGOVORA	1387.21			OBJEKT	Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta		
GLAVNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić mast. inž. arh.		BR. LIC. 321A15921	VRSTA TEHDOK	IDR - Idejno rešenje		IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić, mast. inž. arh.		BR. LIC. 321A15921	OBLAST SVESKA	Sveska arhitekture		1
ZA GRAĐENJE IZVOĐENJE	Nova gradnja		A3	PROJEKAT	Objekat 5		tip 3
PROJEKTANT SARADNIK			1:100	PODEKLINA	Objekat 5		tip 3
BROJ CRTEŽA	1387.21-IDR-0-1-G-030-rev00		DATUM	NAZIV CRTEŽA	OSNOVA SPRATA		BROJ LISTA REV
			September 2022			030	



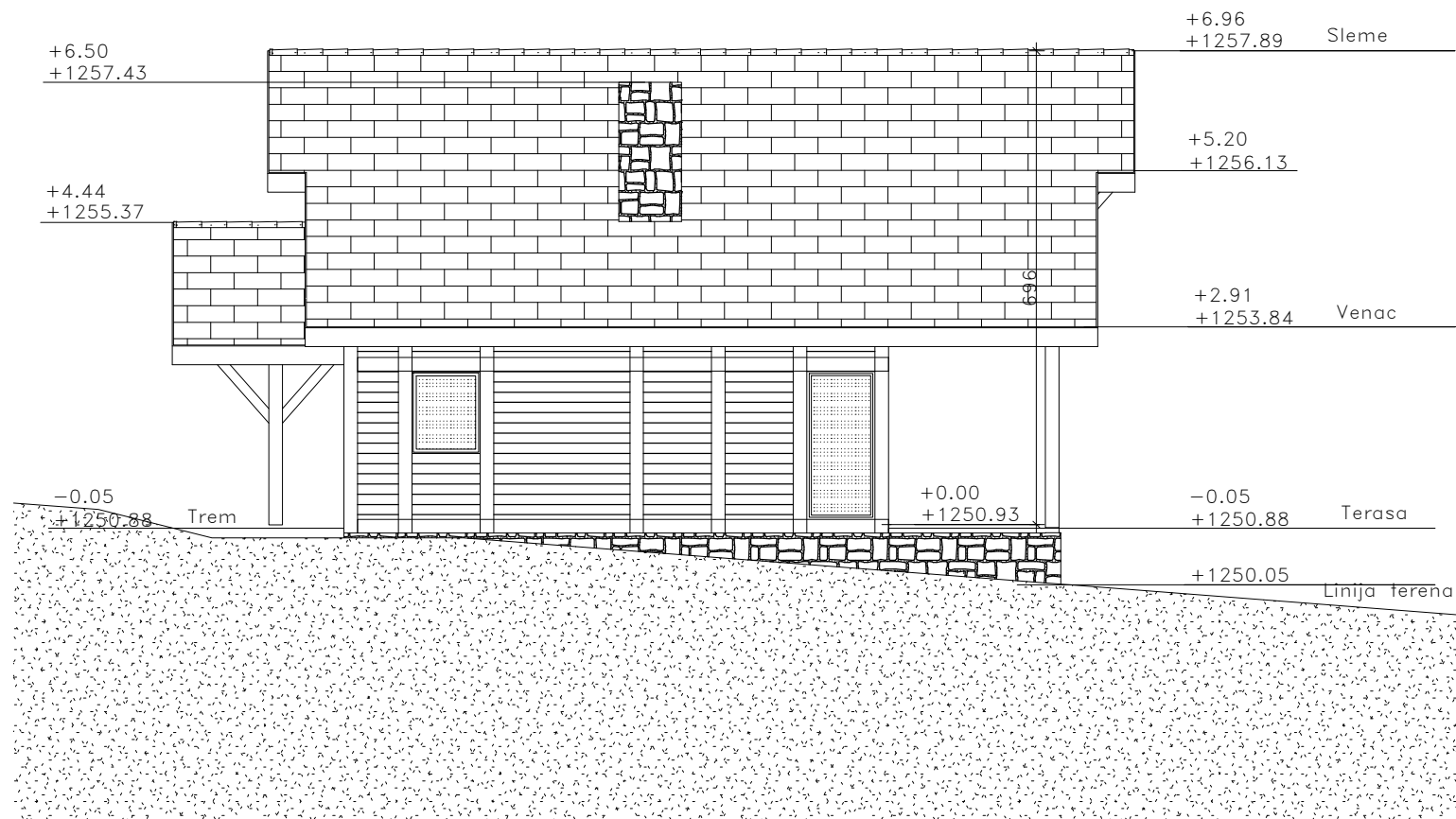
REV. BR.	DATUM	OPIS				
PROJEKTANT	CPM CONSULTING d.o.o., Beograd Kneginje Zorke 80, Beograd 011/403-81-57; 011/403-81-59; www.cpmconsulting.rs			INVESTITOR	Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Zemun, Beograd	LOGO INVESTITORA
BROJ UGOVORA	1387.21			OBJEKT	Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta	
GLAVNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić mast. inž. arh.		BR. LIC. 321A15921			
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić, mast. inž. arh.		BR. LIC. 321A15921	VRSTA TEH.DOK.	IDR - Idejno rešenje	IDR
ZA GRAĐENJE IZVOĐENJE	Nova gradnja		A3	OBLAST SVESKA	Sveska arhitekture	1
PROJEKTANT SARADNIK	1:100		PODELJINA	Objekat 5	tip 3	
BROJ CRTEŽA	1387.21-IDR-0-1-G-031-rev00		DATUM	NAZIV CRTEŽA	OSNOVA KROVA	BROJ LISTA REV
			Septembar 2022			031 



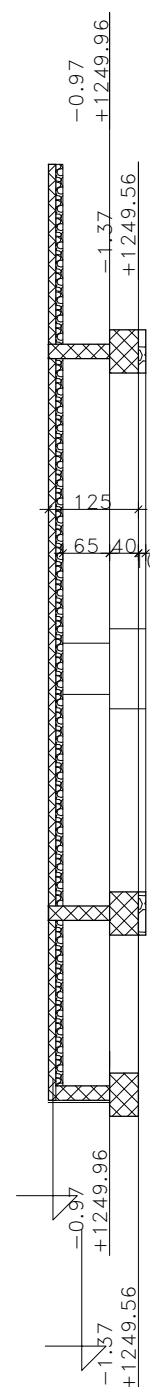
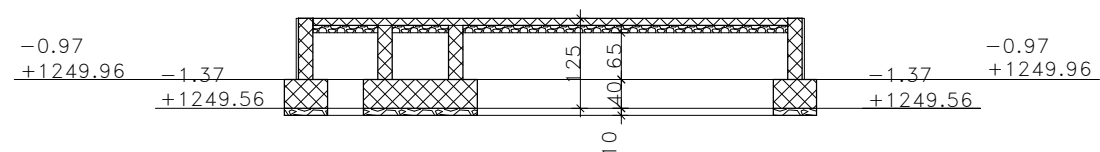
REV. BR.	DATUM	OPIS				
PROJEKTANT	CPM CONSULTING d.o.o., Beograd Knežinje Zorke 80, Beograd 011/403-81-57; 011/403-81-59; www.cpmconsulting.rs			INVESTITOR	Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Zemun, Beograd	LOGO INVESTITORA
BROJ UGOVORA	1387.21			OBJEKT	Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta	
GLAVNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić mast. inž. arh.	BR. LIC. 321A15921				
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić, mast. inž. arh.	BR. LIC. 321A15921	VRSTA TEHDOK	IDR - Idejno rešenje	IDR	
ZA GRAĐENJE IZVOĐENJE	Nova gradnja	A3	OBLAST SVESKA	Sveska arhitekture	1	
PROJEKTANT SARADNIK		1:100	PODESELINA	Objekat 5	tip 3	
BROJ CRTEŽA	1387.21-IDR-0-1-G-032-rev00		DATUM	NAZIV CRTEŽA	PRESECI 1-1 I 2-2	BROJ LISTA REV.
	1387.21-IDR-0-1-G-032-rev00		Septembar 2022			032 4



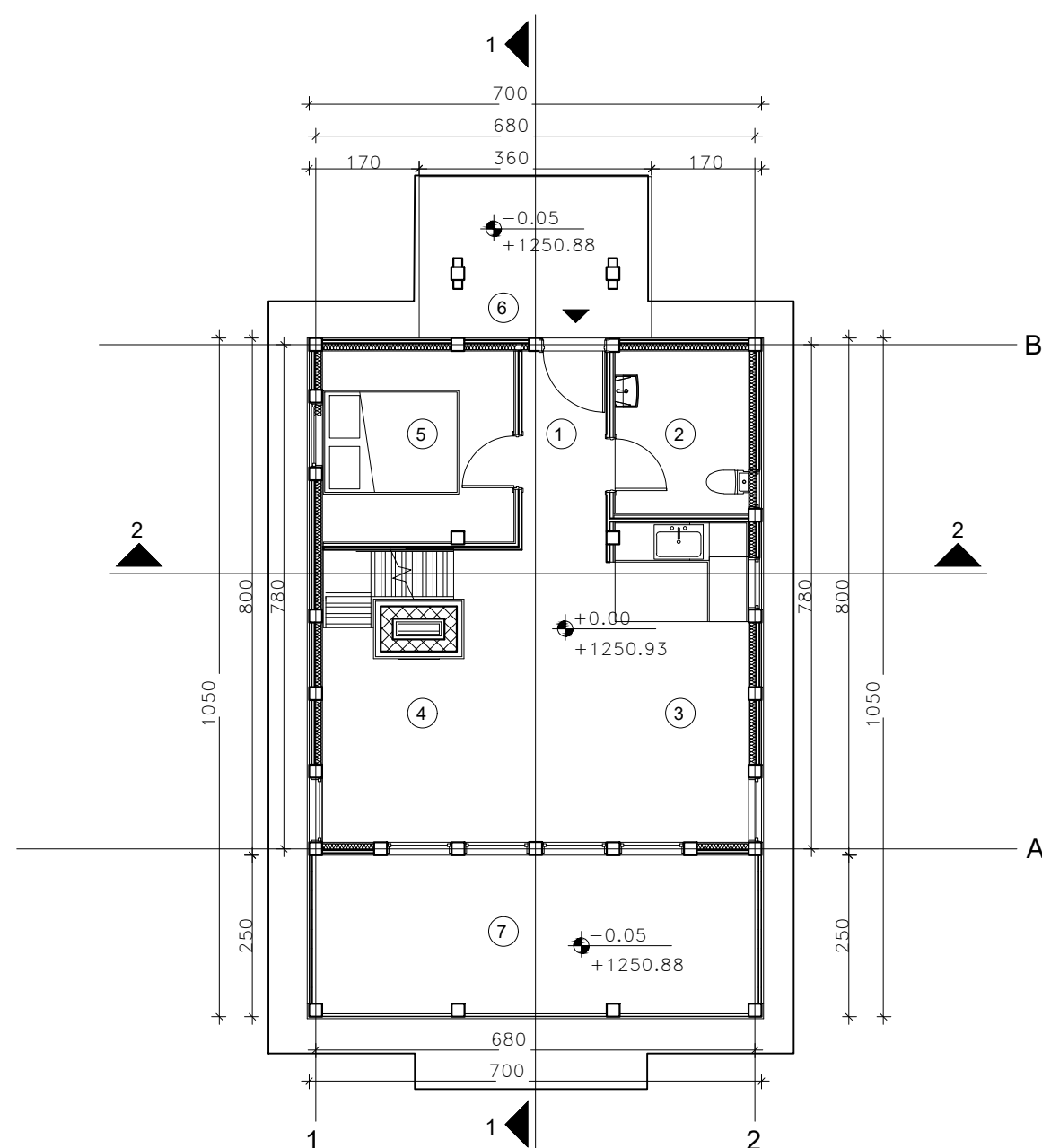
REV. BR.	DATUM	OPIS							
PROJEKTANT	CPM CONSULTING d.o.o., Beograd Kneginje Zorke 80, Beograd 011/403-81-57; 011/403-81-59; www.cpmconsulting.rs			INVESTITOR	Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Zemun, Beograd		LOGO INVESTITORA		
BROJ UGOVORA	1387.21			OBJEKAT	Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta				
GLAVNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić mast. inž. arh.		BR. LIC.	321A15921					
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić, mast. inž. arh.		BR. LIC.	321A15921		VRSTA TEH.DOK.	IDR - Idejno rešenje	IDR	
ZA GRADENJE IZVOĐENJE	Nova gradnja		A3		OBLAST SVESKA	Sveska arhitekture		1	
PROJEKTANT SARADNIK			1:100		PODCELINA	Objekat 5		tip 3	
BROJ CRTEŽA	1387.21-IDR-0-1-G-033-rev00		DATUM		NAZIV CRTEŽA	IZGLEDI 1 I 2		BROJ LISTA REV	
			September 2022					033	



REV. BR.	DATUM	OPIS							
PROJEKTANT	CPM CONSULTING d.o.o., Beograd Kneginje Zorke 80, Beograd 011/403-81-57; 011/403-81-59; www.cpmconsulting.rs			INVESTITOR	Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Zemun, Beograd	LOGO INVESTITORA			
BROJ UGOVORA	1387.21			OBJEKT	Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta				
GLAVNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić mast. inž. arh.		BR. LIC.	321A15921		IDR			
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić, mast. inž. arh.		BR. LIC.	321A15921					
ZA GRADENJE IZVOĐENJE	Nova gradnja		A3	OBLAST SVESKA	Sveska arhitekture	1			
PROJEKTANT SARADNIK			1:100	PODESELINA	Objekat 5	tip 3			
BROJ CRTEŽA	1387.21-IDR-0-1-G-034-rev00		DATUM	Septembar 2022		NAZIV CRTEŽA	IZGLEDI 3 I 4	BROJ LISTA	REV
						034			

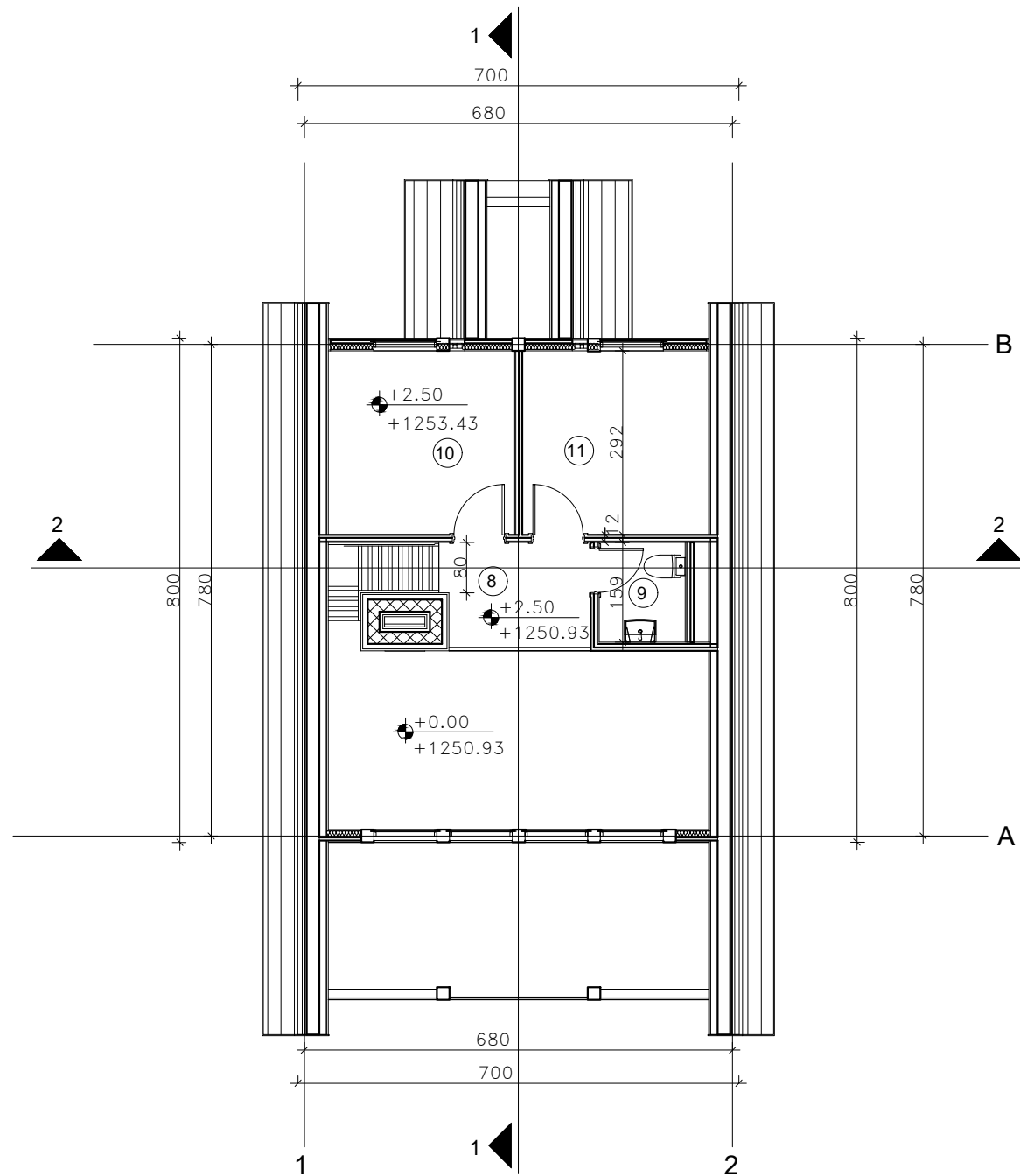
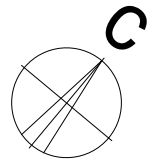


REV. BR.	DATUM	OPIS					
PROJEKTANT	CPM CONSULTING d.o.o., Beograd Kneginje Zorke 80, Beograd 011/403-81-57; 011/403-81-59; www.cpmconsulting.rs			INVESTITOR	Ilijana Žušnjar, Stojana Boškovića 9, Zemun, Beograd		LOGO INVESTITORA
BROJ UGOVORA	1387.21			OBJEKT	Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta		
GLAVNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić mast. inž. arh.		BR. LIC.	321A15921	VRSTA TEHDOK	IDR	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić, mast. inž. arh.		BR. LIC.	321A15921	IDR - Idejno rešenje	IDR	
ZAGRAĐENJE IZVOĐENJE	Nova gradnja		A3	OBELAST SVESKA	Sveska arhitekture	1	
PROJEKTANT SARADNIK			1:100	PODESELINA	Objekat 6	tip 3	
BROJ CRTEŽA	1387.21-IDR-0-1-G-035-rev00		DATUM	NAZIV CRTEŽA	OSNOVA TEMELJA	BROJ LISTA RE	
			September 2022			035	



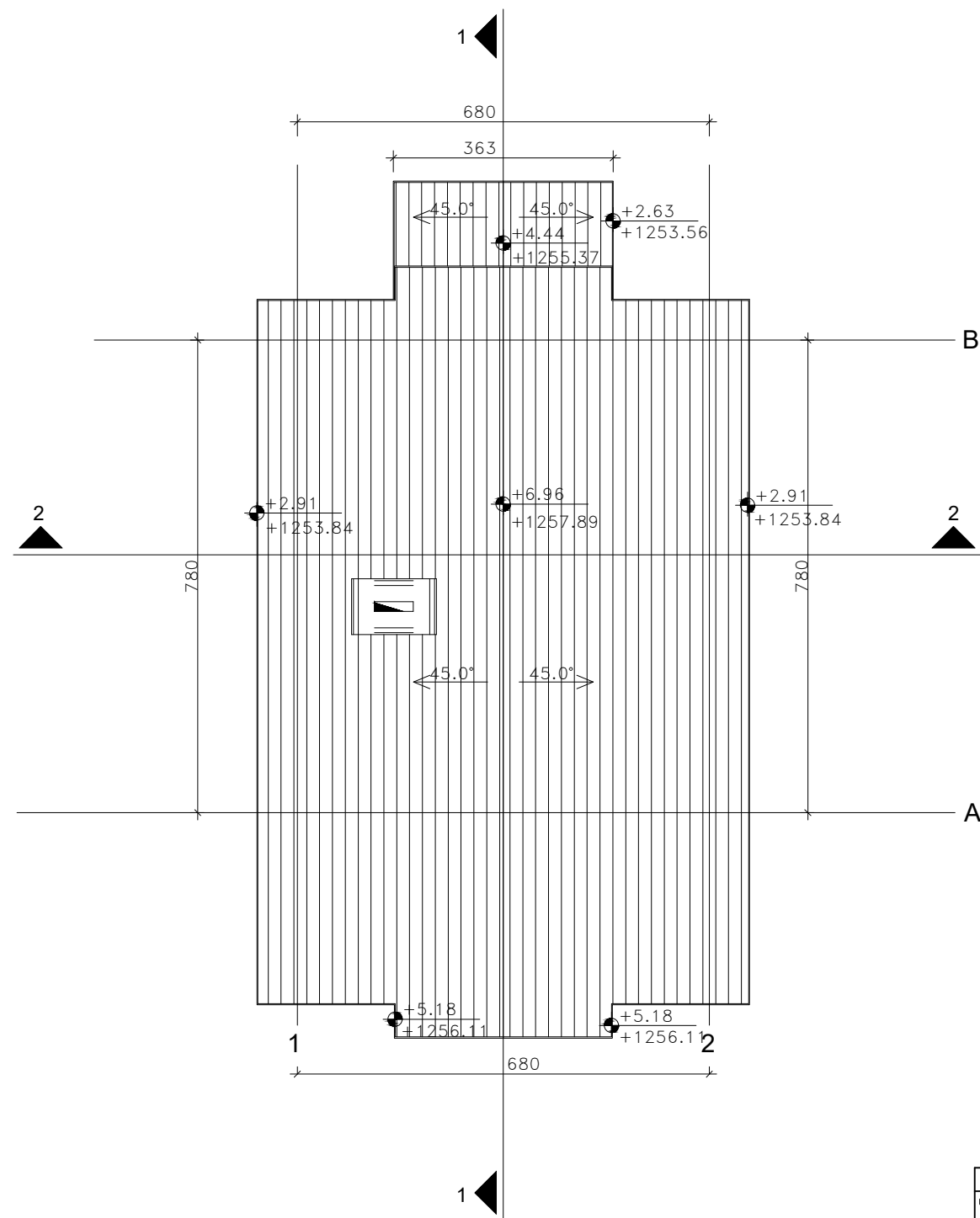
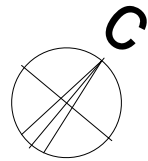
Objekat:	Stambeni objekt za povremeni boravak		
Okacija:	K.P. 847/12, 847/13 i 849/9 sve K.O. Konjska Reka, Sekulić, Bajina Bašta		
Investitor:	Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Beograd		
PREGLED POVRŠINA OBJEKATA BR. 5 I 6 - TIP 3			
PRIZEMLJE			
#	NAZIV PROSTORIJE		NETO POVRŠINA (M2)
1	HODNIK		4.28
2	KUPATILO		5.17
3	KUHNINJA I TRPEZARIJA		10.83
4	DNEVNA SOBA		18.71
5	SOBA		8.87
6	ULAŽNI TREM		2.78
7	TERASA		17.34
	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		67.98
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		76.36
POTKROVLJE			
#	NAZIV PROSTORIJE		NETO POVRŠINA (M2)
8	HODNIK		4.00
9	TOALET		1.81
10	SOBA 1		6.89
11	SOBA 2		6.89
	UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJA		19.59
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA		30.73
UKUPNA NETO POVRŠINA P+PK OBJEKTA TIP 3			87.57
UKUPNA BRUTO POVRŠINA P+PK OBJEKTA TIP 3			107.09

REV. BR.	DATUM	OPIS					
PROJEKTANT	CPM CONSULTING d.o.o., Beograd Kneginje Zorke 80, Beograd 011/403-81-57; 011/403-81-59; www.cpmconsulting.rs			INVESTITOR	Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Zemun, Beograd		LOGO INVESTITORA
BROJ UGOVORA	1387.21			OBJEKT	Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta		
GLAVNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić mast. inž. arh.		BR. LIC. 321A15921	VRSTA TEHNIK.	IDR		
OGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić, mast. inž. arh.		BR. LIC. 321A15921	OBLAST SVESKA	1		
ZAGRAĐENJE IZVOĐENJE	Nova gradnja		A3	Sveska arhitekture			
PROJEKTANT SARADNIK			1:100	PODDELINA	Objekat 6		tip 3
BROJ CRTEŽA	1387.21-IDR-0-1-G-036-rev00		DATUM	NAZIV CRTEŽA	OSNOVA PRIZEMLJA		BROJ LISTA REV.
			13. Septembar 2022				036 

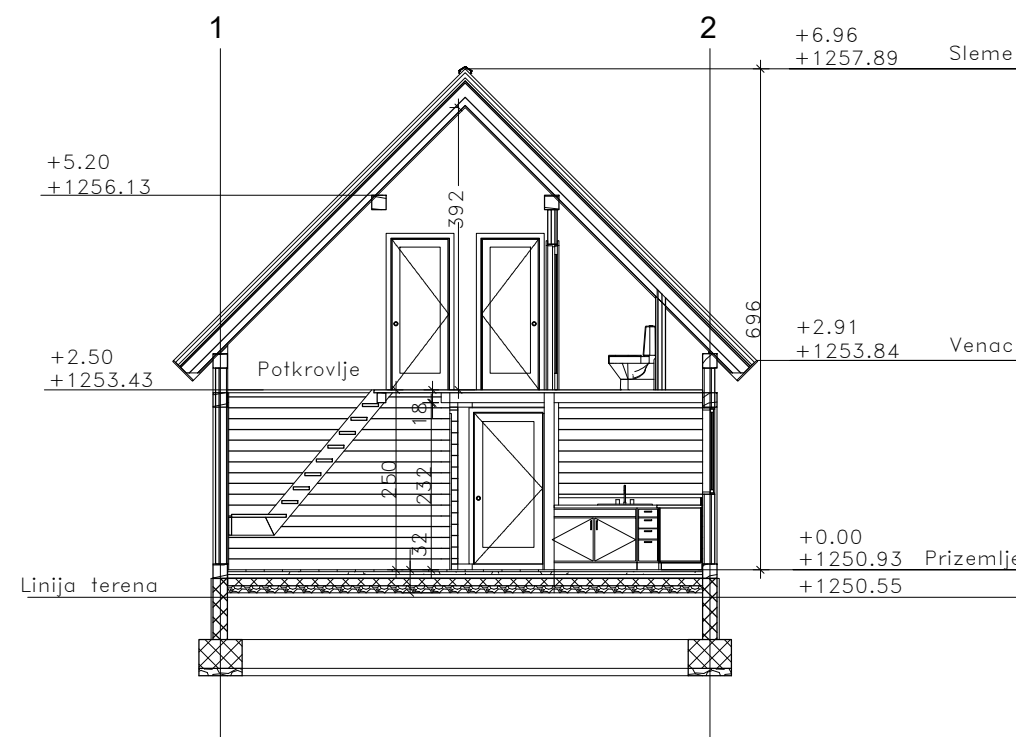
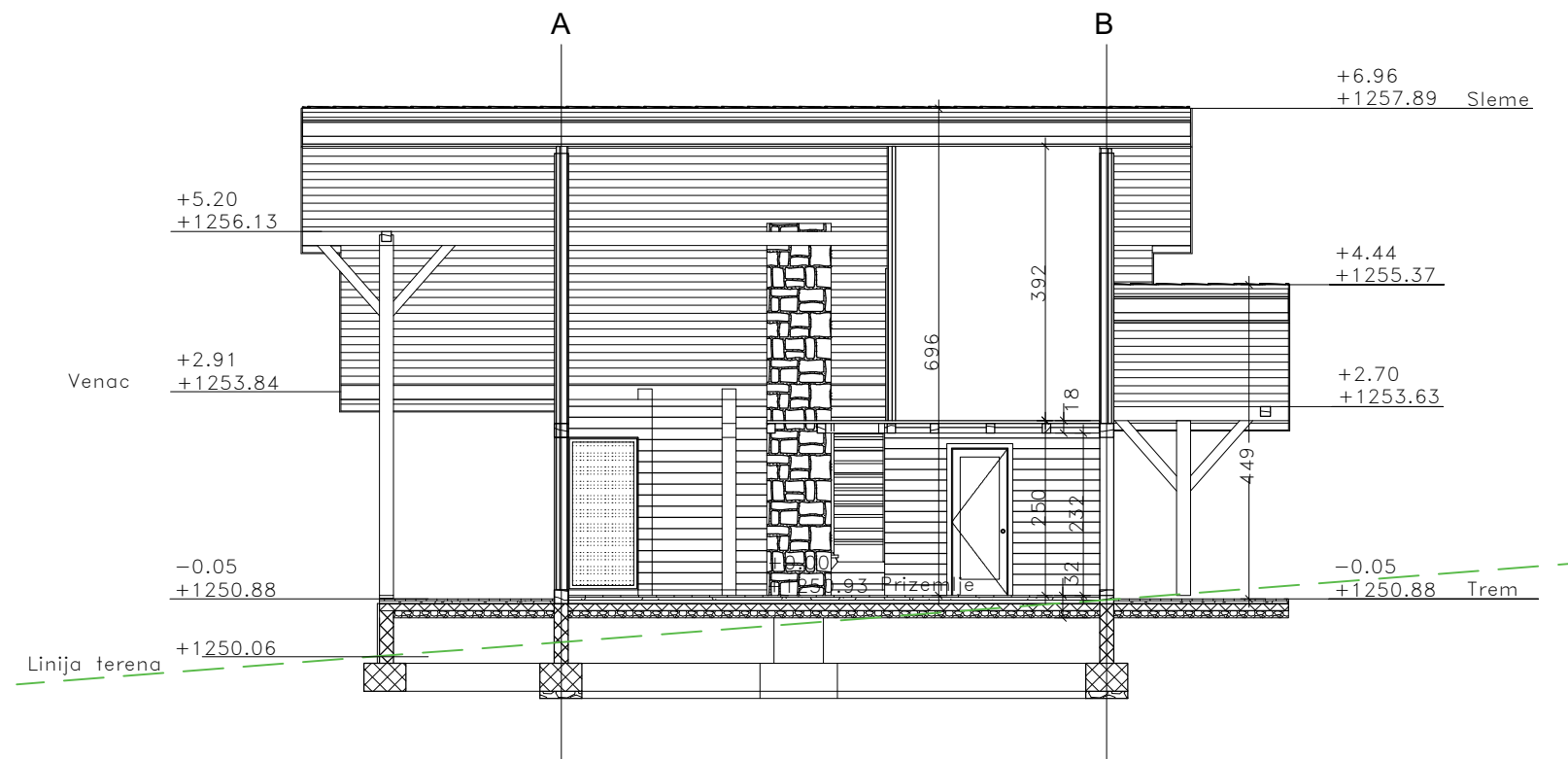


objekat:	Stambeni objekat za povremeni boravak		
okacija:	K.P. 847/12, 847/13 i 849/9 sve K.O. Konjska Reka, Sekulić, Bajina Bašta		
investitor:	Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Beograd		
PREGLED POVRŠINA OBJEKATA BR. 5 I 6 - TIP 3			
PRIZEMLJE			
#	NAZIV PROSTORIJE	NETO POVRŠINA (M2)	
1	HODNIK	4.28	
2	KUPATILO	5.17	
3	KUHINJA I TRPEZARIJA	10.83	
4	DNEVNA SOBA	18.71	
5	SOBA	8.87	
6	ULAZNI TREM	2.78	
7	TERASA	17.34	
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		67.98	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		76.36	
POTKROVLJE			
#	NAZIV PROSTORIJE	NETO POVRŠINA (M2)	
8	HODNIK	4.00	
9	TOALET	1.81	
10	SOBA 1	6.89	
11	SOBA 2	6.89	
UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJA		19.59	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA		30.73	
UKUPNA NETO POVRŠINA P+PK OBJEKTA TIP 3		87.57	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA P+PK OBJEKTA TIP 3		107.09	

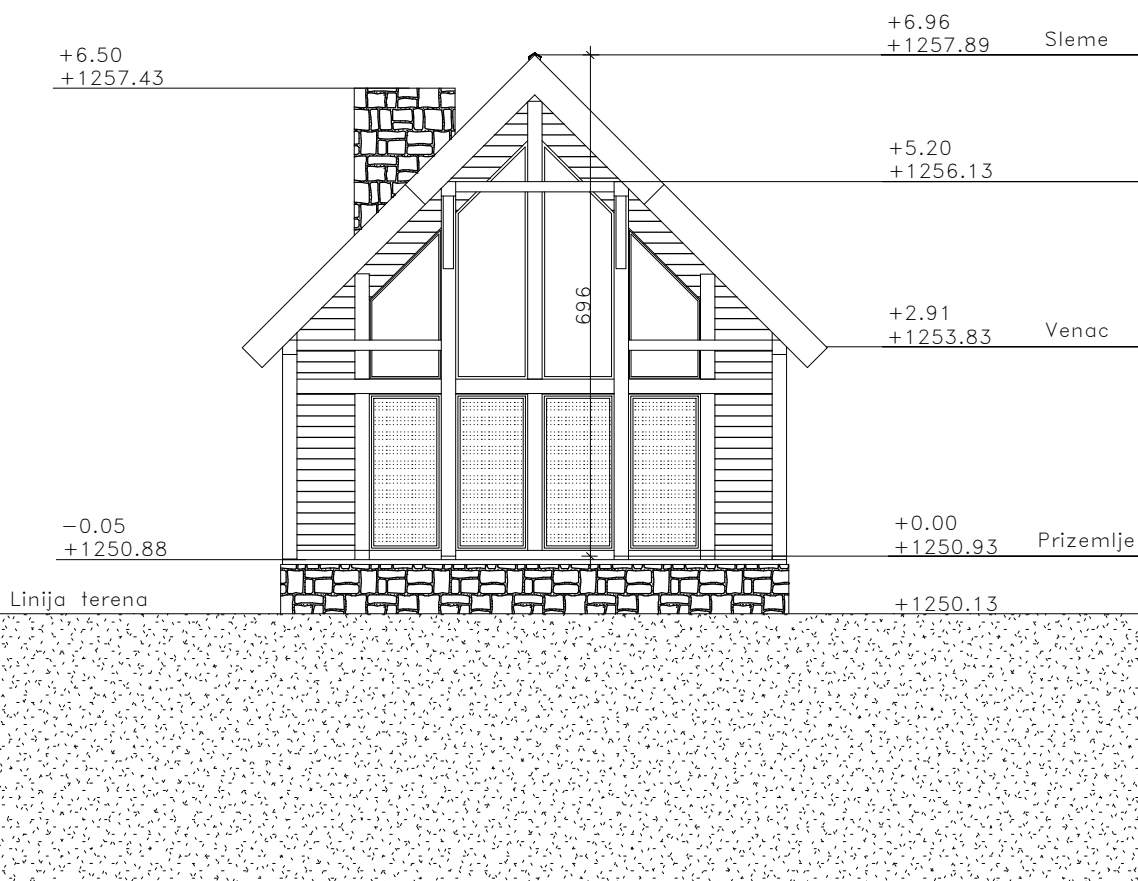
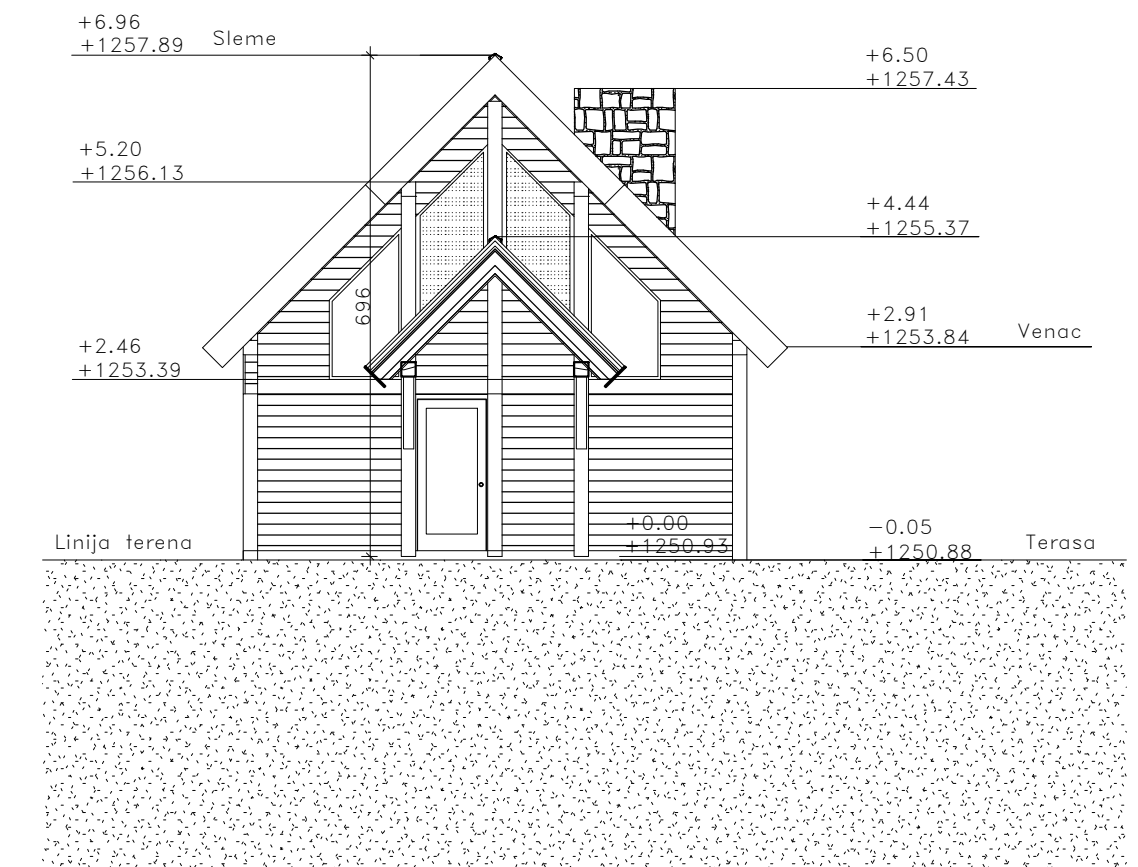
REV. BR.	DATUM	OPIS					
PROJEKTANT	CPM CONSULTING d.o.o., Beograd Kneginje Zorke 80, Beograd 011/403-81-57; 011/403-81-59; www.cpmconsulting.rs			INVESTITOR	Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Zemun, Beograd		LOGO INVESTITORA
BROJ UGOVORA	1387.21			OBJEKT	Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta		
GLAVNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić mast. inž. arh.		BR. LIC. 321A15921	VRSTA TEHDOK	IDR - Idejno rešenje		IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić, mast. inž. arh.		BR. LIC. 321A15921	OBLAST SVESKA	Sveska arhitekture		1
ZA GRAĐENJE IZVOĐENJE	Nova gradnja		A3	PROJEKAT	Objekat 6		tip 3
PROJEKTANT SARADNIK			1:100	PODCELINA			
BROJ CRTEŽA	1387.21-IDR-0-1-G-037-rev00		DATUM	NAZIV CRTEŽA	OSNOVA SPRATA		BROJ LISTA REV
			September 2022			037	



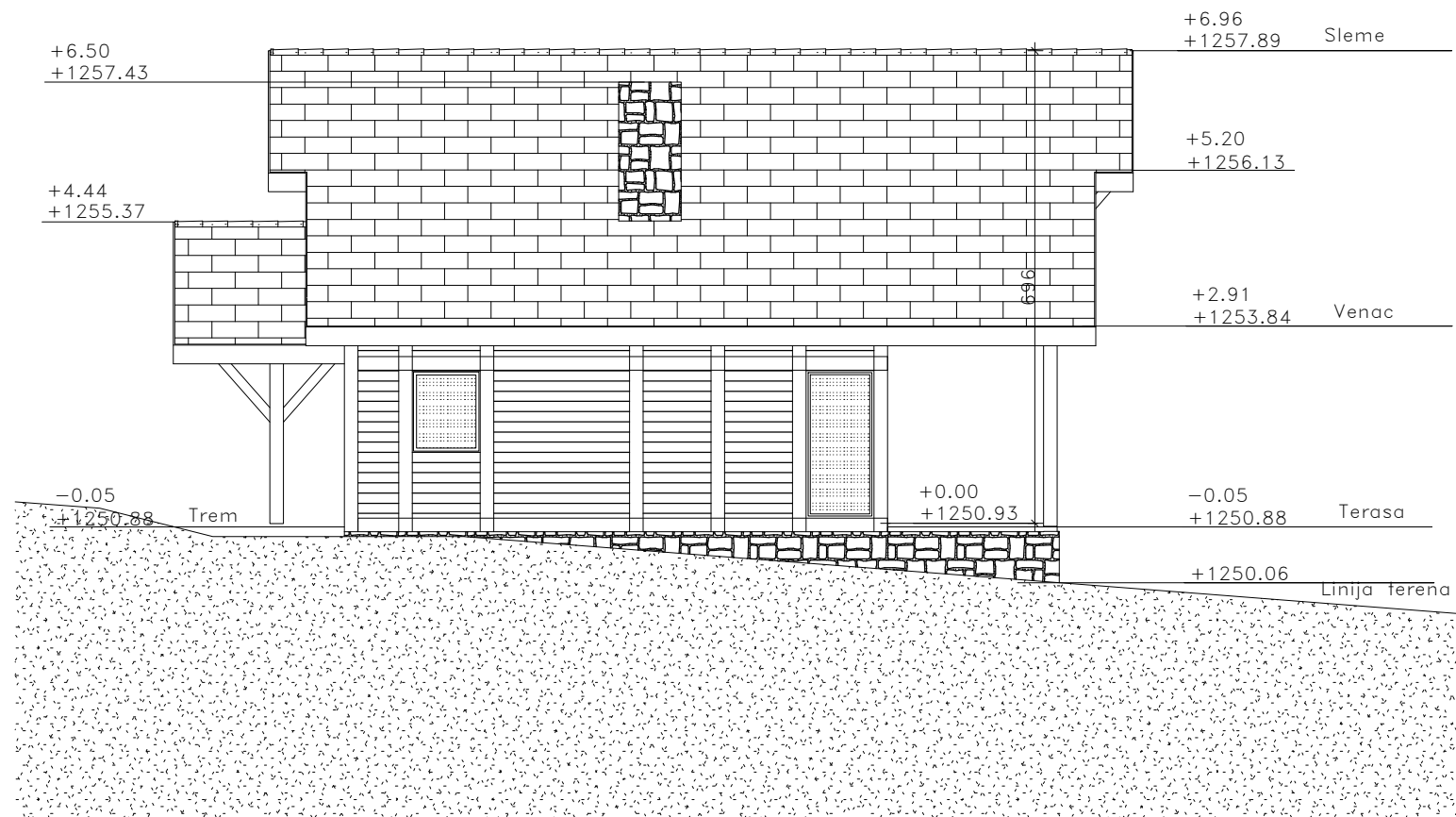
REV. BR.	DATUM	OPIS				
PROJEKTANT	CPM CONSULTING d.o.o., Beograd Kneginje Zorke 80, Beograd 011/403-81-57; 011/403-61-59; www.cpmconsulting.rs			INVESTITOR	Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Zemun, Beograd	LOGO INVESTITORA
BROJ UGOVORA	1387.21			OBJEKT	Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta	
GLAVNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić mast. inž. arh.		BR. LIC. 321A15921			
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić, mast. inž. arh.		BR. LIC. 321A15921	VRSTA TEH. DOK.	IDR - Idejno rešenje	IDR
ZA GRAĐENJE IZVOĐENJE	Nova gradnja	A3		OBLAST SVESKA	Sveska arhitekture	1
PROJEKTANT SARADNIK		1:100		PODDELINA	Objekat 6	tip 3
BROJ CRTEŽA	1387.21-IDR-0-1-G-038-rev00		DATUM	NAZIV CRTEŽA	OSNOVA KROVA	BROJ LISTA REV 038 
			September 2022			

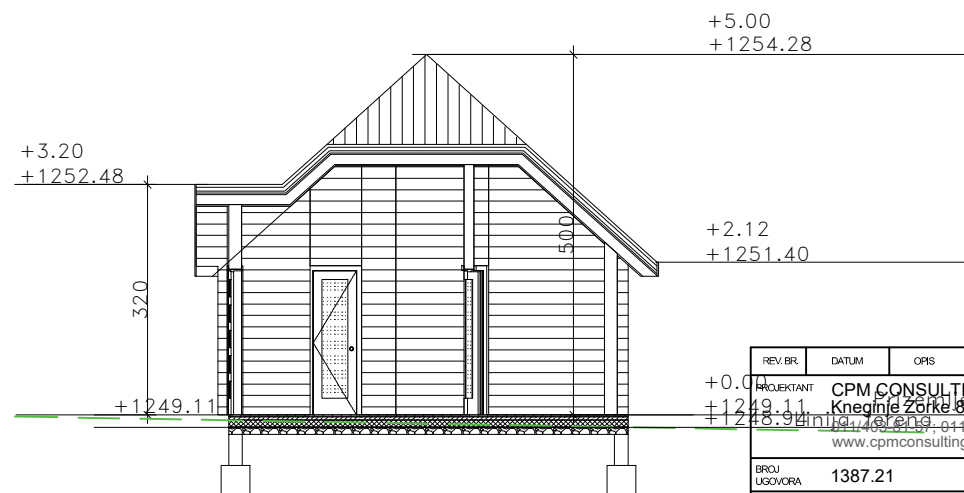
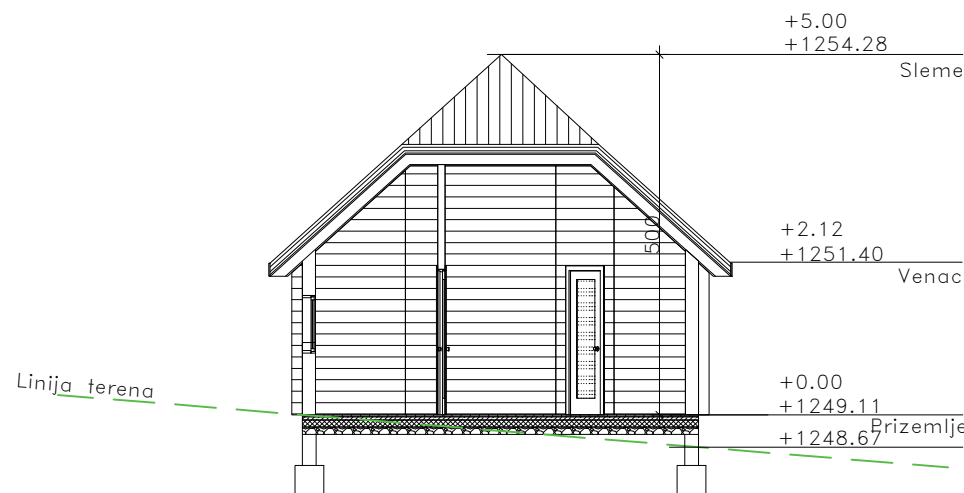
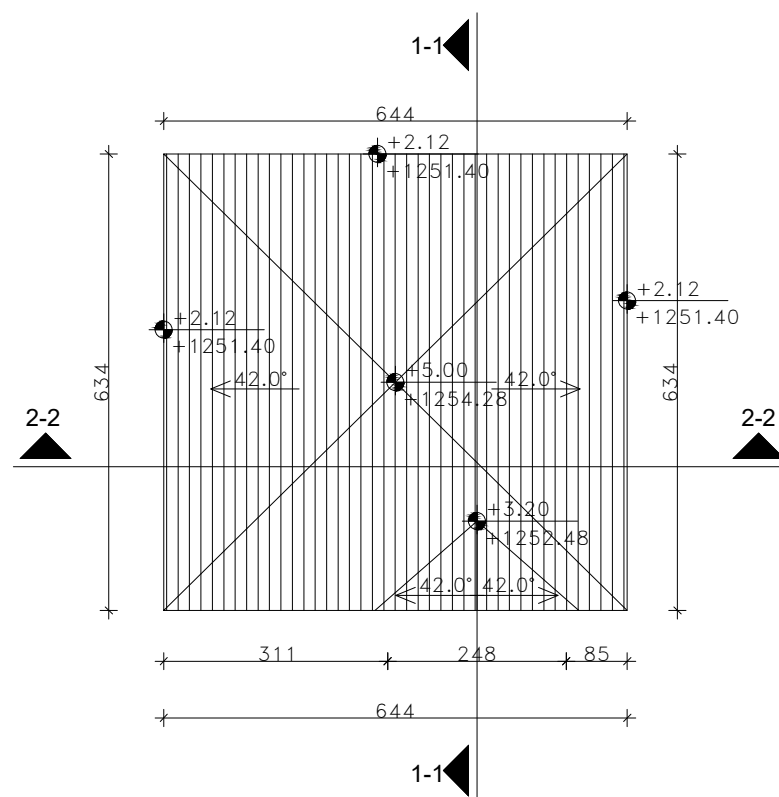
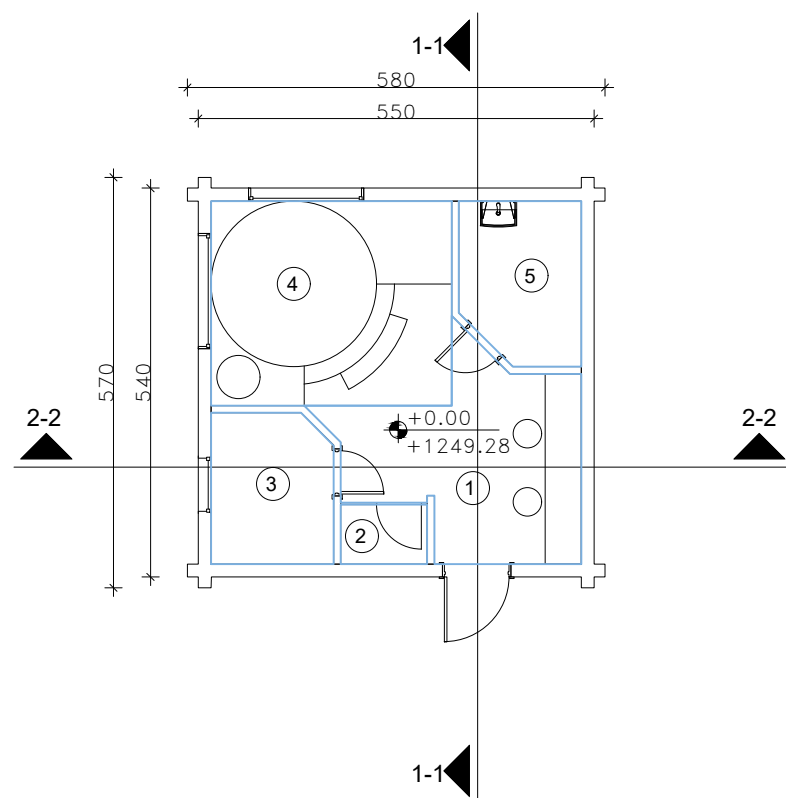
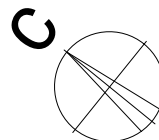


REV. BR.	DATUM	OPIS				
PROJEKTANT	CPM CONSULTING d.o.o., Beograd Kneginje Zorke 80, Beograd 011/403-81-57; 011/403-81-59; www.cpmconsulting.rs			INVESTITOR	Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Zemun, Beograd	LOGO INVESTITORA
BROJ UGOVORA	1387.21			OBJEKT	Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta	
GLAVNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić mast. inž. arh.	BR. LIC. 321A15921	VRSTA TEHDOK	IDR - Idejno rešenje	IDR	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić, mast. inž. arh.	BR. LIC. 321A15921	OBLAST SVESKA	Sveska arhitekture	1	
ZA GRAĐENJE IZVOĐENJE	Nova gradnja	A3	PODCELINA	Objekat 6	tip 3	
PROJEKTANT SARADNIK		1:100	DATUM	NAZIV CRTEŽA	BROJ LISTA REV.	
BROJ CRTEŽA	1387.21-IDR-0-1-G-039-rev00		PRESECI 1-1 I 2-2		039	
		Septembar 2022				



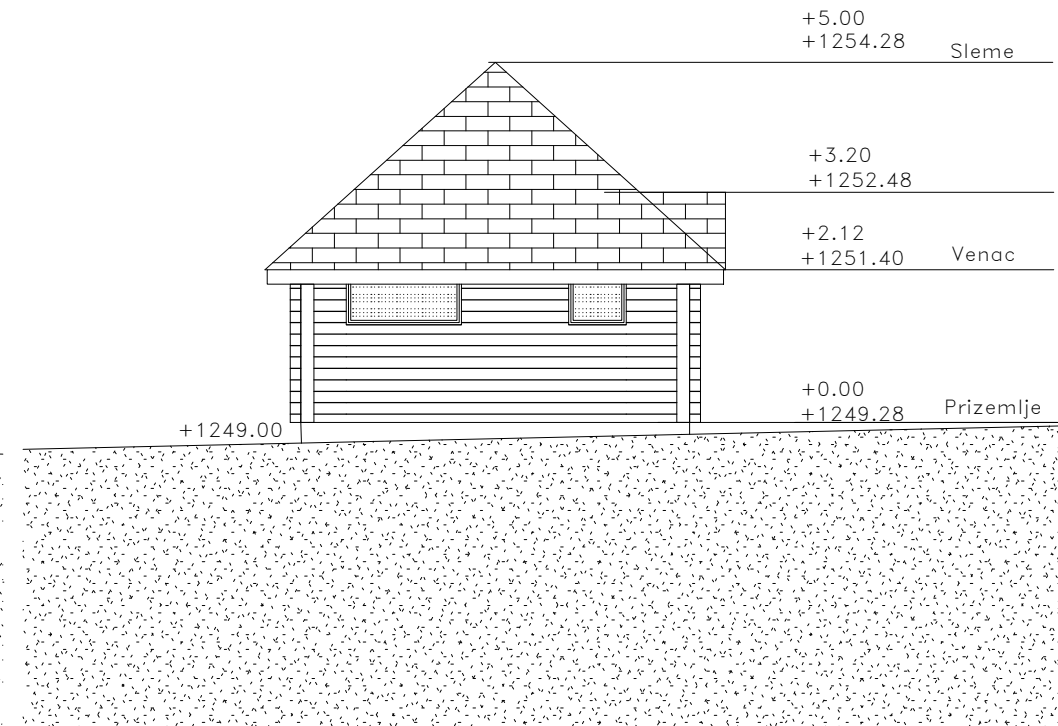
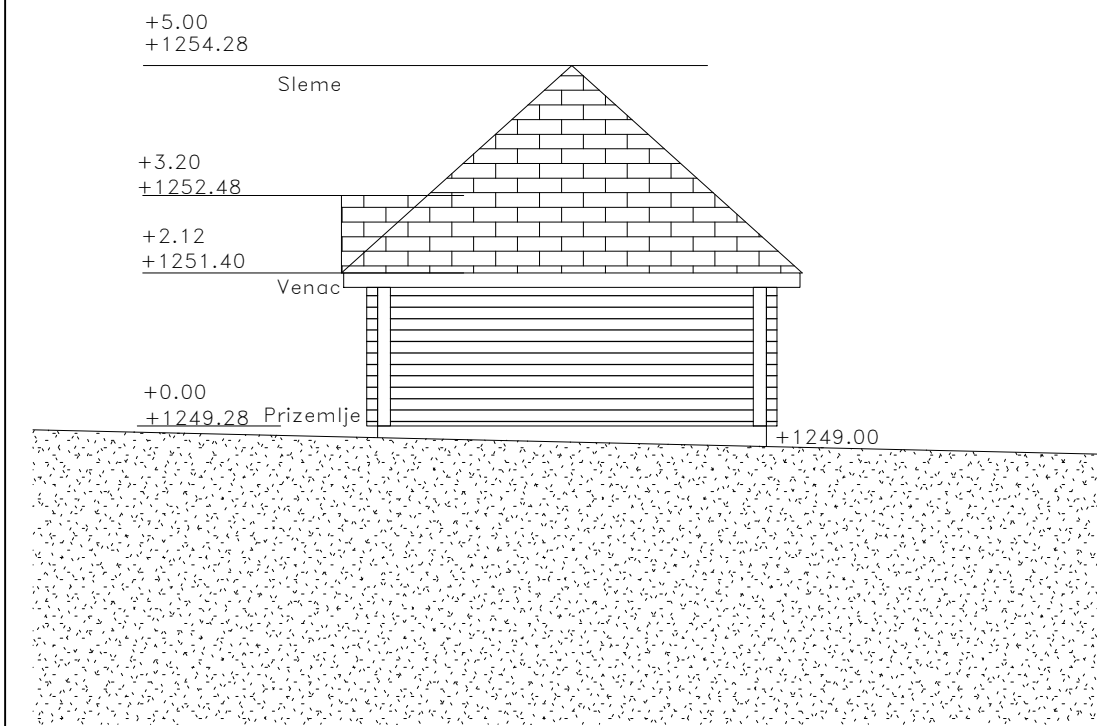
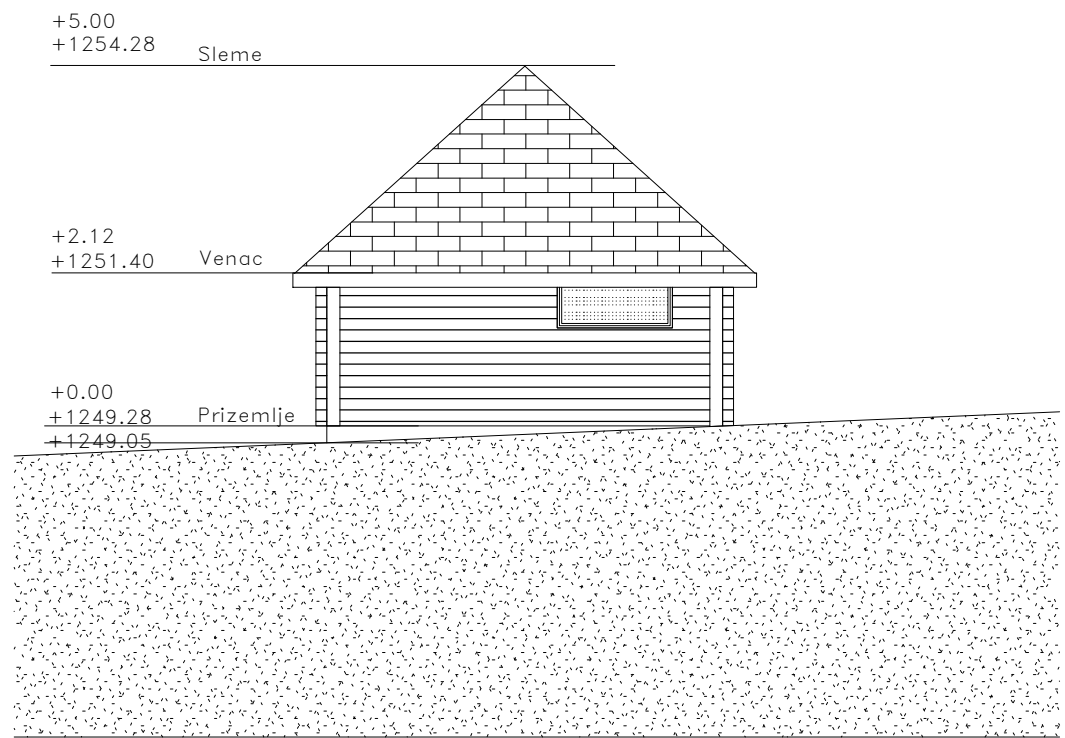
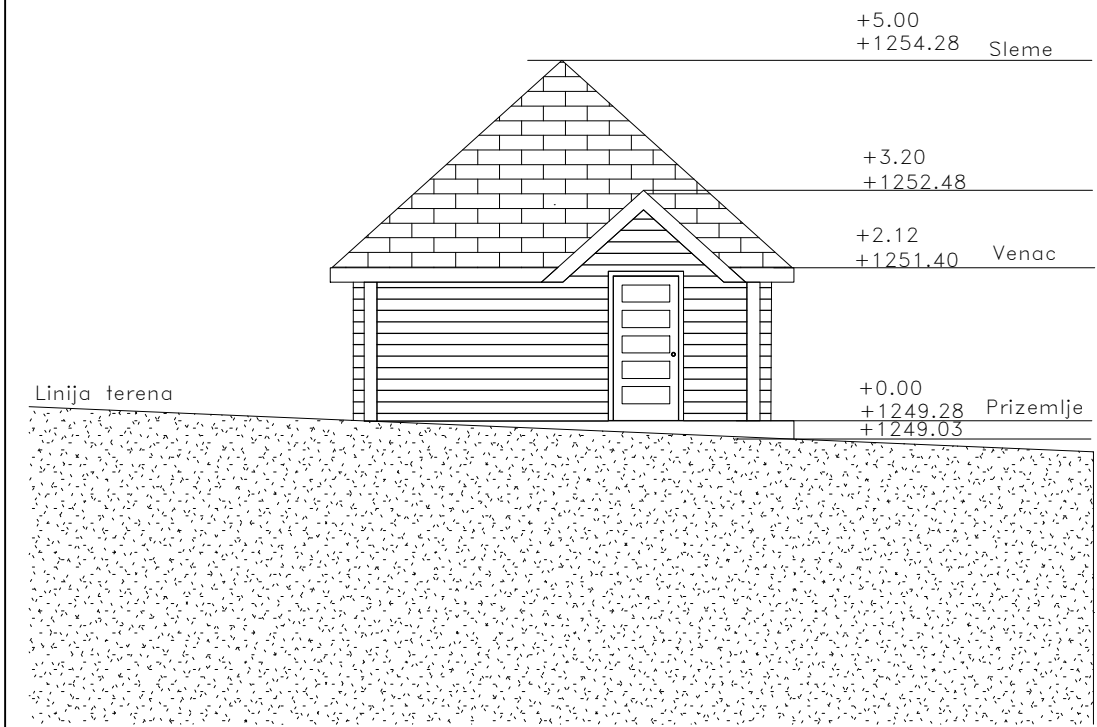
REV. BR.	DATUM		OPIS							
PROJEKTANT	CPM CONSULTING d.o.o., Beograd Kneginje Zorke 80, Beograd 011/403-81-57; 011/403-81-59; www.cpmconsulting.rs				INVESTITOR	Ilijana Sušnjar, Stojana Boškovića 9, Zemun, Beograd		LOGO INVESTITORA		
BROJ UGOVORA	1387.21				OBJEKT	Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta				
GLAVNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić mast. inž. arh.			BR. LIC.	321A15921					
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić, mast. inž. arh.			BR. LIC.	321A15921			VRSTA TEHDOK	IDR	
ZA GRADENJE IZVOĐENJE	Nova gradnja			A3	OBLAST SVESKA			Sveska arhitekture	1	
PROJEKTANT SARADNIK				1:100	PODCELINA			Objekt 6	tip 3	
BROJ CRTEŽA	1387.21-IDR-0-1-G-040-rev00			DATUM	NAZIV CRTEŽA			IZGLEDI 1 I 2	BROJ LISTA	REV.
				Septembar 2022					040	



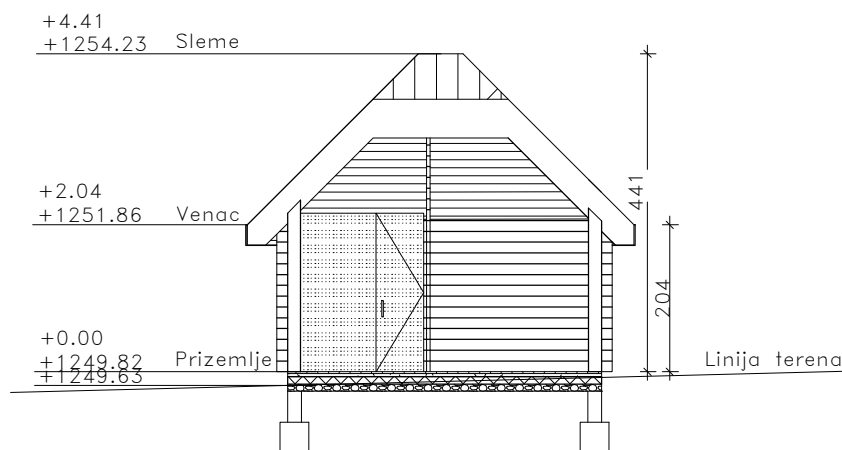
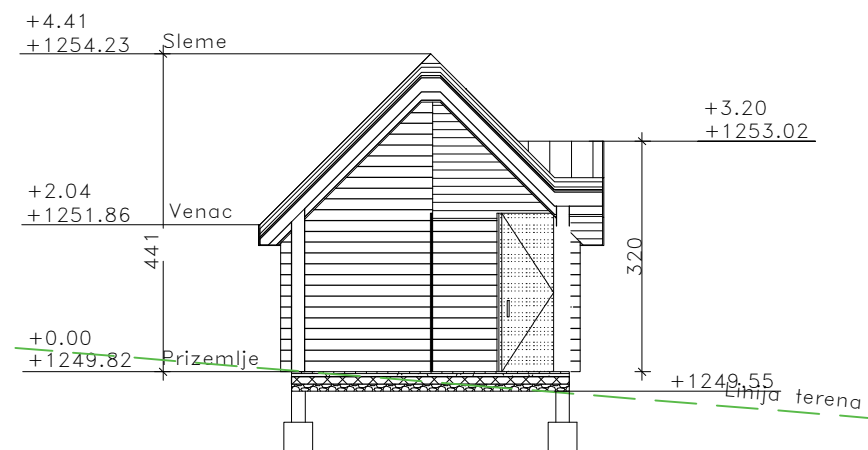
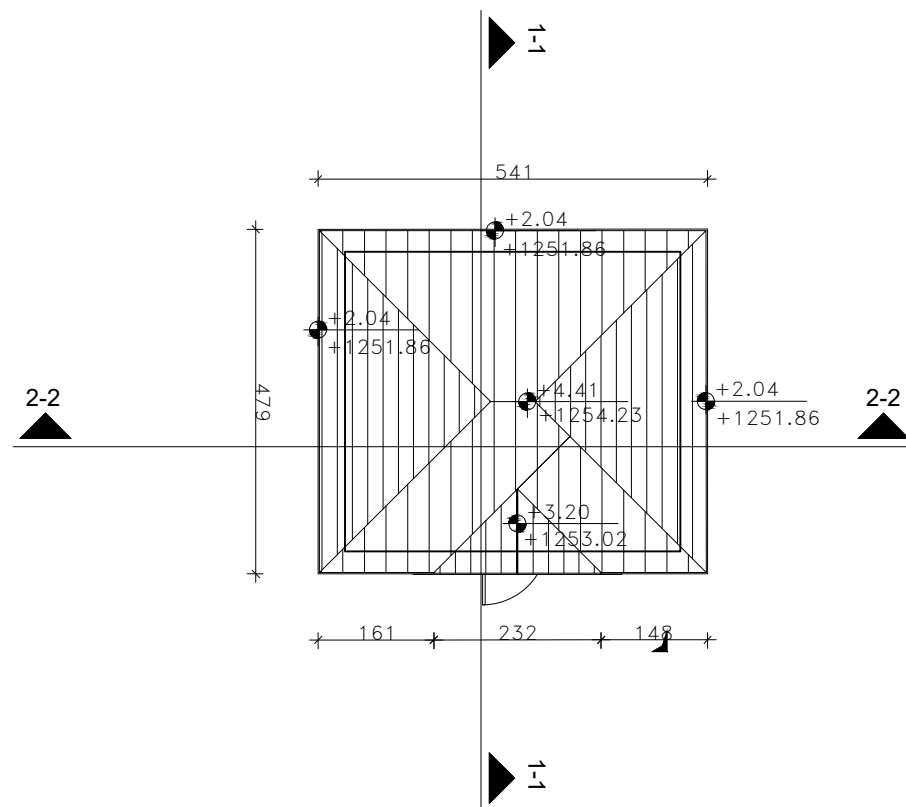
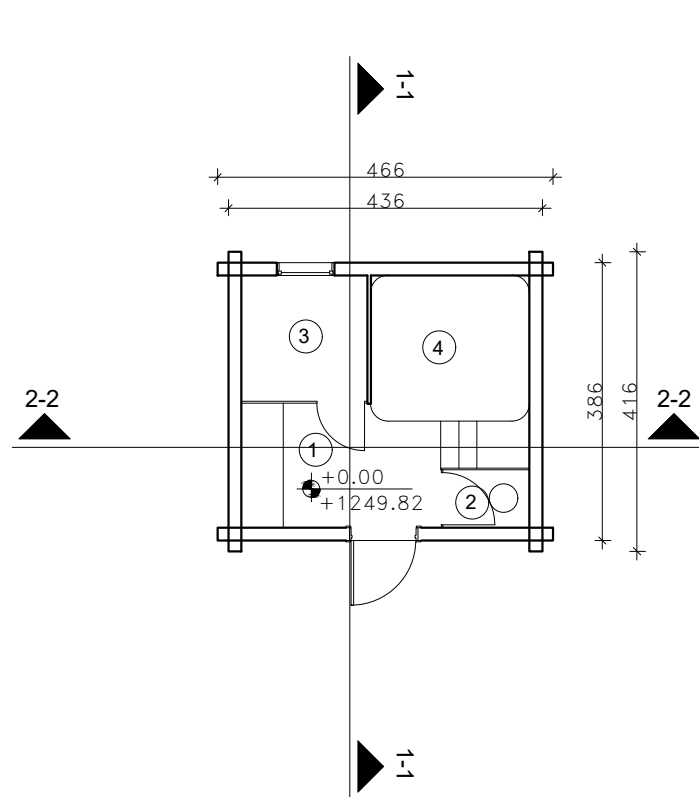


objekat:	Pomoćni objekat - mini- spa paviljoni		
okacija:	K.P. 847/12, 847/13 i 849/9 sve K.O. Konjska Reka, Sekulić, Bajina Bašta		
investitor:	Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Beograd		
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT BR. 7			
PRIZEMLJE			
#	NAZIV PROSTORIJE		NETO POVRŠINA (M2)
1	ULAZNA PARTIJA		7.48
2	TUŠ		1.00
3	SAUNA		3.46
4	ĐAKUZI		9.48
5	PARNO KUPATILO		3.62
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA			25.04
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA			29.70
UKUPNA NETO POVRŠINA P OBJEKTA			25.04
UKUPNA BRUTO POVRŠINA P OBJEKTA			29.70

REV. BR.	DATUM	OPIS			
PROJEKTANT	CPM CONSULTING d.o.o., Beograd Knežević Zorke 80, Beograd 14811191-011/403-81-59; www.cpmconsulting.rs			INVESTITOR	
249.11.248.91			Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Zemun, Beograd	LOGO INVESTITORA	
BROJ UGOVORA	1387.21		OBJEKAT	Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta	
GLAVNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić mast. inž. arh.		BR. UČ. 321A15921		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandra Perić, mast. inž. arh.		BR. UČ. 321A15921		
VRSTA TEHDOK	IDR - Idejno rešenje		IDR		
ZA GRAĐENJE IZVOĐENJE	Nova gradnja		A3	OBLAST SVESKA	1
PROJEKTANT SARADNIK	1:100		PODCELINA	Objekat 7	SPA
BROJ CRTEŽA	1387.21-IDR-0-1-G-042-rev00		DATUM	NAZIV CRTEŽA	OSNOVE I PRESECI
		1387.21-IDR-0-1-G-042-rev00	Septembar 2022		
				042	

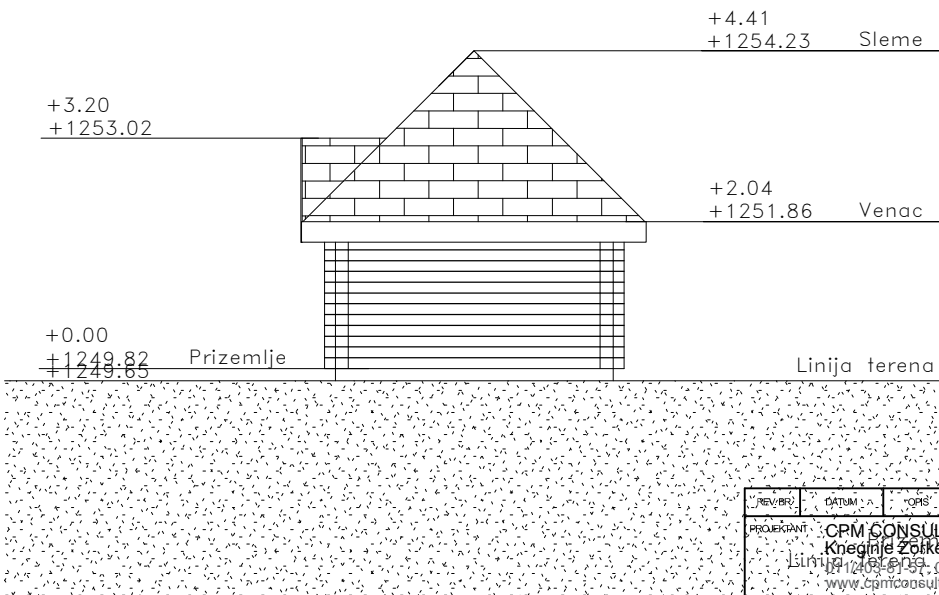
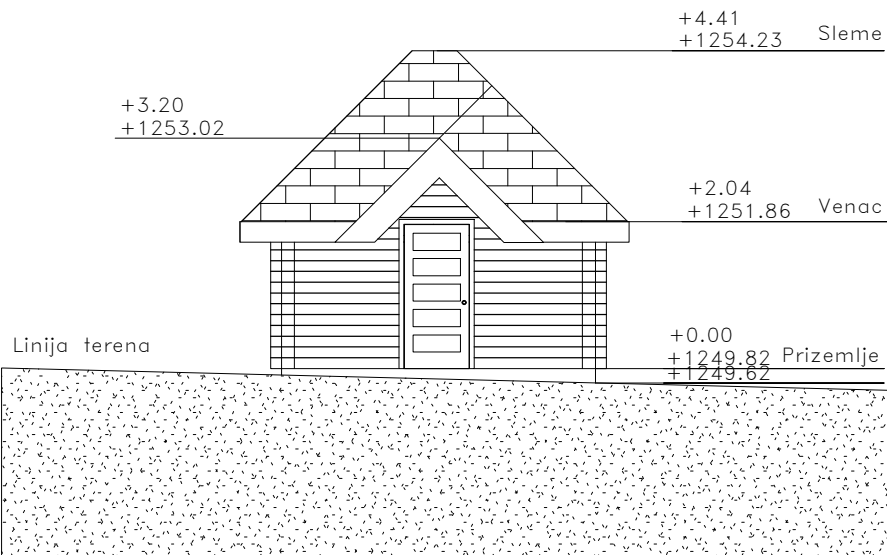
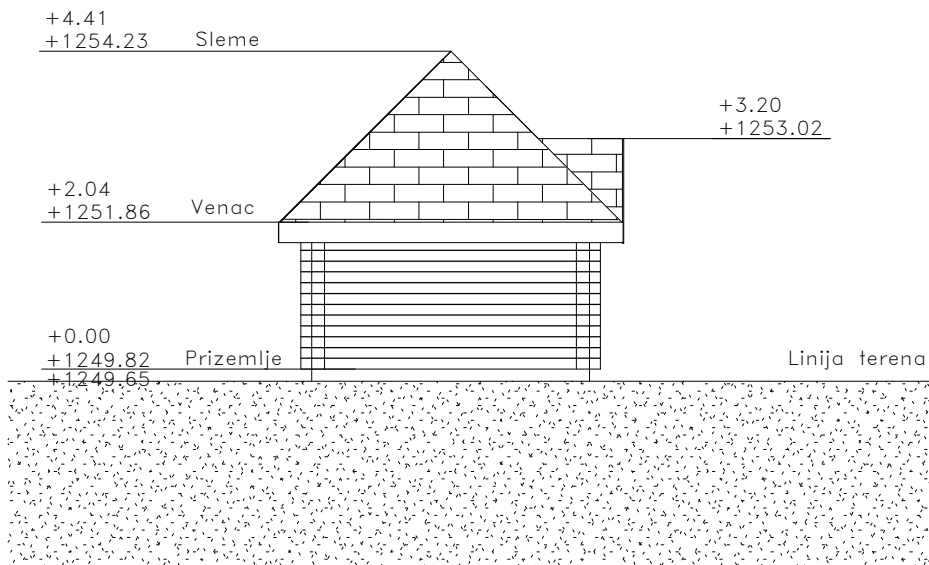
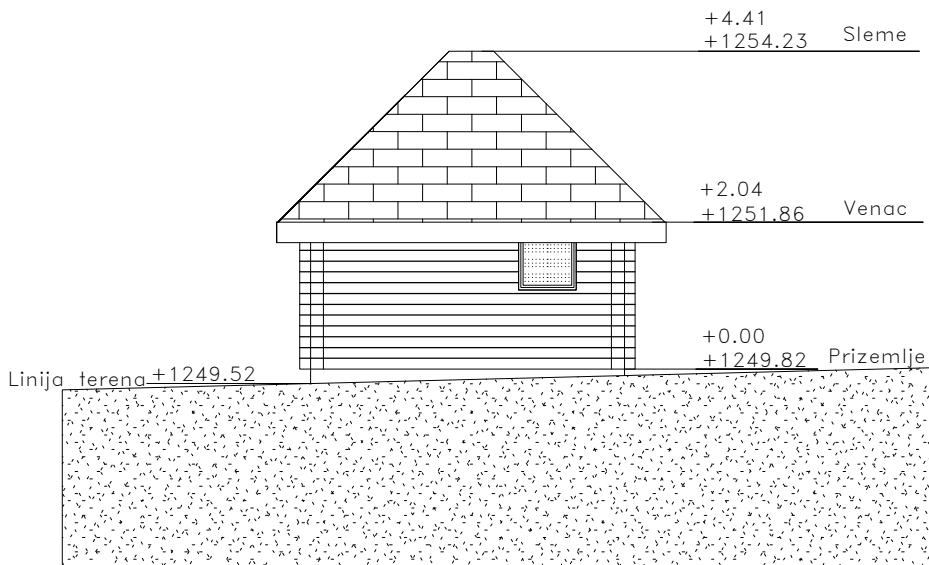


REV. BR.	DATUM	OPIS			
PROJEKTANT CPM CONSULTING d.o.o., Beograd Knežine Zorke 80, Beograd 011/403-81-59; 011/403-81-59; www.cpmconsulting.rs			INVESTITOR Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Zemun, Beograd		LOGO INVESTITORA
BROJ UGOVORA 1387.21			OBJEKT Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta		
GLAVNI PROJEKTANT Aleksandra Perić mast. inž. arh.			BR. LIC. 321A15921		
ODGOVORNI PROJEKTANT Aleksandra Perić, mast. inž. arh.			BR. LIC. 321A15921	VRSTA TEH. DOK. IDR - Idejno rešenje	IDR
ZA GRAĐENJE IZVOĐENJE Nova gradnja			A3	OBLAST SVESKA Sveska arhitekture	1
PROJEKTANT SARAĐNIK			1:100	PODDELINA Objekat 7	SPA
BROJ CRTEŽA 1387.21-IDR-0-1-G-043-rev00			DATUM Septembar 2022	NAZIV CRTEŽA IZGLEDI	BROJ LISTA REV 043



objekat:	Pomoćni objekat - mini spa paviljon		
okacija:	K.P. 847/12, 847/13 i 849/9 sve K.O. Konjska Reka, Sekulić, Bajina Bašta		
investitor:	Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Beograd		
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT BR. 8			
PRIZEMLJE			
#	NAZIV PROSTORIJE	NETO POVRŠINA (M2)	
1	ULAZNA PARTIJA	3.98	
2	TUŠ	1.06	
3	SAUNA	3.02	
4	ĐAKUZI	5.85	
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		13.91	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		17.10	
UKUPNA NETO POVRŠINA P OBJEKTA		13.91	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA P OBJEKTA		17.10	

REV. BR.	DATUM	OPIS		
PROJEKTANT		CPM CONSULTING d.o.o., Beograd Knežine Zorke 80, Beograd Linija terena 9, 011/403-81-59; www.cpmconsulting.rs	INVESTITOR	
BROJ UGOVORA		1387.21	OBJEKAT	
GLAVNI PROJEKTANT		Aleksandra Perić mast. inž. arh.	Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta	
ODGOVORNI PROJEKTANT		Aleksandra Perić, mast. inž. arh.	IDR - Idejno rešenje	
ZA GRAĐENJE IZVOĐENJE		Nova gradnja	IDR	
PROJEKTANT SARADNIK			Sveska arhitekture	
BROJ CRTEŽA		1387.21-IDR-0-1-G-044-rev00	OSNOVE I PRESECI	
		Septembar 2022	044	



REVIZIJA	DATUM	OPIS			
PROJEKTANT: CPM CONSULTING d.o.o., Beograd Knežine Zanke 80, Beograd 11000 Beograd Tel: +381 (0)11 403-81-59; www.cpmconsulting.rs			INVESTITOR: Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Zemun, Beograd		
BROJ UGOVORA: 1387.21			OBJEKT: Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta		
GLAVNI PROJEKTANT: Aleksandra Perić mast. inž. arh.			VRSTA TEHNIČKOG: IDR - Idejno rešenje		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Perić, mast. inž. arh.			IDR		
ZA GRAĐENJE IZVOĐENJE: Nova gradnja			OBLAST SVESKA: Sveska arhitekture		
PROJEKTANT SARADNIK			1		
BROJ CRTEŽA: 1387.21-IDR-0-1-G-045-rev00			OBLAST SVESKA: Objekat 8		
			1:100		
			NAZIV CRTEŽA: IZGLEDI		
			Datum: Septembar 2022		
			BROJ LISTA: 045		
			REV: 01		